

Betreff:**Prüfung der Realisierung einer 2-Fach-Sporthalle in Kralenriede****Organisationseinheit:**Dezernat V
40 Fachbereich Schule**Datum:**

03.08.2022

Adressat der Mitteilung:

Schulausschuss (zur Kenntnis)

Sachverhalt:

Die Ds 22-18555 „Grundschule Schunteraue – Aufhebung der Außenstelle und Ausbau der Ganztagsinfrastruktur; Raumprogramm“ wurde vom VA am 17.05.2022 mit den beiden ursprünglichen Beschlusspunkten und dem durch den ergänzten Punkt 3 eines interfraktionellen Änderungsantrags (Ds 22-18795) beschlossen.

Dieser dritte Beschlusspunkt beauftragt die Verwaltung zu folgender Prüfung:

„Neuer Punkt 3: Im Zuge der Zusammenlegung der bisherigen Schulstandorte Schuntersiedlung und Kralenriede wird die Verwaltung gebeten, die Option der Realisierung einer Zweifeldsporthalle zu prüfen. Bei den Prüffaktoren bitten wir um eine Bewertung, ob veränderte Bedarfe für den Schul- und Vereinssport bestehen. Zudem bitten wir um Darlegung eines etwaigen Realisierungszeitraums in Anbetracht von anderen projektierten Hallenneubauten im Stadtgebiet.“

Mit dieser Mitteilung außerhalb von Sitzungen kommt die Verwaltung dem beschlossenen Prüfauftrag nach.

Im Sachverhalt des Änderungsantrags Ds 22-18795 wurde dargestellt, dass die Verwaltung mehrere Zusagen für den Neubau einer Sporthalle gegeben hätte, sobald eine Zusammenführung der beiden Grundschulstandorte der GS Schunteraue an einem Standort erfolgen würde. Dies ist nicht der Fall. In dem im Antrag genannten Gespräch am 09.03.2018 mit dem damaligen StBezR 332 Schunteraue wurde das Thema Sport-/Mehrzweckhalle thematisiert und von der Verwaltung darauf verwiesen, dass vereins- und schulsportliche Bedarfe noch zu prüfen sind. Im Anschluss haben weitere Gespräche der Verwaltung mit Mitgliedern des StBezR 332 stattgefunden, u. a. am 04.04.2019, in dem seitens der Verwaltung ausgeführt wurde, dass es keinen vereinssportlichen Bedarf für eine 2-Fach-Sporthalle gibt.

1. Baufachliche Prüfung

Grundsätzlich ist aus planungs- und baurechtlicher Sicht die Realisierung einer 2-Fach-Sporthalle in Kralenriede auf dem Schulgelände der GS Schunteraue möglich.

Es sind diverse Randbedingungen wie z. B. der Immissionsschutz zu berücksichtigen, weshalb sich die in der Anlage dargestellte Lage als einzige anbietet. Diese Fläche wird bei der baulichen Erweiterung der Schule freigehalten werden.

Bei einem Neubau einer Zweifach-Sporthalle würde ein Großteil des bisherigen Schulsportplatzes ersatzlos wegfallen. Des Weiteren würde durch die zusätzliche Flächenversiegelung das öffentliche Netz (Schmutzwasser und Regenwasser) zusätzlich belastet werden.

2. Bedarfe für den Schul- und Vereinssport

Auf den Sporthallenbedarf der GS Schuntereaue und die Lösungen ohne eigene Sporthalle auf dem Schulgelände wurde bereits in Ds 22-18555 bzw. in den zugehörigen beiden Ergänzungsvorlagen eingegangen.

Auf Basis der für Braunschweig im Jahr 2014 durchgeföhrten Bedarfsermittlung an Sporthallenkapazitäten im Rahmen einer Sportentwicklungsplanung wurde stadtweit ein Fehlbedarf von 9 Anlageneinheiten bilanziert (1 Anlageneinheit (AE) = 15 x 27 m = 405 qm). Eine Zweifach-Sporthalle wird dabei mit 2 AE, eine Dreifach-Sporthalle mit 3 AE etc. berechnet. Seit dieser Datenerhebung haben sich aufgrund der aktuellen städtischen Sporthallen-Projektplanungen die in Tab. 1 dargestellten folgende Änderungen (hier sind auch Hallen dargestellt, die aufgegeben werden) ergeben:

Tab. 1: Neue Sporthallenprojekte und ihre Auswirkungen auf die Versorgung

Nr.	Sporthallenprojekt	AE aktuell	AE künftig	Saldo	vorauss. Fertigstellung
1	IGS Volkmarode – Dreifach-Sporthalle	1,5	3	1,5	3.Quartal 2023
2	Sporthalle Ackerstraße	0	1,5	1,5	2.Quartal 2025 *
3	Neubau 6. IGS – Vierfach-Sporthalle (heute Tunica-Sporthalle)		4 2	2	3.Quartal 2025 **
4	Sporthalle Westliches Ringgebiet – Zweifach-Sporthalle	0	2	2	3.Quartal 2025 **
5	GS Wenden – Zweifach-Sporthalle	1	2	1	4. Quartal 2025 *
6	GS Melverode – Zweifach-Sporthalle	0	2	2	2026 / 2027 ***
7	Sporthalle Veltenhof	0	1	1	2026 / 2027 ***
8	GS/IGS Querum – Dreifach-Sporthalle	1	3	2	2027 *
9	Sporthalle WG Leonhardstraße – Zweifach-Sporthalle	1	2	1	1.Quartal 2028 *
10	Gym Gaußschule	1	0	- 1	
	Summe Veränderungen AE			13	

* Stand zum Zeitpunkt des Beauftragungsverfahrens für die Planungsleistungen, Anpassungen im Rahmen der Umsetzung möglich.

** laufendes PPP-Verfahren, aktuell noch im Angebotsverfahren, Anpassungen im Rahmen des weiteren Projektverlaufes möglich

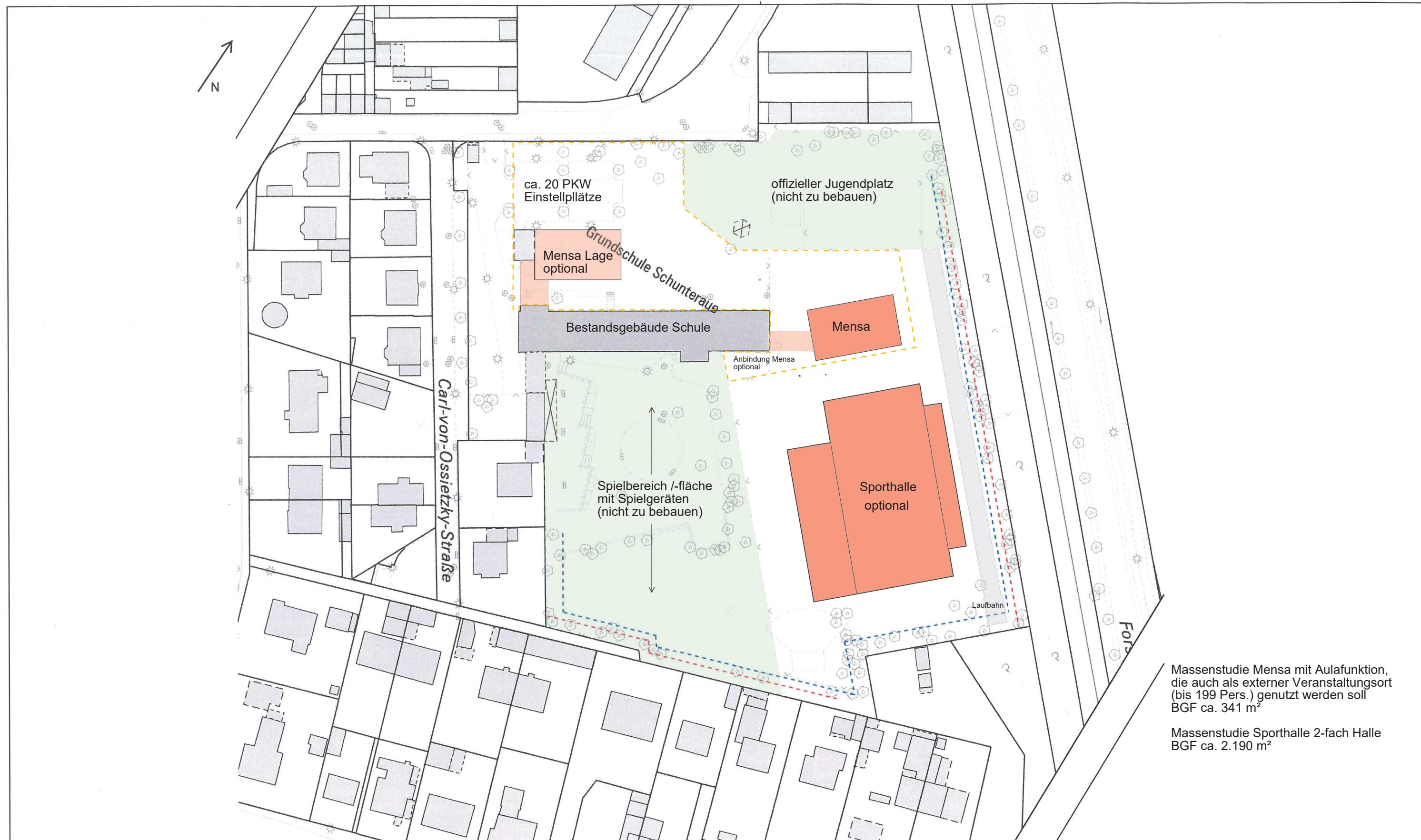
*** Stand entsprechend aktueller Haushaltsplanungen

Die Fertigstellungstermine stehen unter dem Vorbehalt der Auswirkungen des Baumarktes (Verfügbarkeit und Preise von Baustoffen sowie von Fachfirmen). Sie können daher auf längere Frist nicht gesichert abgeschätzt werden.

Mit dem hier ausgewiesenen Saldo von + 13 AE wird das damals ausgewiesene Fehl von - 9 AE (bezogen auf die vereinsorganisierte Bevölkerung) nach Abschluss der Baumaßnahmen um + 4 AE überschritten. Es besteht somit auch aus vereinssportlicher Sicht derzeit kein Bedarf an einer weiteren Sporthalle.

Dr. Arbogast

Anlage: Lageplan der GS Schuntereaue



Stadt Braunschweig

GS Schunteraue

Lageplan Konzept/Massenstudie Mensa, 2-fach Halle
Bestand Vorabzug Variante 06

Fachbereich
Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

Bearbeitet	pie	Gesehen	bg/koh
Liegenschaft	PE0009	Maßstab	1:1000
Plan-Nr.	Nr	Datum	31.05.2022
Datei:	PE0009_01_01_B_LA_1000_01.DWG		

Legende

- Grenzabstand NBauO (3 m)
- Abstandsfläche Gebäude
- empfohlener Erweiterungsbereich