

**Betreff:****Ehem. Voigtländer-Areal Petzvalstr. 50, 50 a, 50 b  
Umstellung der Heizungsanlage von Gas auf Fernwärme  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
65 Fachbereich Gebäudemanagement**Datum:**

10.07.2022

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

13.07.2022

**Status**

Ö

**Beschluss:**

„Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 15.06.2022 zugestimmt. Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes und Indexsteigerung - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 21.06.2022 auf 667.800 € festgestellt. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Mittelbereitstellung durch den Rat.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 2 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Zurzeit erfolgt die Wärmeversorgung der Gebäude 50, 50 a und 50 b über Gaskessel. Mit BS|Netz wurde eine Umstellung der Heizzentralen 50 und 50 b auf Fernwärme vertraglich vereinbart. Der Fernwärmehausanschluss wird durch BS|Netz bis Juli 2022 in die Heizzentrale gelegt. Dort muss von der Stadt Braunschweig entsprechend jeweils eine neue Übergabestation installiert werden.

Außerdem soll in den Gebäuden 50 a und 50 b ein hydraulischer Abgleich vorgenommen werden.

Das Gebäude 50 a wird über eine Nahwärmeleitung über die Heizzentrale des Gebäudes 50 b versorgt. Das Gebäude 50 hat eine eigene Heizzentrale.

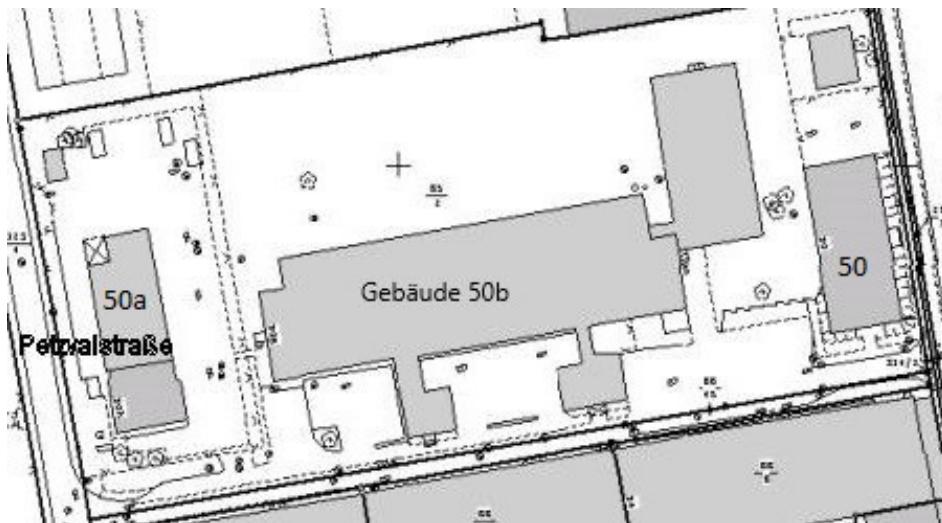


Abbildung 1 Lageplan Petzvalstr.

### 3. Angaben zum Raumprogramm

entfällt

### 4. Erläuterungen zur Planung

Im **Gebäude 50** wird ausschließlich eine Umstellung auf Fernwärme vorgenommen. Die Regelungstechnik wird entsprechend angepasst.

Im **Gebäude 50 b** wird ebenfalls eine Umstellung auf Fernwärme einschl. der Erneuerung der Regelungstechnik vorgenommen. Außerdem erfolgt ein hydraulischer Abgleich. Die Wärmeverteilung wird über den hydraulischen Abgleich an den neuen Bedarf durch die bisherigen Sanierungen angepasst um weitere Energieeinsparungen zu erreichen.

Im **Gebäude 50 a** wird ebenfalls ein hydraulischer Abgleich mit Erneuerung der Regelungstechnik vorgenommen.

### 5. Techniken für regenerative Energien

Es wird an das Fernwärmennetz angeschlossen. Weitere Maßnahmen zum Einsatz regenerativer Energien sind nicht vorgesehen.

### 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Bei der Baumaßnahme ist keine Maßnahme für Menschen mit Behinderungen vorgesehen.

### 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 21.06.2022 667.800 €.  
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

### 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll bauseits nach der Heizperiode 2022/2023 durchgeführt werden.

## **9. Finanzierung**

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2022/IP 2021-2025 sind unter dem Projekt „Petzvalstr. 50/Heizungs-umstellung (4E.210369)“ kassenwirksame Haushaltssmittel in Höhe von 382.000 € veranschlagt.

BS|Energy hat den Vertrag der derzeitigen Wärmlieferung „Gas“ für die Liegenschaft „Petzvalstraße 50, 50 a, 50 b“ gekündigt. Aufgrund der sehr langen Lieferzeiten für die erforderlichen Materialien zur Umstellung der Heizung auf Fernwärme ist nach dem Vergabeverfahren der Auftrag bis spätestens Dezember 2022 zu erteilen, um den vorgesehenen Baubeginn etwa im Mai 2023 einhalten zu können. Ohne diese Maßnahme bestehe die Gefahr, dass im nächsten Winter in diesen Liegenschaften keine Heizung mehr zur Verfügung stehen würde. Die Haushaltssmittel für diese Baumaßnahme werden daher noch dieses Jahr benötigt.

Es ist beabsichtigt, den Antrag auf Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltssmittel über die Differenz zu den festzustellenden Gesamtkosten (285.800 €) in einer der nächsten Ratssitzungen zur Entscheidung vorzulegen. Der jetzt erbetene Beschluss erfolgt vorbehaltlich dieser Mittelbereitstellung.

Herlitschke

### **Anlagen:**

Anlage 1 – Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen