

*Betreff:***Anträge auf Verlängerung der Bauanträge der Firma Eckert & Ziegler Umweltdienste GmbH/Eckert & Ziegler Nuclitec GmbH****Az.: 60.3/697/2021 (alt: 60.3/3882/2015),****Az.: 60.3/702/2021 (alt: 60.3/2741/2016),****Az.: 60.3/700/2021 (alt: 60.3/2742/2016),****Az.: 60.3/711/2021 (alt: 60.3/2743/2016)***Organisationseinheit:*

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

01.09.2022

Beratungsfolge**Sitzungstermin****Status**

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Anhörung)	06.09.2022	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)	14.09.2022	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	20.09.2022	N

Beschluss:

Den Verlängerungen der Baugenehmigungen:

- Umbau von Toren im Gebäudeteil AB 10,
- Umbau des Gebäudeteils AB 7,
- Einziehen einer Zwischenwand zur Ausbildung einer Schleuse AB 1.1,
- Umsetzen von Brandschutzmaßnahmen AB 1.8

wird zugestimmt. Die Baugenehmigungen stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass vor Baubeginn die schriftliche Bestätigung des Nds. Umweltministeriums vorliegt, dass das jeweilige Bauvorhaben mit dem Strahlenschutz vereinbar ist.

Sachverhalt:

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Mit Datum vom 25.04.2017 sind der (damalige) Stadtbezirksrat 323 Wenden-Thune-Harxbüttel, der Planungs- und Umweltausschuss sowie der Verwaltungsausschuss über die Bauanträge sowie die beabsichtigte Erteilung der Baugenehmigungen informiert worden. Der Verwaltungsausschuss hat der Erteilung der Baugenehmigungen am 09.05.2017 zugestimmt, soweit das Nds. Umweltministerium keine Bedenken habe.

In Abstimmung mit dem Nds. Umweltministerium enthielten die im März 2018 erteilten Baugenehmigungen die aufschiebende Bedingung, dass erst von ihnen Gebrauch gemacht werden darf, wenn seitens der zuständigen Strahlenschutzbehörde die Vereinbarkeit des Bauvorhabens mit dem Strahlenschutzrecht bestätigt worden ist (vergl. Mitteilung 18-07063).

Mit Datum vom 08.02.2021 sind für die vorgenannten Bauanträge Anträge auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigungen gemäß § 71 NBauO gestellt worden.

Als Begründung für die Verzögerung der Umsetzung der baulichen Maßnahmen gibt der Antragsteller an, dass die Prüfung der Ausbreitungsrechnung noch andauere sowie das Verfahren zur Durchführung der Störfallbetrachtung beim Niedersächsischen Umweltministerium noch liefе. Nach erfolgreichem Abschluss dieser Verfahren sei eine zeitnahe Umsetzung der Baumaßnahmen beabsichtigt.

Die Vorhaben liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 18 sowie des Aufstellungsbeschlusses TH 24. Die beantragten Baumaßnahmen widersprechen den Festsetzungen des rechtskräftigen sowie den Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplanes nicht.

Das Vorhaben entspricht dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Verlängerung der Baugenehmigung besteht. Die Regelungen zum Strahlenschutz werden aus den früheren Genehmigungen übernommen.

Bezüglich der Abstimmung mit dem Niedersächsischen Umweltministerium zur o.g. aufschiebenden Bedingung aus dem Jahr 2018 haben sich aus Sicht der Stadt Braunschweig keine neuen Sachverhalte ergeben.

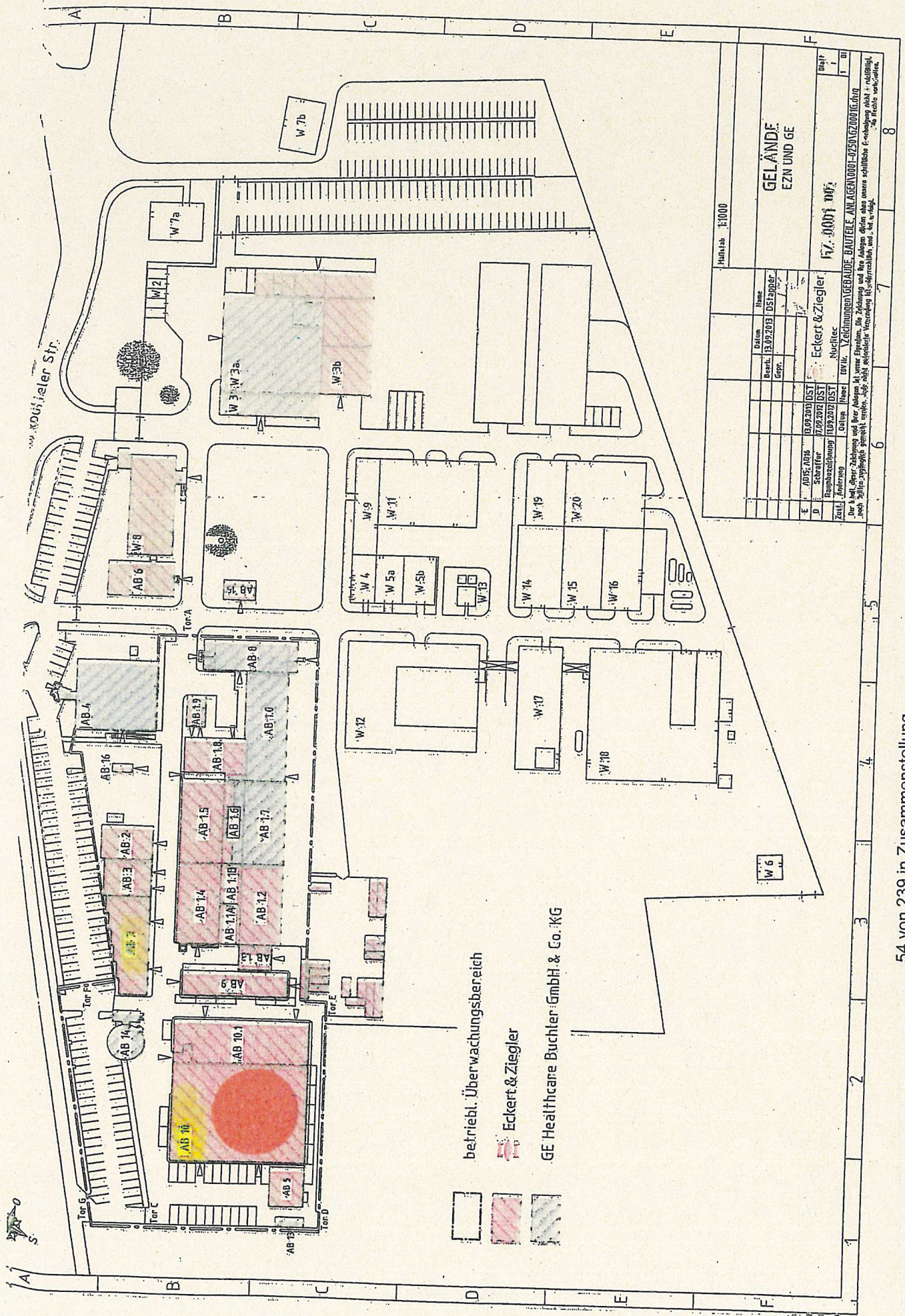
Leuer

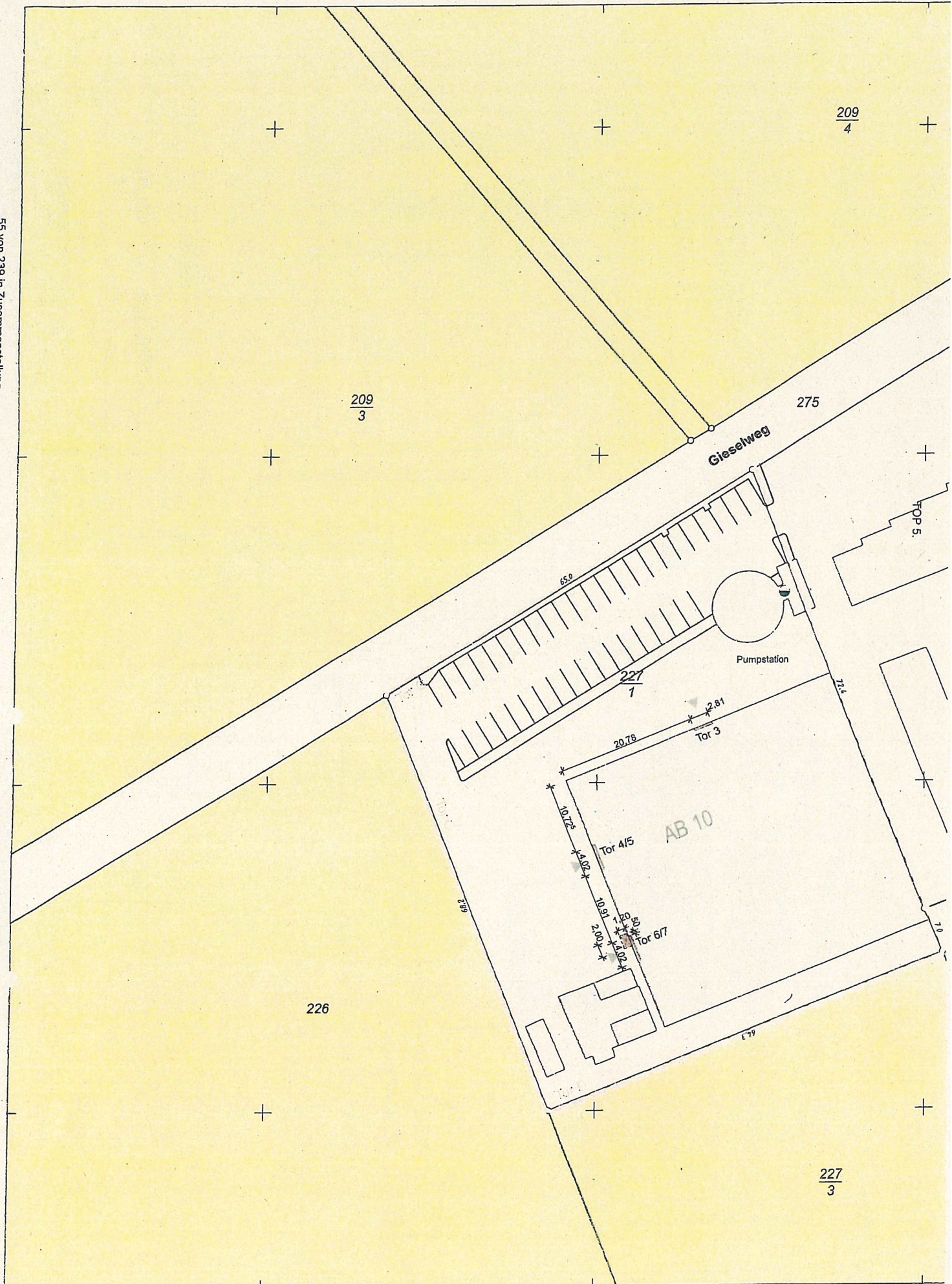
Anlage/n:

Übersichtsplan/Lageplan

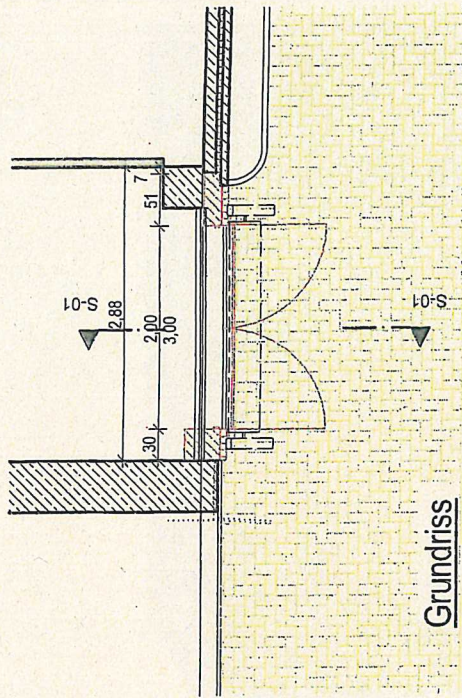
- Gebäudeteil AB 10
- Gebäudeteil AB 7
- Gebäudeteil AB 1.1
- Gebäudeteil AB 1.8

frukände till AB 10

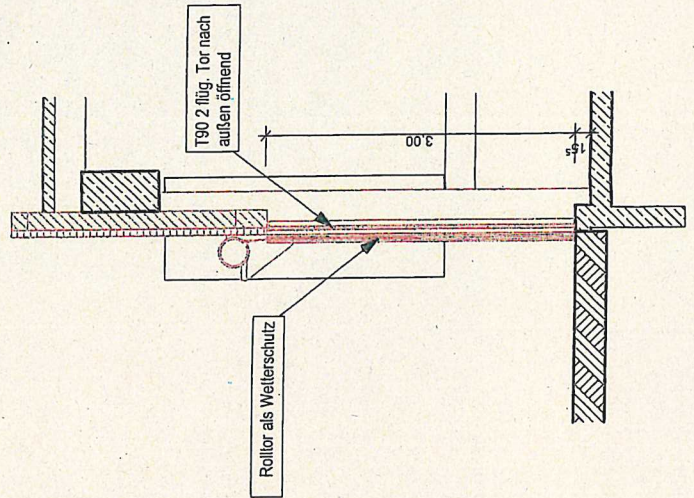




TOP 5.

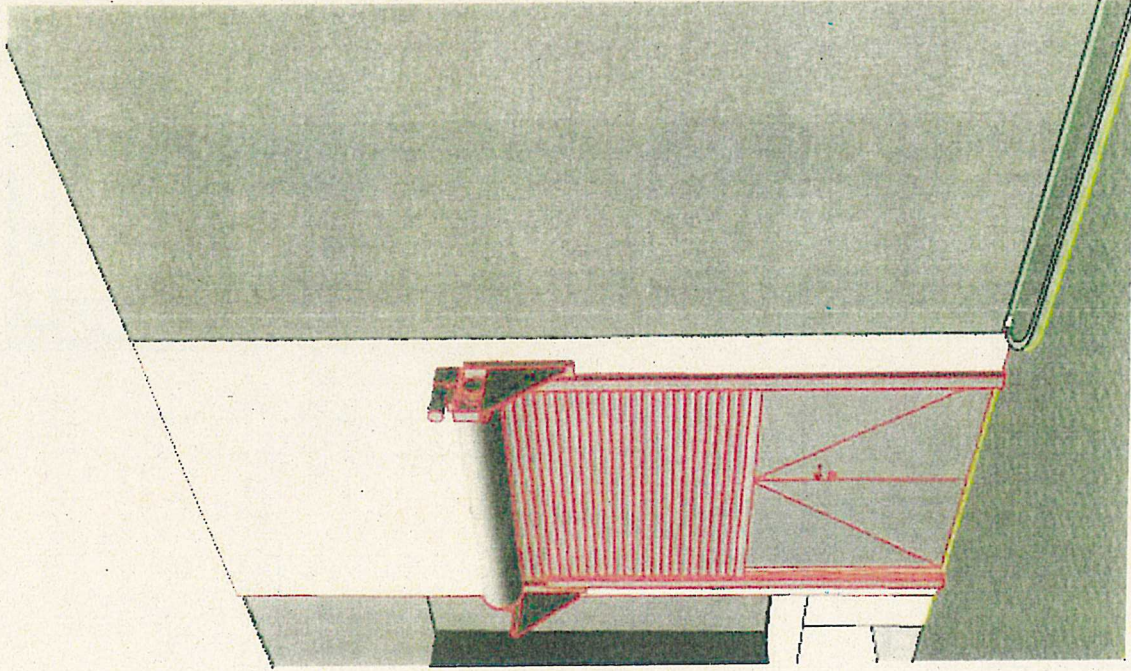


Grundriss

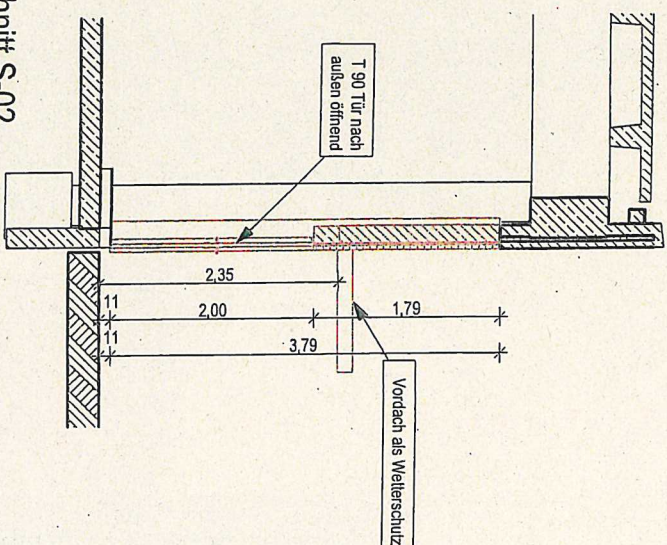


Schnitt S-01

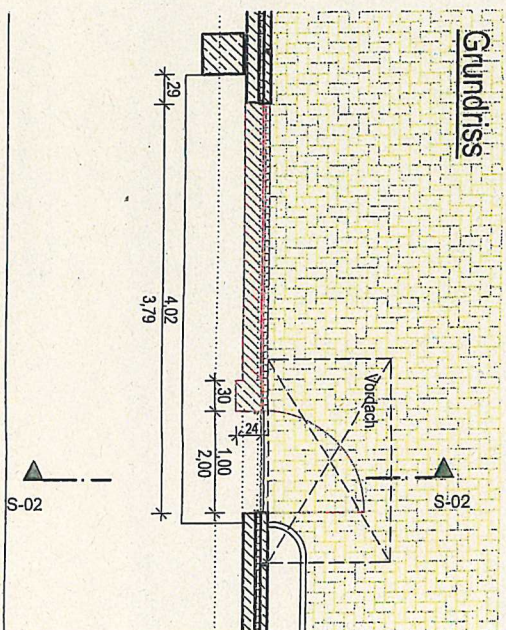
56 von 239 in 7 zusammenfassen



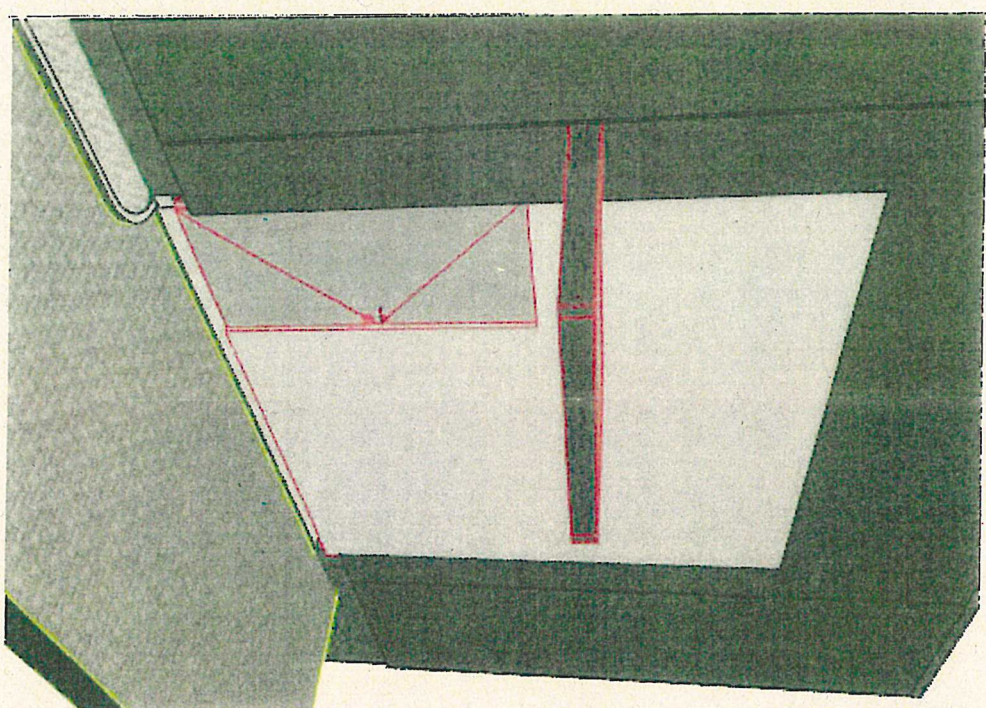
EZV AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7		Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH	
Grüschweg 1, 31110 Bramsche		31119 Bramsche	
Umbau Tor 3 - Grundriss, Schnitt, Ansicht		Umbau Tor 3 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	
Genehmigung		A3	
Gezeichnet		Graf	
Datum		28.09.2015	
Skala		1:50	



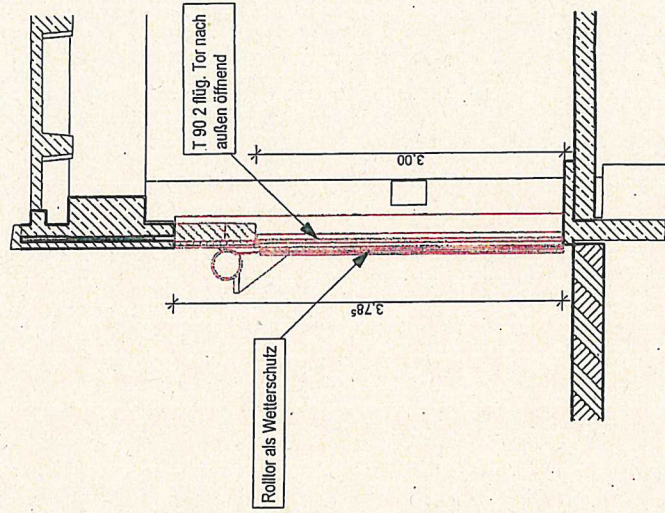
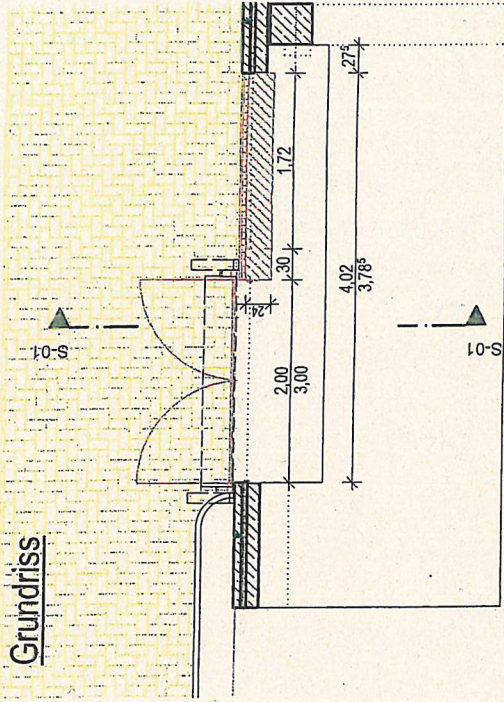
Schnitt S-02



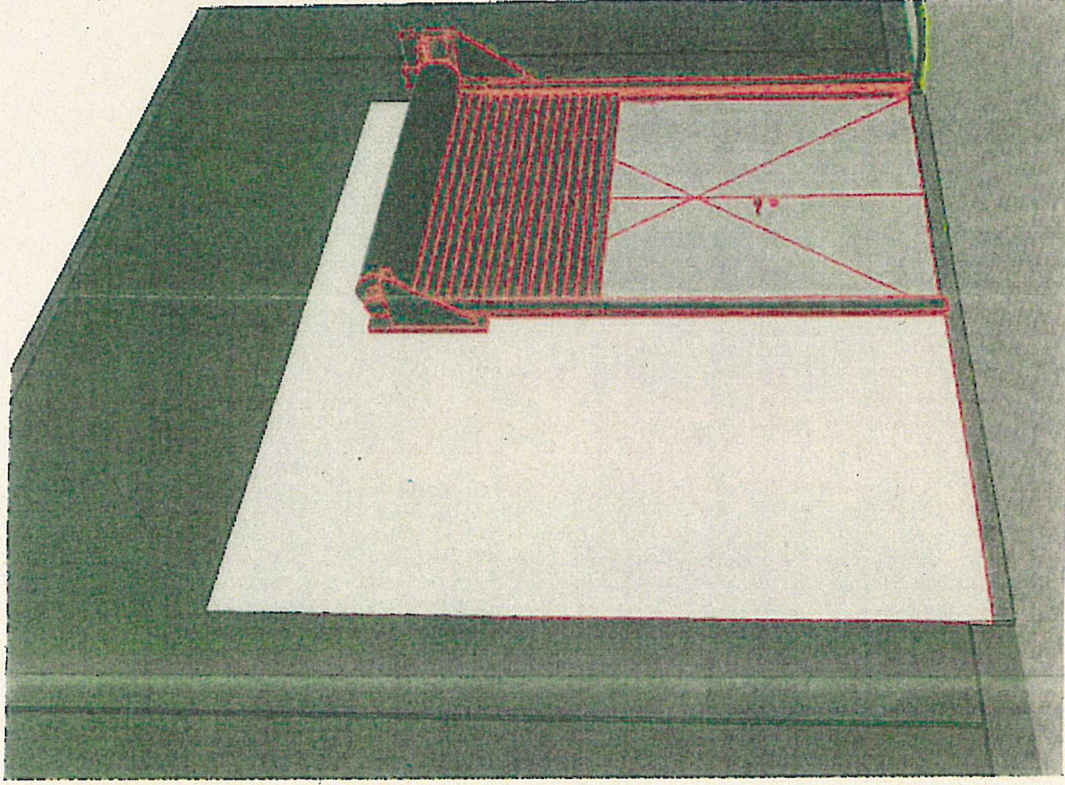
Grundriss



Grunddaten EZN AB10, Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Erstellung 1. 2010 Brandenburg		Bauherr Eckert & Ziegler Umwelttechnik GmbH Schilling 1 39110 Borsdorf	
Projekt Umbau Tor 6-7 - Grundriss, Schnitt, Ansicht		Architekt GÖRDE ARCHITECTEN 13123 Berlin Robert Rabe Str. 10 10119 Berlin Fon +30 71 11 99 88 Fax +30 71 11 99 88 www.goerde-architekten.de	
Gezeichnet Graf	Format A3	Gezeichnet 28.08.2015	Skala 1:50
EZN AB10 E-03			

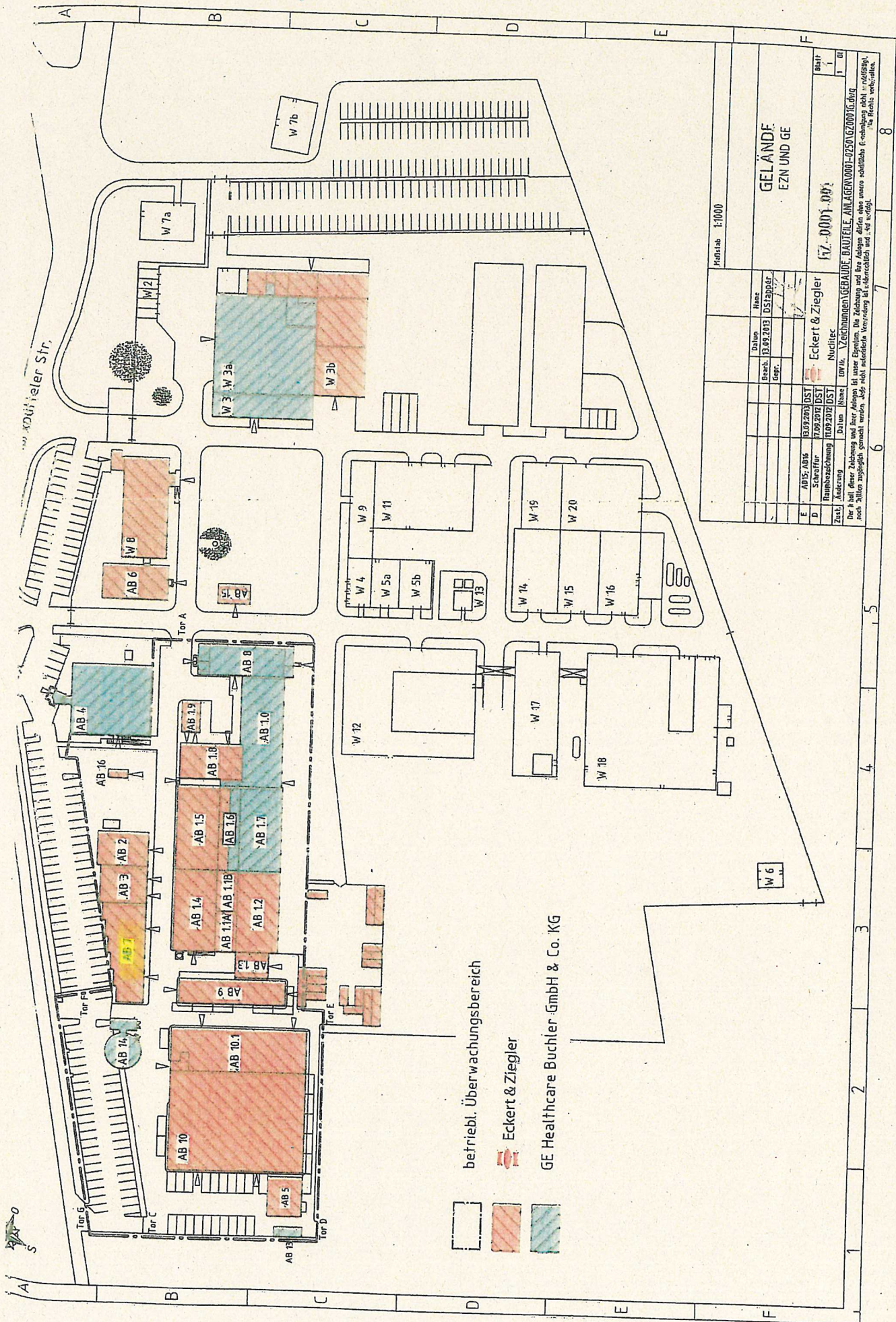


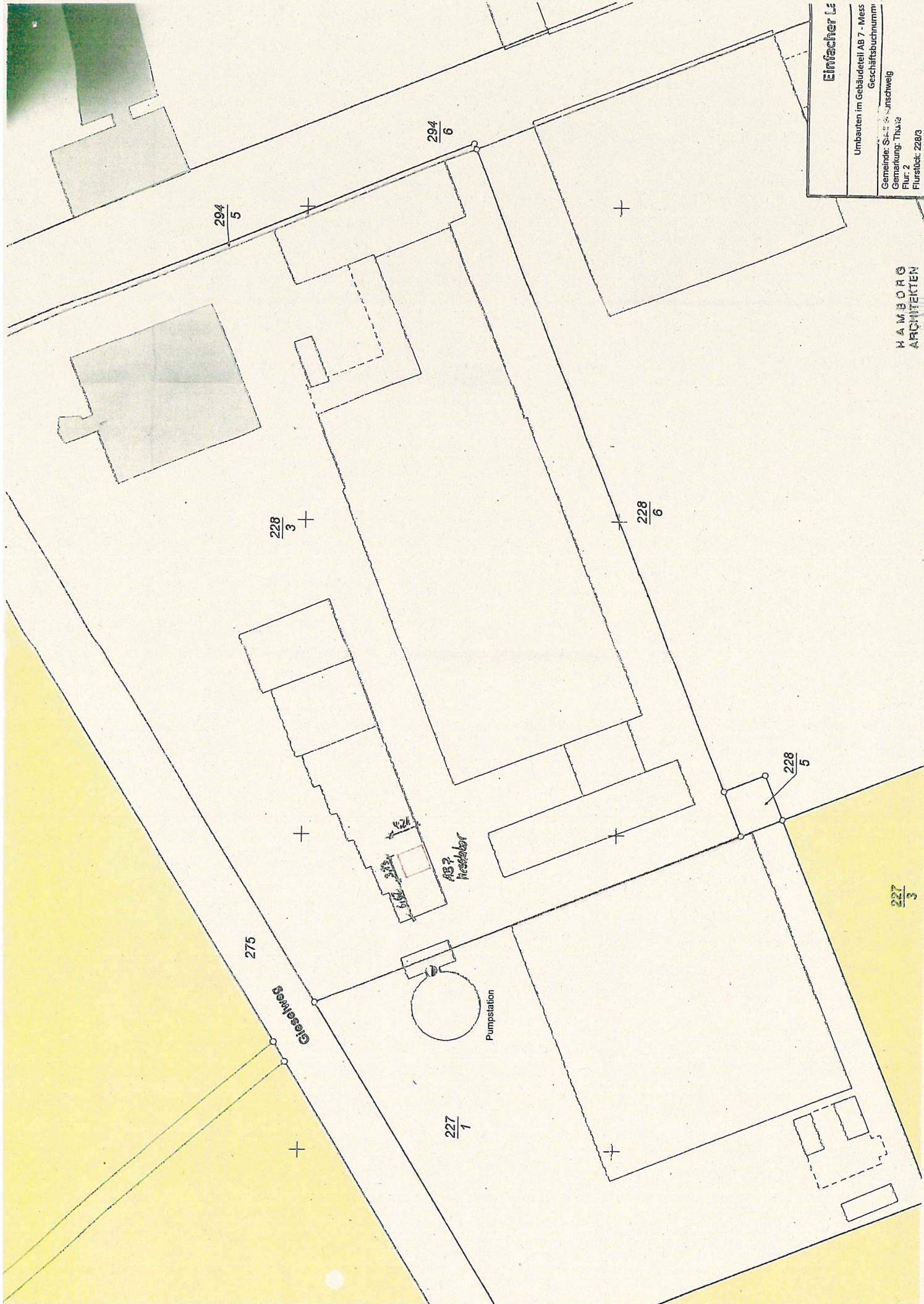
Schnitt S-01



Projekt: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Glasweg 1, 34110 Bielefeld		Datum: 28.08.2015	Blatt: EZN AB10_E-02
Plan: Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht		Projekt: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Glasweg 1, 34110 Bielefeld	Blatt: EZN AB10_E-02
Plan: Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	Projekt: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Glasweg 1, 34110 Bielefeld	Blatt: EZN AB10_E-02	Blatt: EZN AB10_E-02
Plan: Umbau Tor 4-5 - Grundriss, Schnitt, Ansicht	Projekt: EZN AB10_Umbau Tore 3, 4/5, 6/7 Glasweg 1, 34110 Bielefeld	Blatt: EZN AB10_E-02	Blatt: EZN AB10_E-02

Gebäude teil A37





Einfacher L.

Umgebauten im Gebäudeteil AB 7 - Mess

Geschäftsbuchnummer

Gemeinde: St. ... unschweig

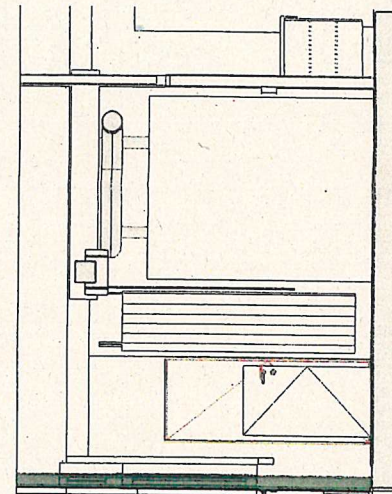
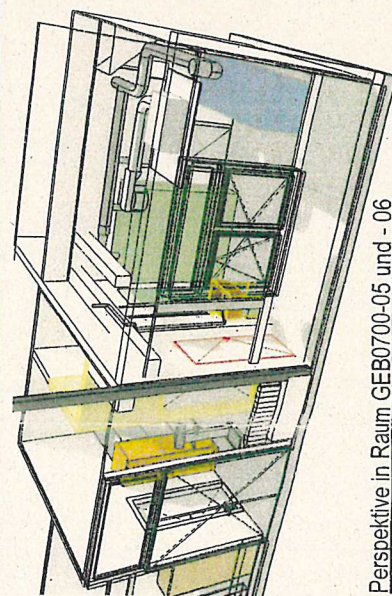
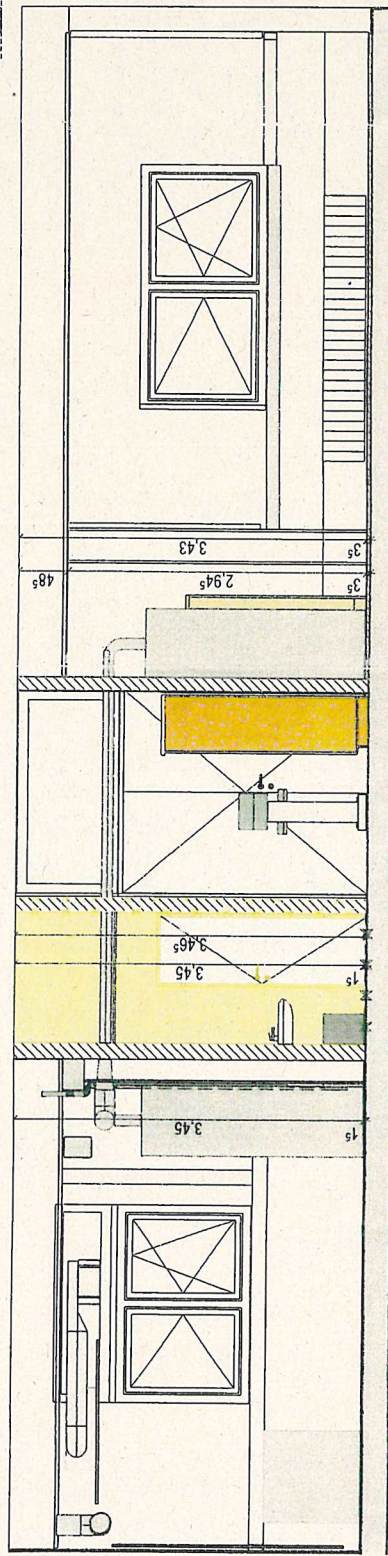
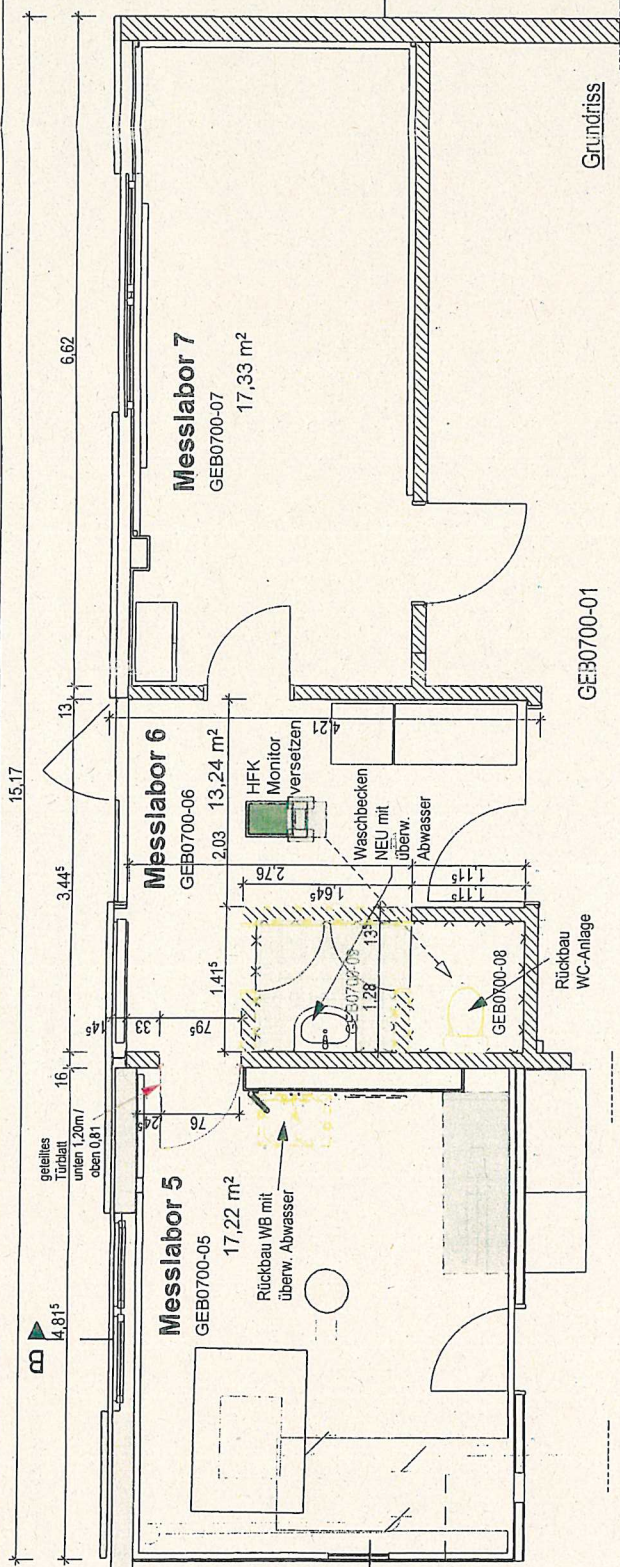
Gemarkung: Thulz

Flur: 2

Flurstück: 228/3

HAMBURG
ARCHITECTEN

227 3



- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Beauftragter	Architekt
Umbauten im Gebäude AB7-Messlabor Projekt: 06.06.2016 Datum: 06.06.2016 Zeichner: 1:100 Bearbeiter: BA-01.1	
Eckert & Ziegler Nollner GmbH Giesweg 1 38110 Braunschweig	
Hamburg Architekten Dipl.-Ing. Arch. Jörg Wolfenbütteler Str. 73 38102 Braunschweig	
Vorstudie Giebel-Bau 13.03.2016 Tel.: 0531 91-08 410	
INDEX	DATUM
BEARB.	ÄNDERUNG
GEPR.	

Legende:

- [White Box] betriebl. Überwachungsbereich
- [Red Hatched Box] Eckert & Ziegler
- [Blue Hatched Box] GE Healthcare Buechler GmbH & Co. KG

GELÄNDE EZN UND GE

Maßstab 1:1000

Bearb.	Datum	Name
13.09.2013	05.09.2013	DST

Eckert & Ziegler

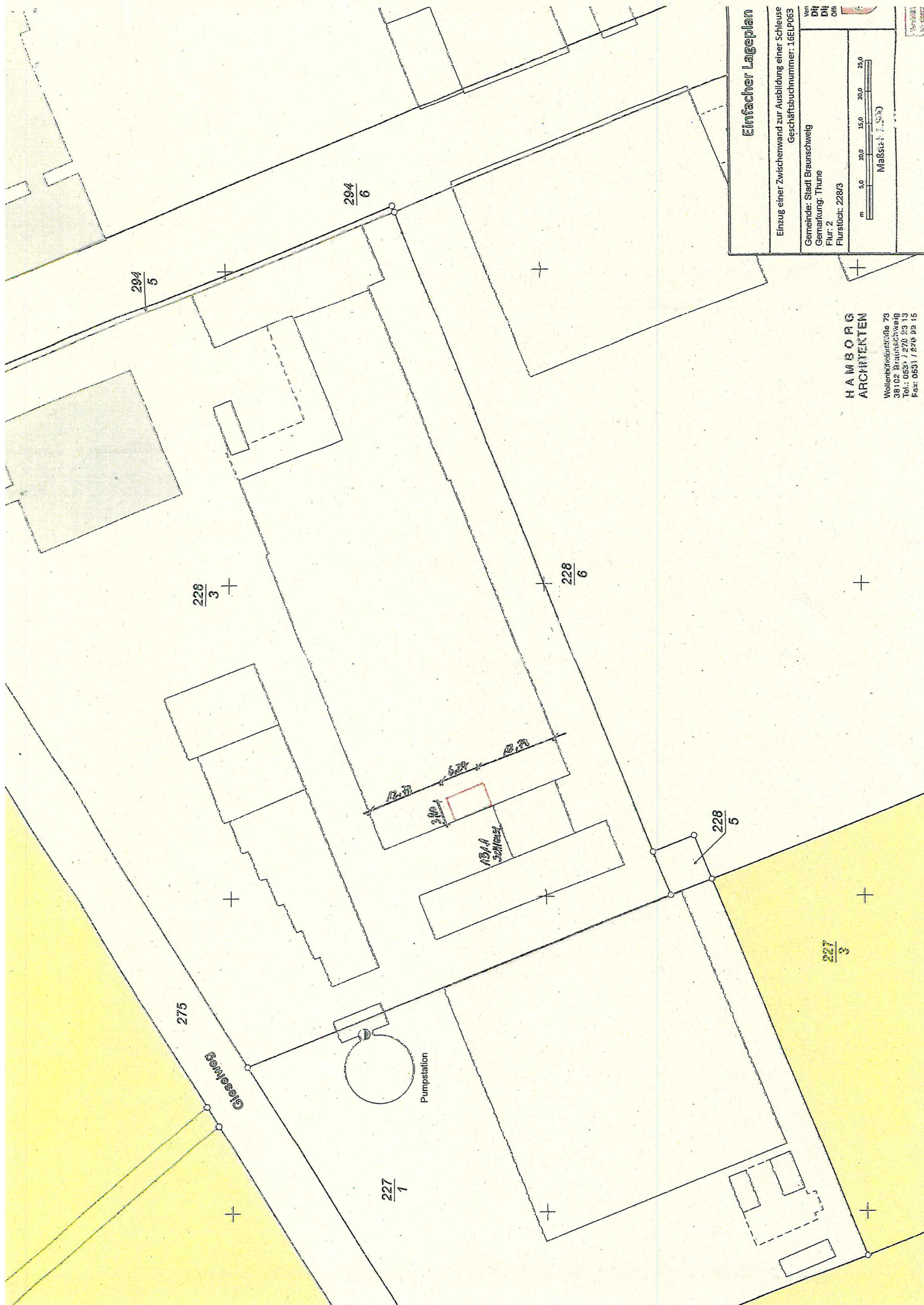
Nachtrag

10/11/12 Zeichnungen GEBÄUDE BAUTEILE ANLAGEN 0001-0250 07.00016.dwg

Blatt 1

Der Inhalt dieser Zeichnung und ihrer Anlagen ist unser Eigentum. Die Zeichnung und ihre Anlagen dürfen ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht weitergegeben werden.
Alle Rechte vorbehalten.

27 JUN 2016 - 15:30



Einfacher Lageplan

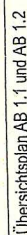
Einzug einer Zwischenwand zur Ausbildung einer Schleuse
Geschäftsbuchnummer: 16LP063

Gemeinde: Stadt Braunschweig
Gemarkung: Thüne
Flur: 2
Flurstück: 228/3



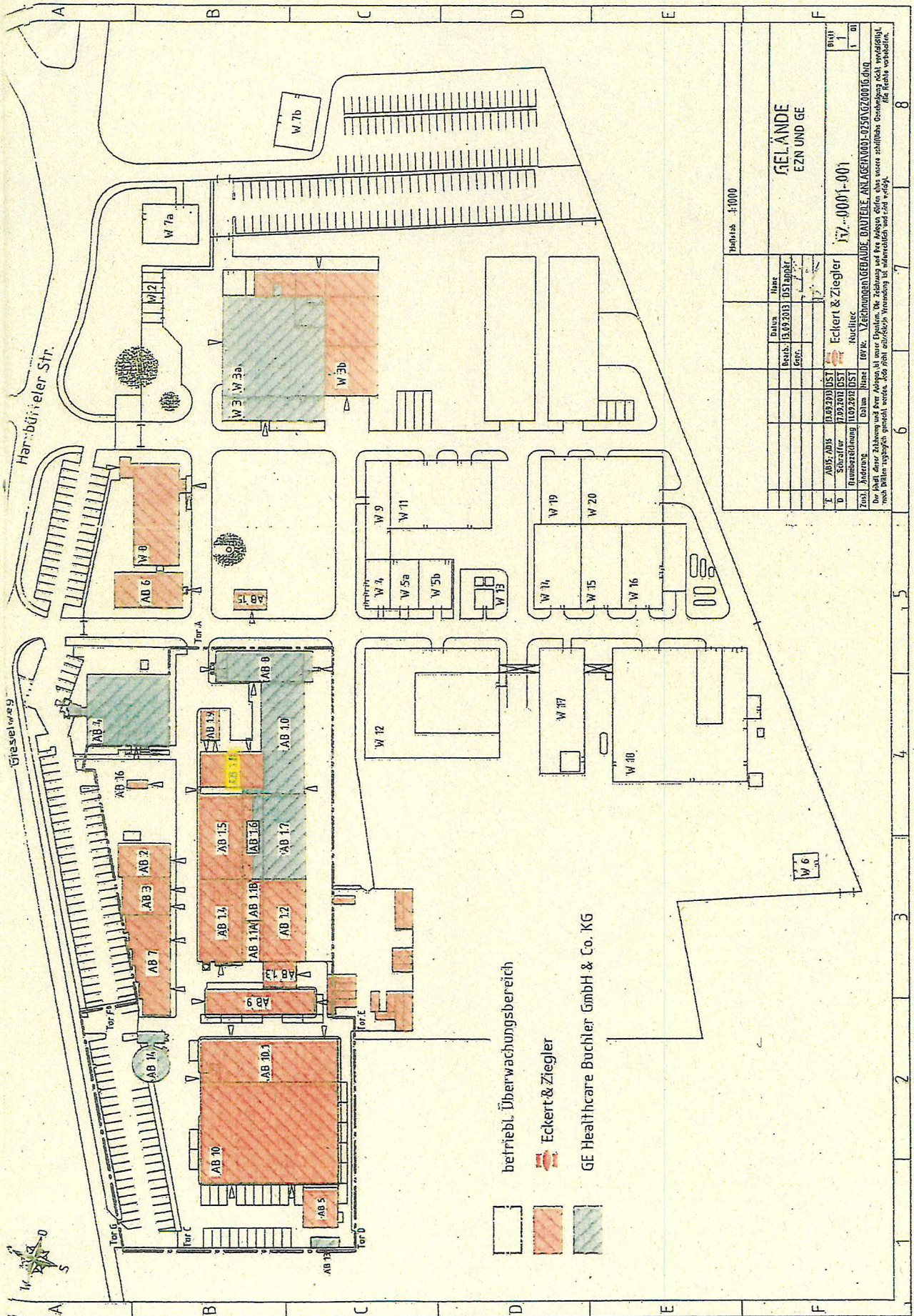
**HAMBORG
ARCHITEKTEN**

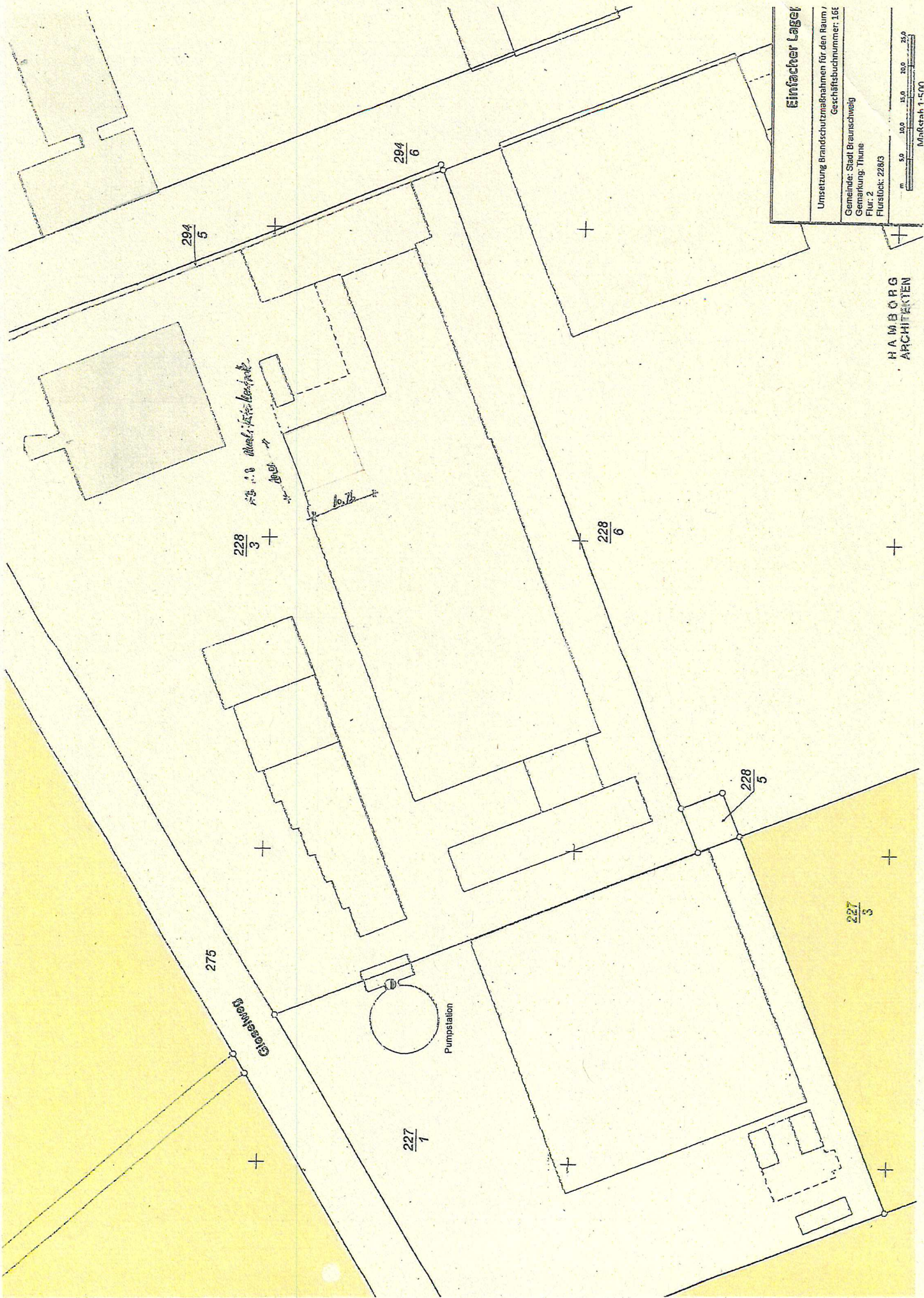
Wollentriedestraße 79
38102 Braunschweig
Tel.: 0531 / 220 33 13
Fax: 0531 / 220 33 15



DATE	DESCRIPTION
1/1/19	...
2/1/19	...
3/1/19	...
4/1/19	...
5/1/19	...
6/1/19	...
7/1/19	...
8/1/19	...
9/1/19	...
10/1/19	...
11/1/19	...
12/1/19	...
1/1/20	...
2/1/20	...
3/1/20	...
4/1/20	...
5/1/20	...
6/1/20	...
7/1/20	...
8/1/20	...
9/1/20	...
10/1/20	...
11/1/20	...
12/1/20	...
1/1/21	...
2/1/21	...
3/1/21	...
4/1/21	...
5/1/21	...
6/1/21	...
7/1/21	...
8/1/21	...
9/1/21	...
10/1/21	...
11/1/21	...
12/1/21	...
1/1/22	...
2/1/22	...
3/1/22	...
4/1/22	...
5/1/22	...
6/1/22	...
7/1/22	...
8/1/22	...
9/1/22	...
10/1/22	...
11/1/22	...
12/1/22	...
1/1/23	...
2/1/23	...
3/1/23	...
4/1/23	...
5/1/23	...
6/1/23	...
7/1/23	...
8/1/23	...
9/1/23	...
10/1/23	...
11/1/23	...
12/1/23	...
1/1/24	...
2/1/24	...
3/1/24	...
4/1/24	...
5/1/24	...
6/1/24	...
7/1/24	...
8/1/24	...
9/1/24	...
10/1/24	...
11/1/24	...
12/1/24	...
1/1/25	...
2/1/25	...
3/1/25	...
4/1/25	...
5/1/25	...
6/1/25	...
7/1/25	...
8/1/25	...
9/1/25	...
10/1/25	...
11/1/25	...
12/1/25	...
1/1/26	...
2/1/26	...
3/1/26	...
4/1/26	...
5/1/26	...
6/1/26	...
7/1/26	...
8/1/26	...
9/1/26	...
10/1/26	...
11/1/26	...
12/1/26	...
1/1/27	...
2/1/27	...
3/1/27	...
4/1/27	...
5/1/27	...
6/1/27	...
7/1/27	...
8/1/27	...
9/1/27	...
10/1/27	...
11/1/27	...
12/1/27	...
1/1/28	...
2/1/28	...
3/1/28	...
4/1/28	...
5/1/28	...
6/1/28	...
7/1/28	...
8/1/28	...
9/1/28	...
10/1/28	...
11/1/28	...
12/1/28	...
1/1/29	...
2/1/29	...
3/1/29	...
4/1/29	...
5/1/29	...
6/1/29	...
7/1/29	...
8/1/29	...
9/1/29	...
10/1/29	...
11/1/29	...
12/1/29	...
1/1/30	...
2/1/30	...
3/1/30	...
4/1/30	...
5/1/30	...
6/1/30	...
7/1/30	...
8/1/30	...
9/1/30	...
10/1/30	...
11/1/30	...
12/1/30	...
1/1/31	...
2/1/31	...
3/1/31	...
4/1/31	...
5/1/31	...
6/1/31	...
7/1/31	...
8/1/31	...
9/1/31	...
10/1/31	...
11/1/31	...
12/1/31	...
1/1/32	...
2/1/32	...
3/1/32	...
4/1/32	...
5/1/32	...

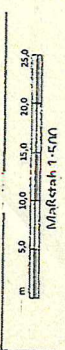
freibänderteil AB 1.8



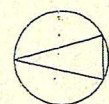
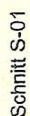
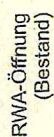






Einfacher Lage

Umsetzung Brandschutzmaßnahmen für den Raum /
Geschäftsbuchnummer: 161
Gemeinde: Stadt Braunschweig
Gemarkung: Thüne
Flur: 2
Flurstück: 228/3



HAMBURG
ARCHITECTEN



Neubau	Abbruch	Bestand	Fluchtweg
			

Bauherr	UNTERSCHRIFTEN		Gezeichnet		Datum		Periode		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort		Bauzeit		Baukosten		Bauwert		Baujahr		Bauart		Bauweise		Bauort	
---------	----------------	--	------------	--	-------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	---------	--	--------	--	----------	--	--------	--

