

**Betreff:****Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet", Maßnahmenprogramm 2022 und Fördermitteleinwerbung**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 23.08.2022
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)	13.09.2022	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)	14.09.2022	Ö

**Sachverhalt:****Maßnahmenprogramm 2022**

In seiner Sitzung am 28. April 2022 hat der Sanierungsbeirat „Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet“ die Vorlage „Maßnahmenprogramm 2022“ vom 6. April 2022 beraten. Das Maßnahmenprogramm wurde mit 9 Ja-Stimmen bei einer Nein-Stimme ohne Änderungen zur Umsetzung empfohlen.

Die dabei behandelten Unterlagen werden mit dieser Mitteilung dem Stadtbezirksrat 310 sowie dem Ausschuss für Planung und Hochbau zur Kenntnis gegeben.

**Einwerbung weiterer Städtebaufördermittel**

Am 16. August 2022 erfolgte die Pressemitteilung des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz über die Bekanntgabe der Städtebaufördermittel für das Programmjahr 2022. Demzufolge wird die Stadt Braunschweig weitere Städtebaufördermittel in Höhe von 900.000 €, aufgeteilt auf Jahresraten in den Folgejahren, erhalten. Zusammen mit dem Eigenanteil der Stadt Braunschweig in Höhe von 450.000 € stehen damit weitere 1,35 Mio. € für die Umsetzung der im Entwicklungskonzept benannten Projekte zur Verfügung.

Leuer

**Anlage/n:**

Vorlage Maßnahmenprogramm 2022

**Vorlage  
an den Sanierungsbeirat „Westliches Ringgebiet – Soziale Stadt“  
zu seiner Sitzung am 28. April 2022**

**Sanierungsgebiet „Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet“  
„Maßnahmenprogramm 2022“**

Grundlage für das „Maßnahmenprogramm 2022“ (Anlage 1) bildet die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts bis zum geplanten Ende des Sanierungsverfahrens im Jahr 2027. Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts mit Auflistung aller noch vorgesehenen Maßnahmen wurde am 29.01.2020 vom Sanierungsbeirat empfohlen und am 18.02.2020 vom Rat der Stadt Braunschweig beschlossen (Vorlage DS 19-11460). Der Umfang aller Maßnahmen ist daher abgestimmt. Die Reihenfolge der Bearbeitung ist abhängig von bspw. Verfügbarkeit von Grundstücken, Mitarbeit der Privaten, Höhe der Jahresmittel, Kapazitäten.

Für das Jahr 2022 stehen unter Berücksichtigung der verfügbaren Haushaltsmittel (Haushaltplan 2022, IP 2021 – 2025) ohne den Ansatz der nicht förderfähigen Kosten Mittel in Höhe von 2,6 Mio. Euro zur Verfügung. Für die Jahre 2023ff stehen weitere Haushaltsmittel zur Verfügung, sodass die dargestellten Maßnahmen als finanziert gelten. Die Finanzierung setzt sich zusammen aus bewilligten Städtebaufördermitteln, dem dazugehörigen Eigenanteil der Stadt, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen und aus städtischen Mitteln vorfinanzierte Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen.

Das „Maßnahmenprogramm 2022“ (Anlage 1) enthält die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2022 umgesetzt werden sollen. Im oberen Teil der Tabelle sind die verfügbaren Mittel aufgeführt. In den darunter stehenden Abschnitten sind die bereits laufenden sowie geplanten Maßnahmen aufgeführt. Für die grau markierten Maßnahmen ist eine Empfehlung entbehrlich, da dafür bereits Beschlüsse bzw. Verbindlichkeiten bestehen. Bei den Kosten handelt es sich um Schätzungen, die mit fortschreibender Aktualisierung weiter konkretisiert werden.

Die Bewilligungen und Aufteilung der Raten seit 2002 sind in Anlage 2 dargestellt.

**Der Sanierungsbeirat wird gebeten, für das Maßnahmenprogramm 2022 eine Empfehlung abzugeben.**

Nach Empfehlung des Maßnahmenprogramms 2022 werden der Stadtbezirksrat 310 Westliches Ringgebiet und der Planungs- und Umweltausschuss Mitteilungen erhalten.

Folgende Anlagen sind Bestandteile dieser Vorlage:

Anlage 1: Maßnahmenprogramm 2022, Stand 06.04.2022.

Anlage 2: Übersicht der Bewilligungen und Aufteilung der Raten 2002 bis 2026, Stand 06.04.2022.

I. V.

Gez.

Leuer

Verfügbare Mittel (Mittel der Städtebauförderung ohne NFK)	2022
Freie Städtebaufördermittel aus Vorjahren (3/3), Anteil 2022	455.000 €
Programmjahr 2018 (1,5 Mio. € bewilligt), Rate 2022	510.000 €
Programmjahr 2019 (1,248 Mio. € bewilligt), Rate 2022	735.000 €
Programmjahr 2020 (1,35 Mio. € bewilligt), Rate 2022	450.000 €
Programmjahr 2021 (1,35 Mio. € bewilligt), Raten ab 2023	-
Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen	300.000 €
Vorfinanzierung von Ausgleichsbeträgen mit städt. Mitteln	150.000 €
<b>Summe verfügbarer Mittel (ohne NFK)</b>	<b>2.600.000 €</b>

Maßnahmenprogramm	IHK-Nr.	Gesamt	2022	Veränderungen gg. Beschluss / Entw.konzept
Noch abzurechnende Maßnahmen (u.a. Kontorhaus, Umgestaltung Blumenstraße, Treppe Ringgleis)			275.000 €	
Straßenumgestaltung Jahnstraße (38)	1.110	955.000 €	823.000 €	+ 55.000 €
Baumpflanzungen Bugenhagenstraße (36)	1.110	30.000 €	30.000 €	- €
Schulhof Sidonienstraße (44)	1.149	215.000 €	140.000 €	- €
Umgestaltung Frankfurter Platz, 2. Bauabschnitt (32),(42)	1.37	350.000 €	225.000 €	+ 70.000 €
Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. 2.BA (43) + Lückenschluss (39)	1.80	255.000 €	200.000 €	- €
Aufwertung Bereich Brücke Münchenstraße (40)	1.137	229.000 €	150.000 €	- €
Sophienstraße 1 Modernisierung, (zzgl. zusätzliche städt. Mittel) (45)	1.142	170.000 €	70.000 €	- €
Hebbelstraße Querungshilfe NEU (46)	1.151	12.000 €	12.000 €	- €
Öffentlichkeitsarbeit (Sanierungsbeirat, Westpost)	-	jährlich	35.000 €	
Förderfähiger Anteil des Verfügungsfonds	-	jährlich	75.000 €	
Quartiersmanagement (9),(41)	-	jährlich	160.000 €	
Sonstige Beauftragte (9)	-	jährlich	125.000 €	
Pauschaler Ansatz für Gutachten, Planungen und Konzepte	-	jährlich	15.000 €	
Pauschaler Ansatz für Gender, soz. Infrastruktur und Kitabedarf	1.128	jährlich	20.000 €	
Pauschale priv. Modernisierungen, Freiflächen, Ordnungsmaßnahmen	1.48	jährlich	100.000 €	
Außerbereich Kontorhaus und Jödebrunnen (NEU)	1.109	40.000 €	40.000 €	+ 40.000 €
Sophienstraße 1 Hofgestaltung	1.142	30.000 €	30.000 €	- 20.000 €
Herstellung "Helenenweg" (nur Hallenabbruch)	1.113	75.000 €	75.000 €	
<b>Summe Maßnahmenprogramm</b>			<b>2.600.000 €</b>	

Nachrücker (nur Maßnahmen), Umsetzung in 2023/2024	IHK-Nr.	Gesamt	2023/2024	
Umgestaltung Frankfurter Platz, 2. Bauabschnitt (32),(42)	1.37	350.000 €	61.000 €	Anteil 2023
Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. 2.BA (43) + Lückenschluss (39)	1.80	255.000 €	55.000 €	Anteil 2023
Aufwertung Bereich Brücke Münchenstraße (40)	1.137	229.000 €	56.000 €	Anteil 2023
Sophienstraße 1 Modernisierung (45)	1.142	170.000 €	100.000 €	Anteil 2023
Herstellung "Helenenweg" (ohne Hallenabbruch)	1.113	40.000 €	40.000 €	
Baumpflanzungen Juliusstraße (südl. Luisenstraße)	1.110	30.000 €	30.000 €	
Baumpflanzungen Juliusstraße (nördl. Luisenstraße), Broitz.Str. Ost	1.110	70.000 €	70.000 €	
Aufwertung Johannes-Selenka-Platz *)	1.138	150.000 €	150.000 €	
Straßenumgestaltung Kreuzstraße West	1.76	700.000 €	700.000 €	
Straßenumgestaltung Schüßlerstraße	1.72	250.000 €	250.000 €	
Modernisierung Westbahnhof 1 (Gemeinbedarf)	1.122	1.200.000 €	1.200.000 €	
Wasserlehrpfad am Jödebrunnen	1.144	50.000 €	50.000 €	
Straßenumgestaltung Gebhard-von-Bortfeld-Weg	1.79	500.000 €	500.000 €	
Kita St. Kjeld Pfingststraße (Anteil Förderung), zzgl. 2025 1,0 Mio. €	1.136	1.500.000 €	500.000 €	
<b>Summe Nachrücker 2023/2024</b>			<b>3.762.000 €</b>	

zzgl. Öffentlichkeitsarbeit, Beauftragte, Verfügungsfonds, Pauschalansätze

970.000 €

\*) Kostenansatz wird ggf. höher

grau hinterlegt = beschlossene Maßnahmen und Verpflichtungen

Empfehlungen des Sanierungsbeirats	Ergebnis: Ja / Nein / Enthaltung
(9) Laufzeitverlängerung Beauftragte (15301/12, nichtöffentlich)	3. Sitzung 31.05.2012, Abstimmung 8 / 3 / 1
(32) Umgestaltung Frankfurter Platz (weitere Ausstattung)	11. Sitzung 22.02.2018, Abstimmung 6 / 0 / 2
(36) Baumpflanzungen Bugenhagenstraße (19-11488)	20. Sitzung 24.10.2019, Abstimmung 10 / 0 / 0
(38) Straßenumgestaltung Jahnstraße (20-13882)	24. Sitzung 09.09.2020, Abstimmung 6 / 0 / 1
(39) Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. Lückenschluss (20-13431)	24. Sitzung 09.09.2020, Abstimmung 4 / 3 / 0
(40) Aufwertung Bereich Brücke Münchenstraße (20-13095)	24. Sitzung 09.09.2020, Abstimmung 7 / 0 / 0
(41) QM Vertrag 2021 bis 2023 (20-14334)	25. Sitzung 19.11.2020, Abstimmung 4 / 1 / 4
(42) Umgestaltung Frankfurter Platz, 2. Bauabschnitt (20-15217)	27. Sitzung 08.04.2021, Abstimmung 11 / 0 / 0
(43) Umgestaltung Juliusstr./Broitzstr. 2. Bauabschnitt (20-14547)	27. Sitzung 08.04.2021, Abstimmung 9 / 0 / 2
(44) Schulhof Sidonienstraße (21-15480)	27. Sitzung 08.04.2021, Abstimmung 11 / 0 / 0
(45) Sophienstraße 1 Modernisierung (21-15987)	29. Sitzung 02.09.2021, Abstimmung 7 / 0 / 2
(46) Hebbelstraße Querungshilfe (21-16943)	30. Sitzung 14.10.2021, Abstimmung 8 / 0 / 0

Jahr	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
2001	460.163 €	766.938 €	306.775 €												
2002			1.182.150 €	818.400 €	613.950 €										
2003															
2004					450.000 €	613.500 €	436.500 €								
2005															
2006					58.500 €	225.000 €	450.000 €	450.000 €	316.500 €						
2007						225.000 €	150.000 €	525.000 €	300.000 €	300.000 €					
2008								450.000 €	600.000 €	450.000 €					
2008							450.000 €								
2009									525.000 €	600.000 €	675.000 €	450.000 €			
2010										61.500 €	405.000 €	300.000 €	133.500 €		
2011											75.000 €	75.000 €	75.000 €		
2012													75.000 €		
2013													45.000 €	405.000 €	
2014													72.000 €	402.150 €	
2015														82.500 €	
<b>Mittel</b>	<b>460.163 €</b>	<b>766.938 €</b>	<b>1.488.925 €</b>	<b>818.400 €</b>	<b>1.122.450 €</b>	<b>1.063.500 €</b>	<b>1.486.500 €</b>	<b>1.425.000 €</b>	<b>1.803.000 €</b>	<b>1.830.000 €</b>	<b>1.050.000 €</b>	<b>703.500 €</b>	<b>627.000 €</b>	<b>484.650 €</b>	

Jahr	Gesamte	Eigenanteil	Fördermittel	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate	Rate
	Mittel (3/3)	Mittel (1/3)	Mittel (2/3)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2001	1.533.876 €	511.292 €	1.022.584 €											
2002	2.614.500 €	871.500 €	1.743.000 €											
2003	- €	- €	- €											
2004	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2005	- €	- €	- €											
2006	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2007	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2008	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
2008	450.000 €	150.000 €	300.000 €											
2009	2.250.000 €	750.000 €	1.500.000 €											
2010	900.000 €	300.000 €	600.000 €											
2011	300.000 €	100.000 €	200.000 €											
2012	75.000 €	25.000 €	50.000 €											
2013	450.000 €	150.000 €	300.000 €											
2014	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €	420.450 €	378.450 €	226.950 €								
2015	1.699.500 €	566.500 €	1.133.000 €	423.000 €	510.000 €	411.900 €	272.100 €							
2016	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €		450.900 €	448.350 €	375.450 €	225.300 €						
2017	2.820.000 €	940.000 €	1.880.000 €			480.000 €	780.000 €	780.000 €	780.000 €					
2018	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €				90.000 €	450.000 €	450.000 €	510.000 €				
2019	1.248.000 €	416.000 €	832.000 €					150.000 €	300.000 €	735.000 €	63.000 €			
2020	1.350.000 €	450.000 €	900.000 €							450.000 €	600.000 €	300.000 €		
2021	1.350.000 €	450.000 €	900.000 €								690.600 €	390.000 €	269.400 €	
2022*)	1.500.000 €	500.000 €	1.000.000 €											
<b>Mittel</b>	<b>29.040.876 €</b>	<b>9.680.292 €</b>	<b>19.360.584 €</b>	<b>843.450 €</b>	<b>1.339.350 €</b>	<b>1.567.200 €</b>	<b>1.517.550 €</b>	<b>1.605.300 €</b>	<b>1.530.000 €</b>	<b>1.695.000 €</b>	<b>1.353.600 €</b>	<b>690.000 €</b>	<b>269.400 €</b>	<b>- €</b>

\*) Für das Programmjahr 2022 wurden 1,5 Mio. € (3/3) beantragt. Die Mitteilung über die Programmaufnahme steht derzeit noch aus.

Grau hinterlegt = Mittel aus dem Programm "Sozialer Zusammenhalt" seit 2020