

Betreff:**Anträge auf Verlängerung der Bauanträge der Firma Eckert & Ziegler Umweltdienste GmbH/Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH****Az.: 60.3/697/2021 (alt: 60.3/3882/2015),****Az.: 60.3/702/2021 (alt: 60.3/2741/2016),****Az.: 60.3/700/2021 (alt: 60.3/2742/2016),****Az.: 60.3/711/2021 (alt: 60.3/2743/2016)****Organisationseinheit:**

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

01.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Anhörung)	06.09.2022	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)	14.09.2022	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	20.09.2022	N

Beschluss:

Den Verlängerungen der Baugenehmigungen:

- Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10,
- Umbau des Gebäudeteils AB 7,
- Einziehen einer Zwischenwand zur Ausbildung einer Schleuse AB 1.1,
- Umsetzen von Brandschutzmaßnahmen AB 1.8

wird zugestimmt. Die Baugenehmigungen stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass vor Baubeginn die schriftliche Bestätigung des Nds. Umweltministeriums vorliegt, dass das jeweilige Bauvorhaben mit dem Strahlenschutz vereinbar ist.

Sachverhalt:

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Mit Datum vom 25.04.2017 sind der (damalige) Stadtbezirksrat 323 Wenden-Thune-Harxbüttel, der Planungs- und Umweltausschuss sowie der Verwaltungsausschuss über die Bauanträge sowie die beabsichtigte Erteilung der Baugenehmigungen informiert worden. Der Verwaltungsausschuss hat der Erteilung der Baugenehmigungen am 09.05.2017 zugestimmt, soweit das Nds. Umweltministerium keine Bedenken habe.

In Abstimmung mit dem Nds. Umweltministerium enthielten die im März 2018 erteilten Baugenehmigungen die aufschiebende Bedingung, dass erst von ihnen Gebrauch gemacht werden darf, wenn seitens der zuständigen Strahlenschutzbehörde die Vereinbarkeit des Bauvorhabens mit dem Strahlenschutzrecht bestätigt worden ist (vergl. Mitteilung 18-07063).

Mit Datum vom 08.02.2021 sind für die vorgenannten Bauanträge Anträge auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigungen gemäß § 71 NBauO gestellt worden.

Als Begründung für die Verzögerung der Umsetzung der baulichen Maßnahmen gibt der Antragsteller an, dass die Prüfung der Ausbreitungsrechnung noch andauere sowie das Verfahren zur Durchführung der Störfallbetrachtung beim Niedersächsischen Umweltministerium noch liefe. Nach erfolgreichem Abschluss dieser Verfahren sei eine zeitnahe Umsetzung der Baumaßnahmen beabsichtigt.

Die Vorhaben liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 18 sowie des Aufstellungsbeschlusses TH 24. Die beantragten Baumaßnahmen widersprechen den Festsetzungen des rechtskräftigen sowie den Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplanes nicht.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Verlängerung der Baugenehmigung besteht. Die Regelungen zum Strahlenschutz werden aus den früheren Genehmigungen übernommen.

Bezüglich der Abstimmung mit dem Niedersächsischen Umweltministerium zur o.g. aufschiebenden Bedingung aus dem Jahr 2018 haben sich aus Sicht der Stadt Braunschweig keine neuen Sachverhalte ergeben.

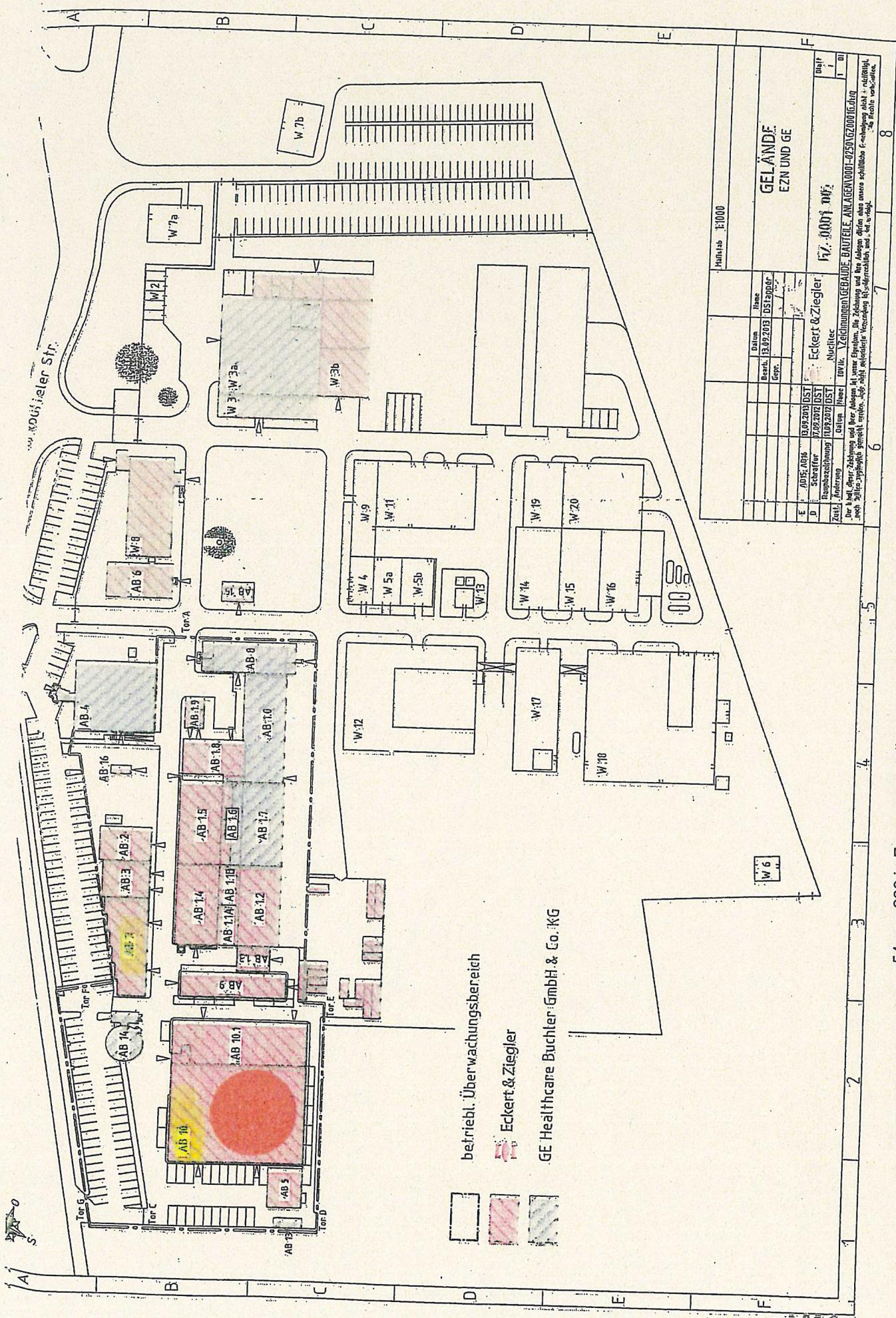
Leuer

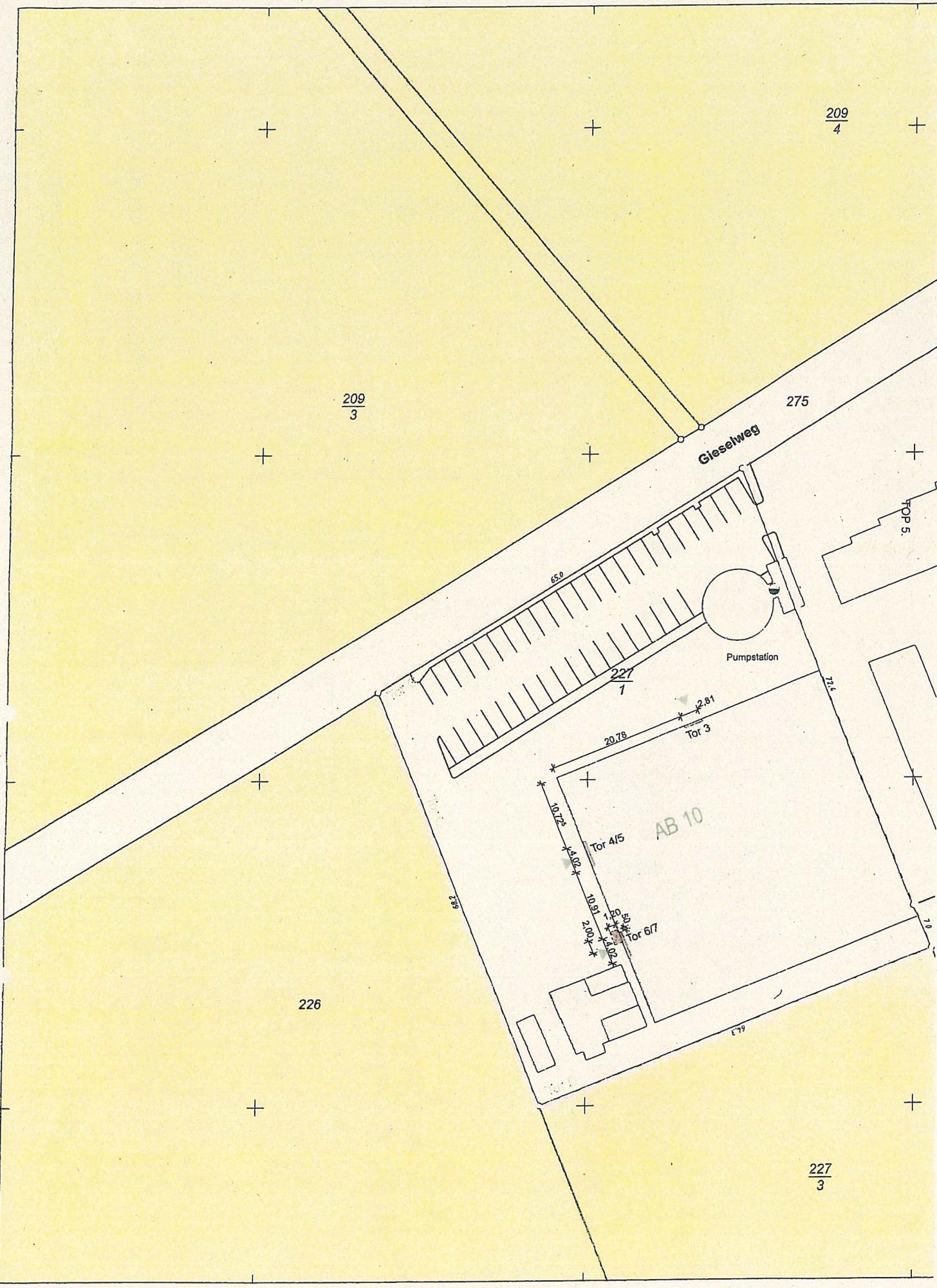
Anlage/n:

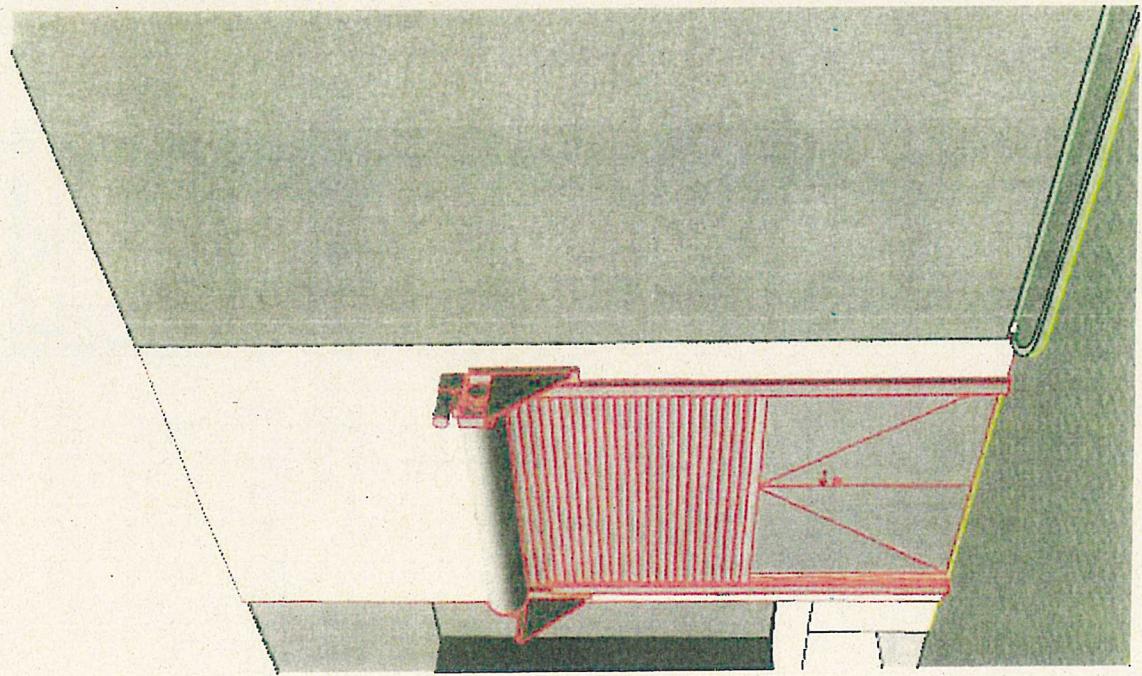
Übersichtsplan/Lageplan

- Gebäudeteil AB 10
- Gebäudeteil AB 7
- Gebäudeteil AB 1.1
- Gebäudeteil AB 1.8

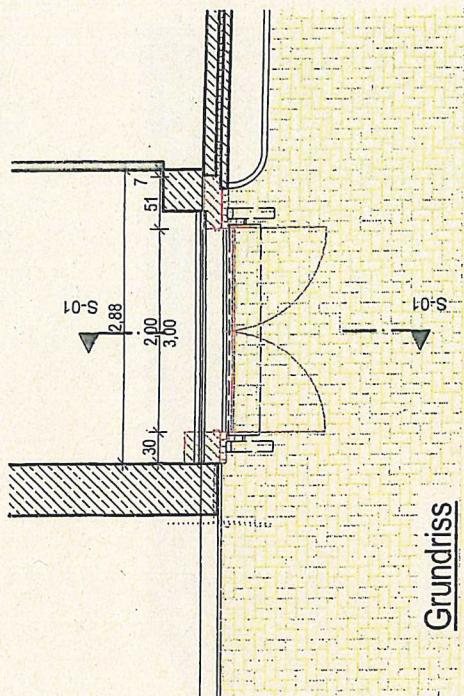
Gebländeteil AB 10



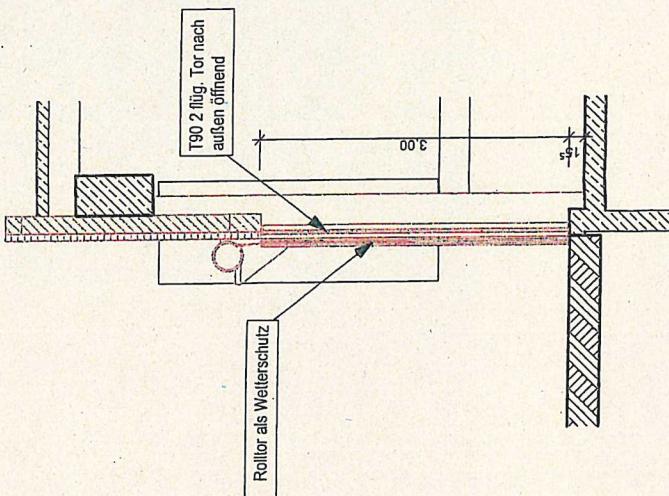




Top 5.



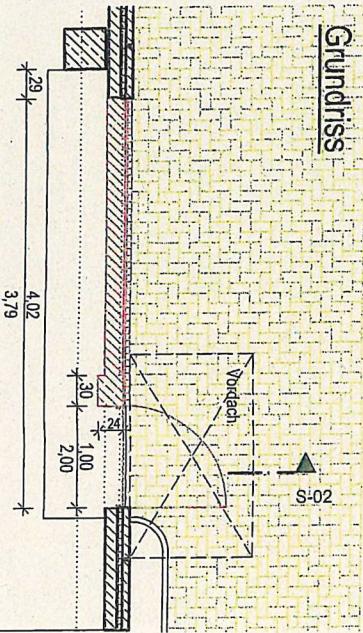
Grundriss



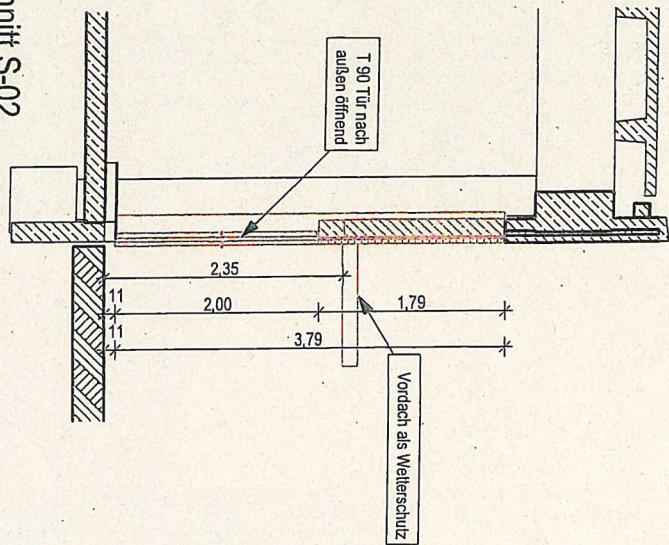
Schnitt S-01
von 239 in Zusammenstellung

Ullmann-U-01
56 von 239 in 7 zusammenstallende

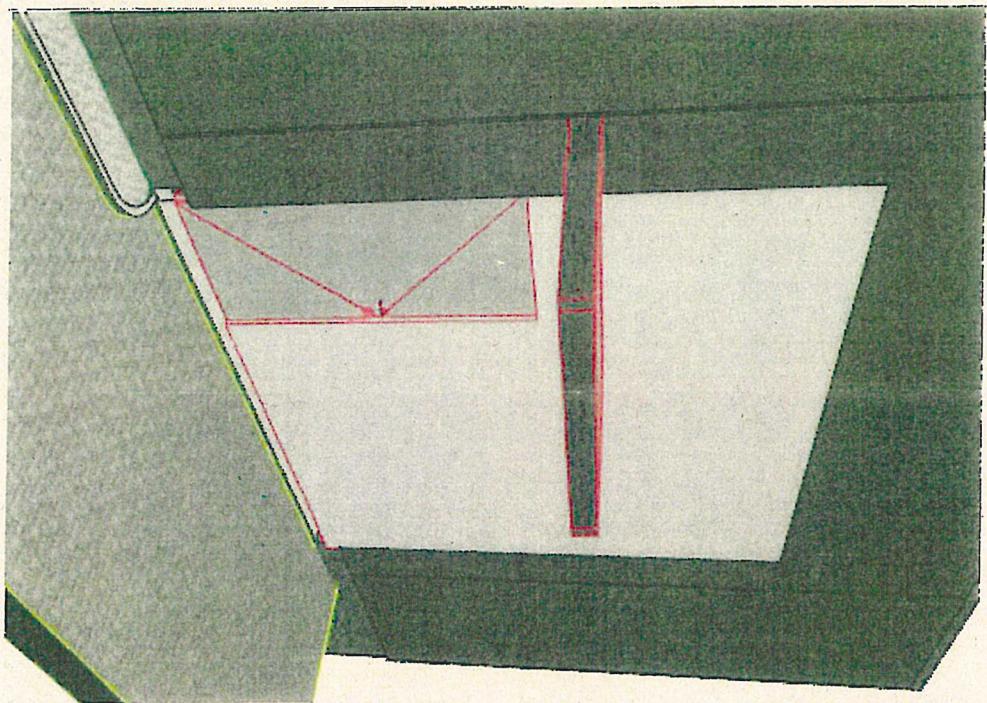
Grundriss



Schnitt S-02

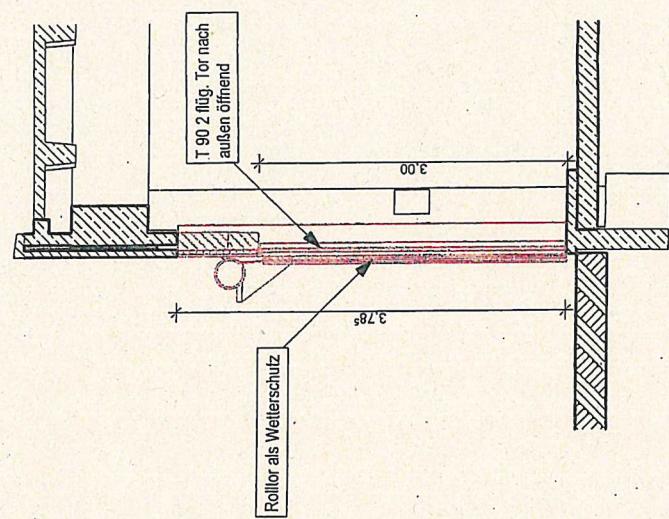
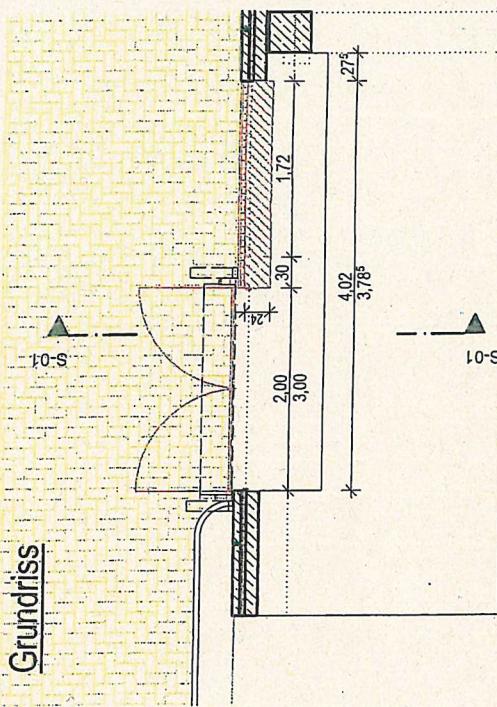


TOP 5.

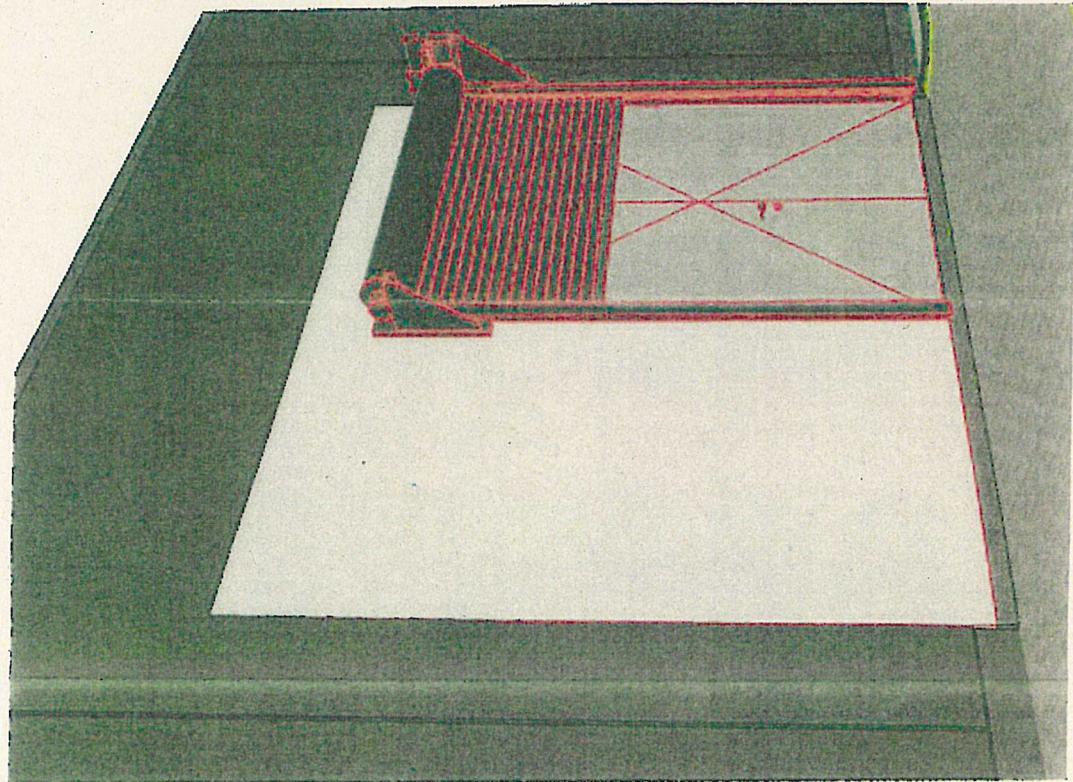


EZN AB10 Umbau Tore 3, 4/5, 6/7		Eckert & Ziegler Immobilien GmbH
Güting, 1410 Brandenburg		Stützung 1 Sitz in Sachsenburg
Projekt	Umbau Tor 6-7 - Grundriss,	
Schnitt, Ansicht		
Gesamtanlage	A3	
Gesamtumfang	GOODE Architekten	
CCW	Das Projekt ist eine Vorstudie für die Realisierung eines Neubaus mit einer Grundfläche von ca. 10.000 m ² . Hierzu ist ein Vorprojekt mit einem Nutzungs- plan und einer Bauzeichnung erstellt worden.	
Zeitraum	28.08.2015	
Maßstab	1 : 50	
Referenz	EZN AB10_E-03	

TOP 5.

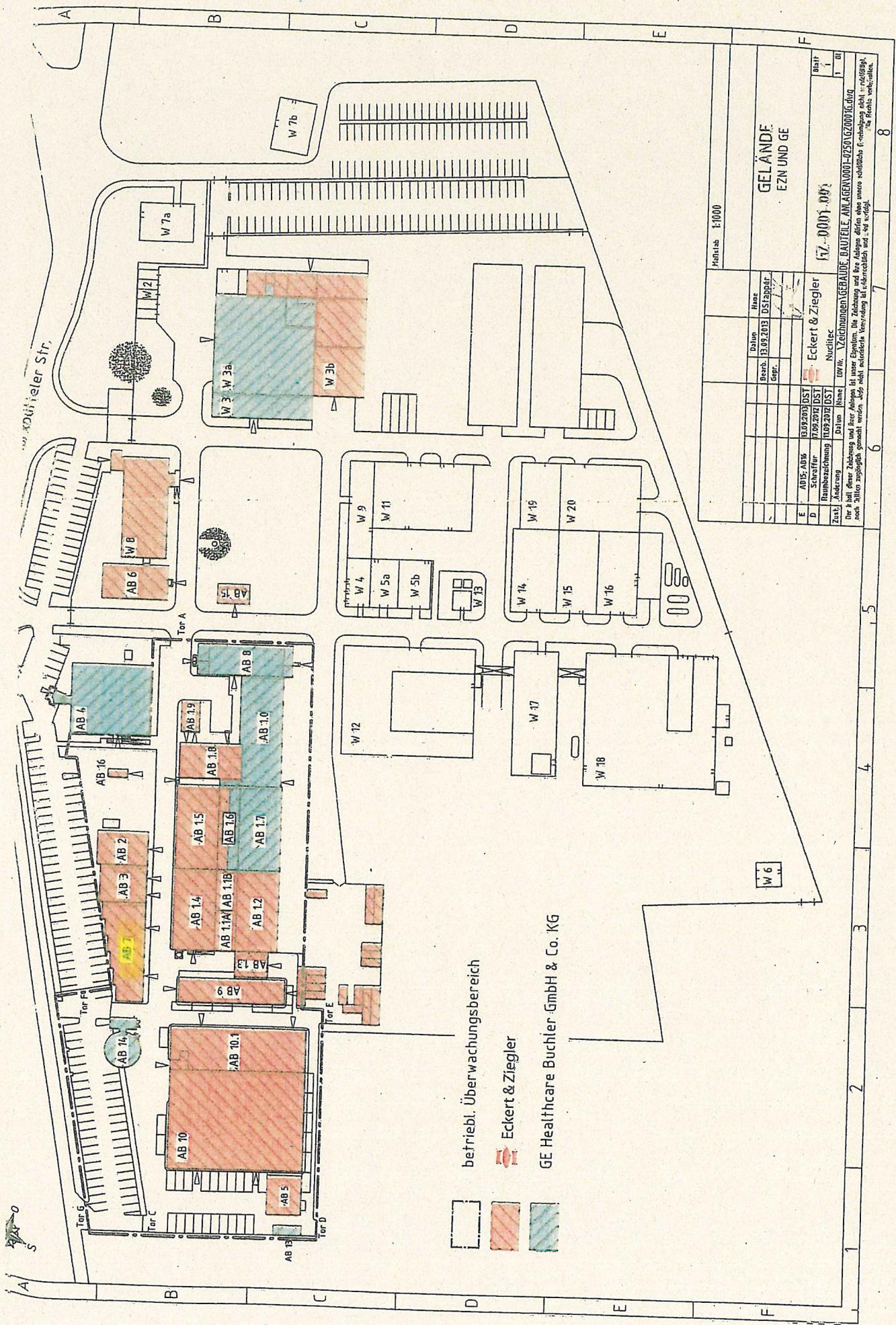


Schnitt S-01



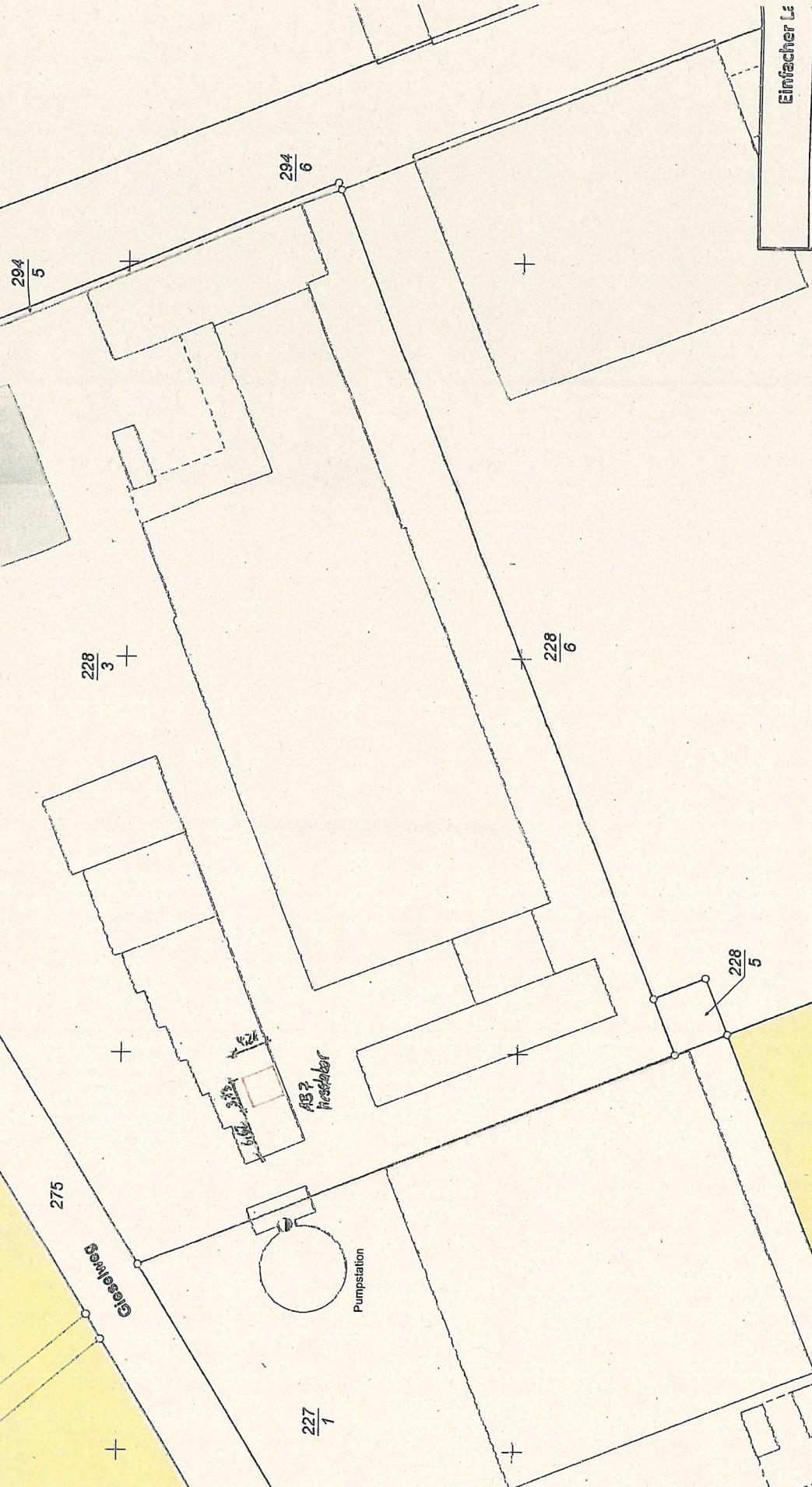
Ebenen:	Eckert Ziegler Immchtechnik GmbH	
Geselung 1, 1010 Wien/Österreich	Geselung 1 52110 Düsseldorf	
Produkt:	Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	
Zeichner:	Graf	
Zeichnungsnummer:	A3	
Datum:	28.08.2015	
Maßstab:	1 : 50	
Format:	EZM AB10_E02	

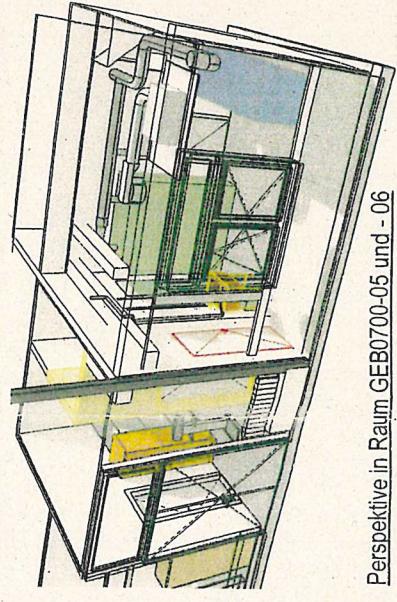
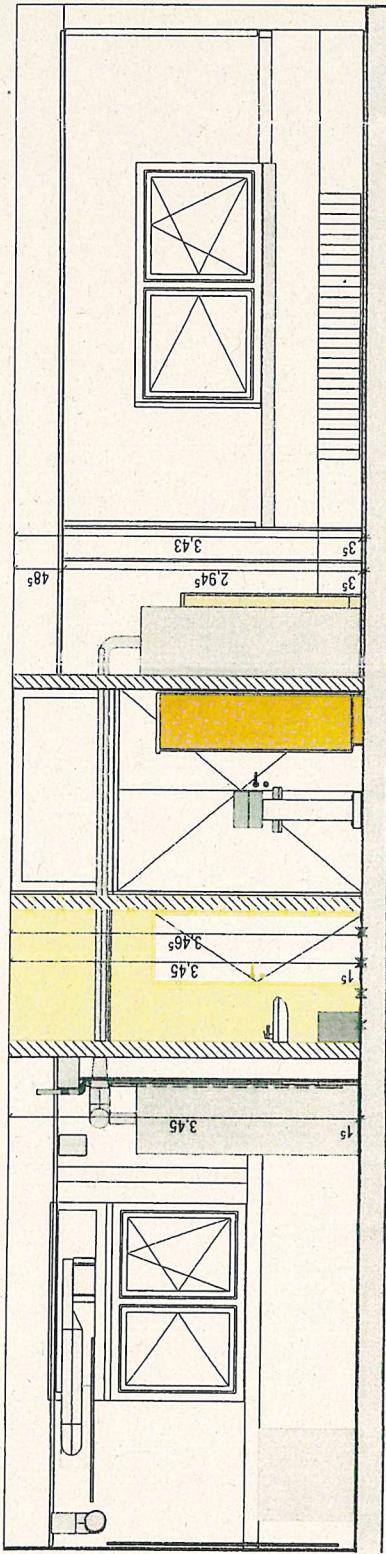
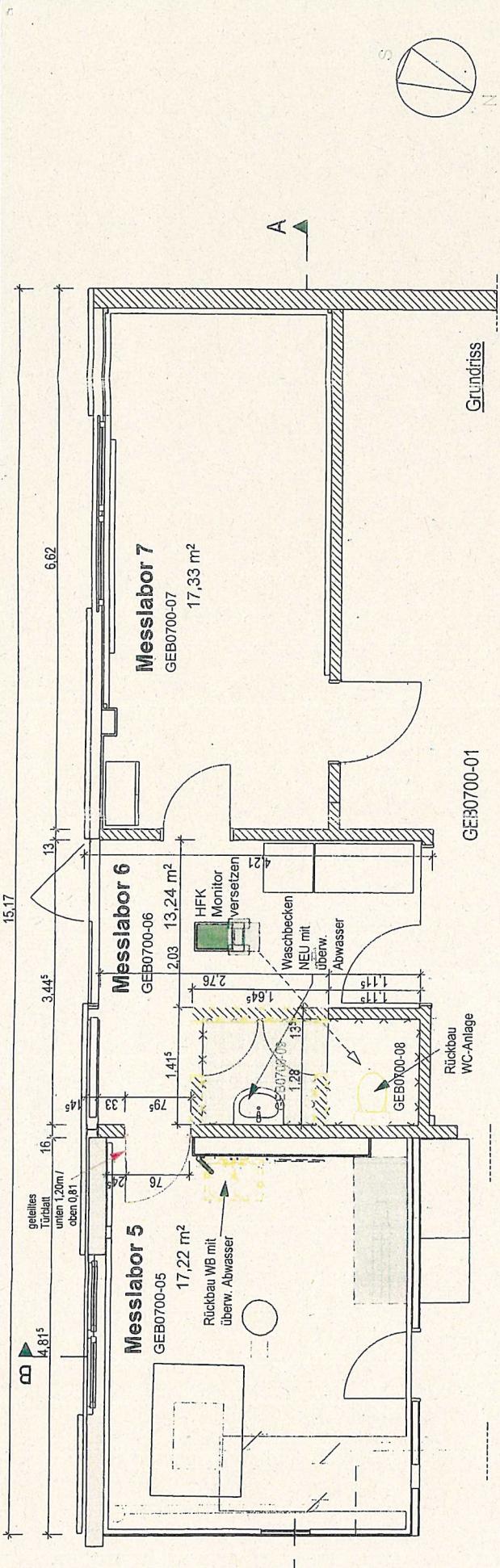
Gebäudeteile AB 7



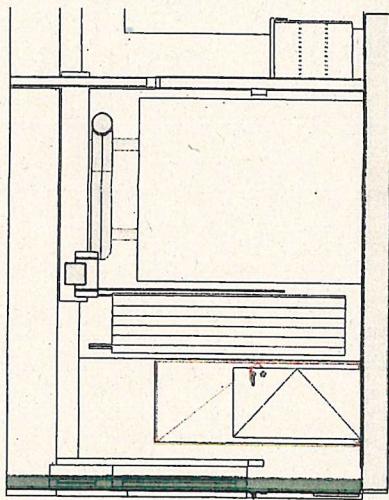
HAMBORG
ARCHITEKTEN

Einfacher Lf
Umbauten im Gebäudeteil AB 7 - Mess
Geschäftsbuchnummer:
Gemeinde: St. Jürgen
Genauigkeit: Thule
Flur: 2
Flurstück: 2203





Perspektive in Raum GEB0700-05 und - 06



Schnitt B-B

卷之三

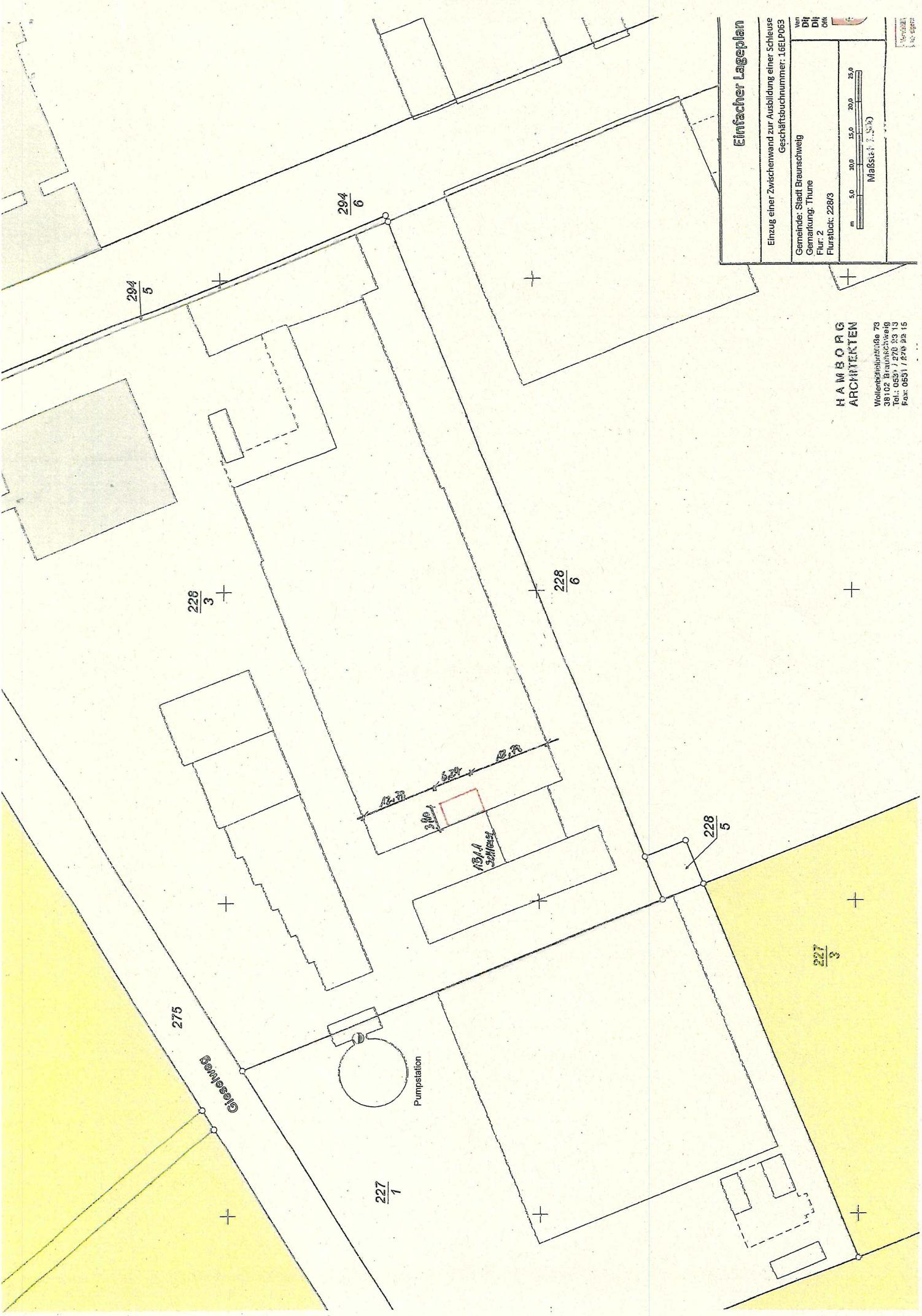
Einfacher Lageplan

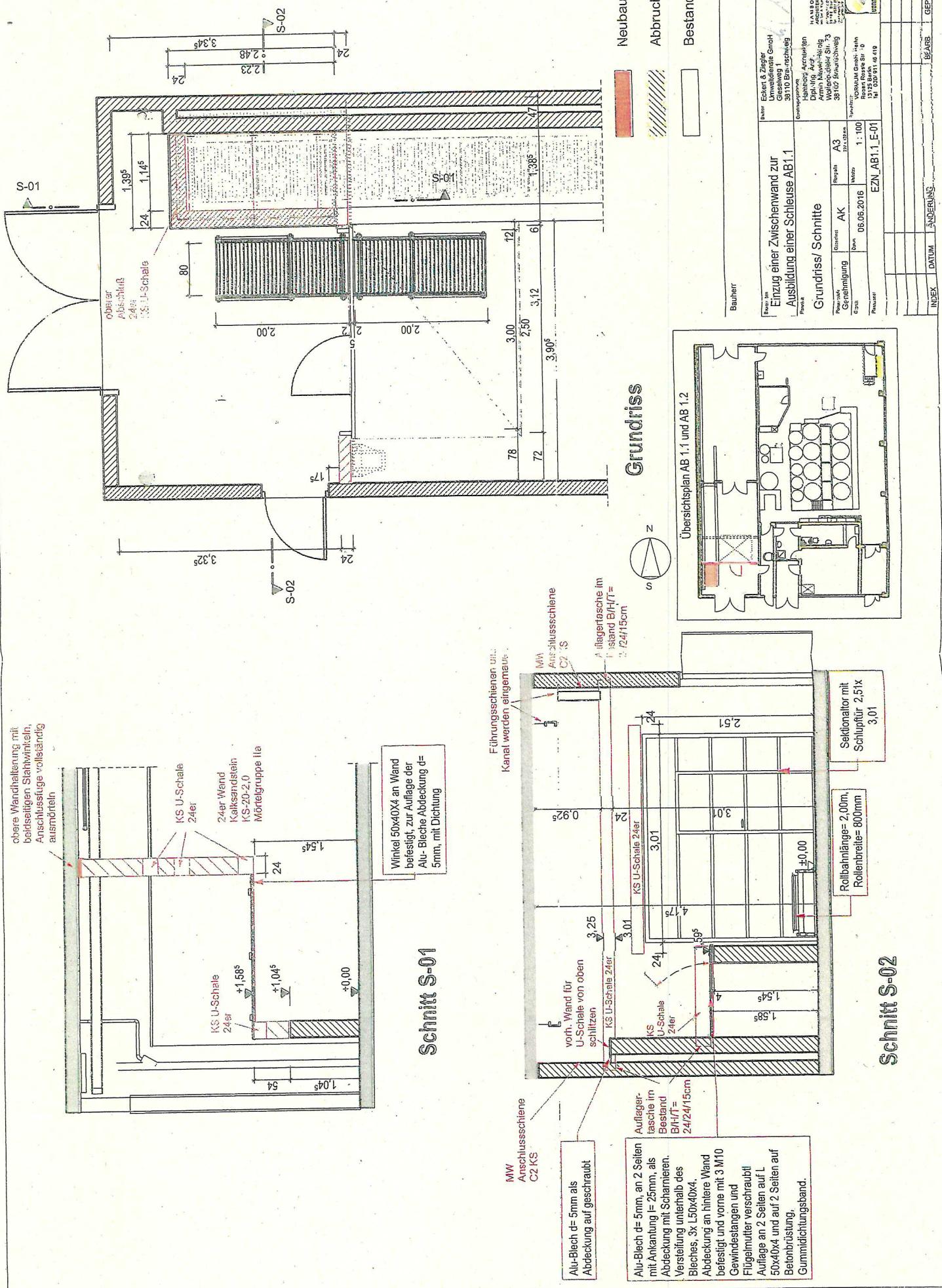
Einzug einer Zwischenwand zur Ausbildung einer Schleuse
Geschäftsbuchnummer: 1051063

von
Dit
Di
off
Gemeinde: Stadt Braunschweig
Gemarkung: Thune
Flur: 2
Flurstück: 228/3

H A M B O R G
ARCHITEKTEN
Wollenbüttelstrasse 73
38102 Braunschweig
Tel.: 0531 / 7776 83 13
Fax: 0531 / 7776 83 15

1:500
Maßstab 1 : 500
Maßstab 1 : 500





Freibäude teil AB 1.8

