

*Betreff:***Grundschule Waggum, Sanierung und Erweiterung zum  
Ganztagsbetrieb  
Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau*Datum:*

11.07.2022

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

13.07.2022

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 05.06.2018 ergibt, wird mit 430.000 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 14.172.000 €.“

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme GS Waggum, Sanierung und Erweiterung zum Ganztagsbetrieb (vgl. Ds. 17-05835, Ds. 18-08458), werden sich Mehrkosten in Höhe von

430.000 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 29.06.2018 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

13.742.000 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

14.172.000 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Sanierung des Schulgebäudes und der Sporthalle haben sich Mehrkosten i. H. v. rund. 1,3 Mio € ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Abgängigkeit der sanitären Anlagen in der Sporthalle
- Neuinstallation Technische Gebäudeausstattung in den Umkleiden der Sporthalle, da nicht mehr den geltenden Normen entsprechend
- Sanierung der künstlichen Mineralfaserdämmung (KMF) Umkleiden Sporthalle
- Schaffung barrierefreier Umkleiden und sanitäre Anlagen in der Sporthalle
- Sanierung einer Außenwand des Schulgebäudes

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können zum Teil dadurch aufgezeigt werden. dass die vom Bauausschuss genehmigten Kosten für Unvorhergesehenes nur noch zu einem geringen Teil vorzuhalten sind.

Die Bereitstellung der zusätzlichen Mittel ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Sporthalle erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Für das Bauvorhaben stehen entsprechend des Haushaltsplans 2022/IP 2021-2025 bis einschließlich 2022 rd. 13,1 Mio. € an Haushaltsmitteln zur Verfügung. Die zur Ausfinanzierung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel werden für 2023 benötigt und sollen daher zum Haushaltsplanentwurf 2023 ff. angemeldet bzw. haushaltsneutral bei den späteren Ansatzveränderungen berücksichtigt werden

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Herlitschke

**Anlage:**

Anlage - Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: GS Waggum, Sanierung und Erweiterung zum Ganztagsbetrieb

## ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Kostenberechnung vom: 05.06.2018	Kostenberechnung vom: 17.06.2022	Mehr- (+) Minder- (-) kosten
100 Grundstück	0	0	± 0
200 Herrichten + Erschließen	391.000	391.000	± 0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.518.100	6.037.100	+ 519.000
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.628.200	3.053.900	+ 424.700
500 Außenanlagen	1.078.000	1.119.700	+ 41.700
600 Ausstattung +Kunstwerke	178.000	195.400	+ 17.400
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Referates Hochbau	2.909.000	3.209.800	+ 300.800
Gesamtkosten	12.702.300	14.005.900	1.303.600
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	231.700	35.700	- 196.000
Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	808.000	130.400	- 677.600
Gesamtkosten	13.742.000	14.172.000	+ 430.000
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210219	178.000	195.400	+ 17.400
Baukostenanteil Projekt 4E.210219	13.564.000	13.979.600	+ 412 600

Aufgestellt am 17.06.2022

Stadt Braunschweig  
- Referat Hochbau -  
0650.30 Lau

I. A.

Gez. Franke