

Betreff:

**Bauantrag der Firma Eckert & Ziegler Radiopharma GmbH,  
Az.: 60.3/1221/2021**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

01.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Anhörung)	06.09.2022	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)	14.09.2022	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	20.09.2022	N

### **Beschluss:**

Die Baugenehmigung für ein Interimsbürogebäude einschließlich Löschwassertanks und Einstellplätzen wird erteilt. Die Baugenehmigung steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass vor Baubeginn die schriftliche Bestätigung des Niedersächsischen Umweltministeriums vorliegt, dass das Bauvorhaben mit dem Strahlenschutz vereinbar ist.

### **Sachverhalt:**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 Satz 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVO). Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 NKomVG, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Am 03.03.2021 hat das Unternehmen Eckert & Ziegler Radiopharma GmbH einen Bauantrag für ein Interimsbürogebäude aus Containern gestellt. Der Bauantrag umfasst auch 23 Stellplätze, die für diese zusätzliche Büronutzung erforderlich werden sowie Löschwassertanks. Die Errichtung des Gebäudes ist auf dem Flurstück 226, westlich des bisher genutzten Betriebsgeländes vorgesehen. In dem Gebäude ist kein Umgang mit radioaktiven Stoffen vorgesehen. Durch die Löschwassertanks wird die Sicherheit im Brandfall erhöht.

Die Vorhaben liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans TH 18 sowie des Aufstellungsbeschlusses TH 24. Die beantragten Baumaßnahmen widersprechen den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans nicht. Nach dem Urteil des OVG Lüneburg aus dem Jahr 2016 zum damaligen Bebauungsplan TH 22 hat die damals vorgesehene Reduzierung der Bauflächen auf den vorhandenen Bestand die Belange der Eigentümer und Betriebe verletzt und war insofern abwägungsfehlerhaft. Deshalb ist die bereits heute geltende Festsetzung des im Eigentum von der Firma Eckert & Ziegler befindlichen Flurstücks 226 am Westrand des heutigen Betriebsgeländes als Gewerbefläche auch bei der Aufstellung eines neuen Bebauungsplans beizubehalten. Eine Betriebserweiterung ist daher in diesem Bereich zulässig.

Das Vorhaben entspricht auch im Übrigen dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Verlängerung der Baugenehmigung besteht. Die Erschließung erfolgt über den bestehenden Parkplatz auf den privaten Grundstücken der Unternehmen und wird mittels Baulas-

ten dauerhaft sichergestellt. Der im Eigentum der Feldmarksinteressentschaft stehende Gieselweg wird nicht zu Erschließungszwecken für das Bauvorhaben benötigt und steht allen Benutzergruppen im gleichen Maße wie bisher zur Verfügung.

Einem Hinweis auf mögliche Brutvorkommen der Feldlerche ist die Untere Naturschutzbehörde nachgegangen. Ein eindeutiger Brutnachweis konnte jedoch nicht erbracht werden. Aus Artenschutzgründen darf dennoch die Baufeldfreimachung nur außerhalb der Brutzeit der Feldlerche erfolgen bzw. unter frühzeitiger Vergrämung in Verbindung mit einer ökologischen Baubetreuung um sicherzustellen, dass im Rahmen der Baufeldfreimachung keine Gelege zerstört oder Jungvögel verletzt oder getötet werden.

Das Niedersächsische Umweltministerium ist im Verfahren beteiligt worden und hat keine Bedenken gegen die Erteilung der Baugenehmigung in der vorgesehenen Form geäußert.

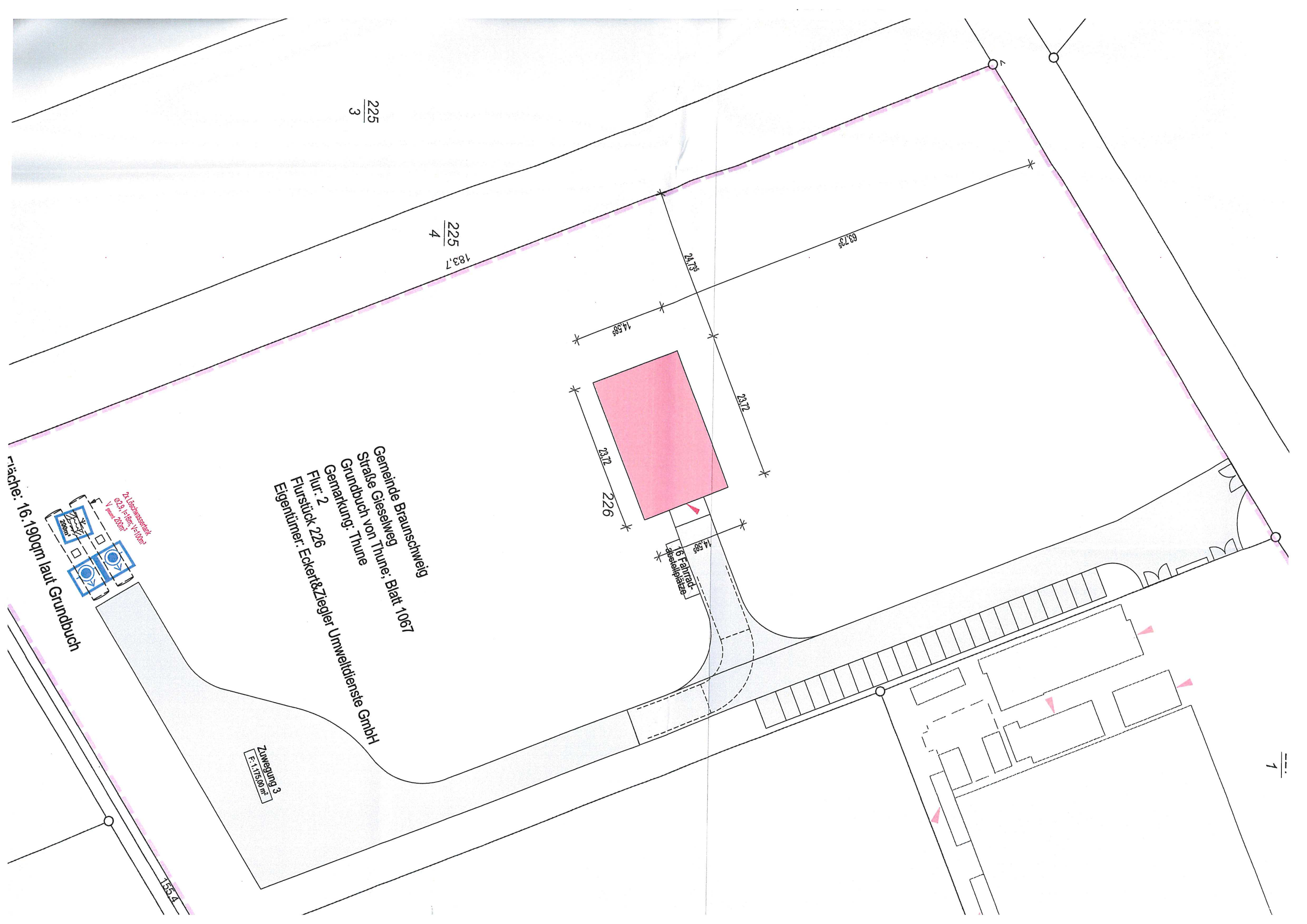
Leuer

**Anlagen:**

Lageplan

Ansichten SW, SO

Grundriss Erdgeschoss



225  
3

225  
4  
183.7

Gemeinde Braunschweig  
Straße Gieselweg  
Grundbuch von Thune; Blatt 1067  
Gemarkung: Thune  
Flur: 2  
Flurstück 226  
Eigentümer: Eckert&Ziegler Umweltdienste GmbH

Zufahrt 3  
E: 11,75 m

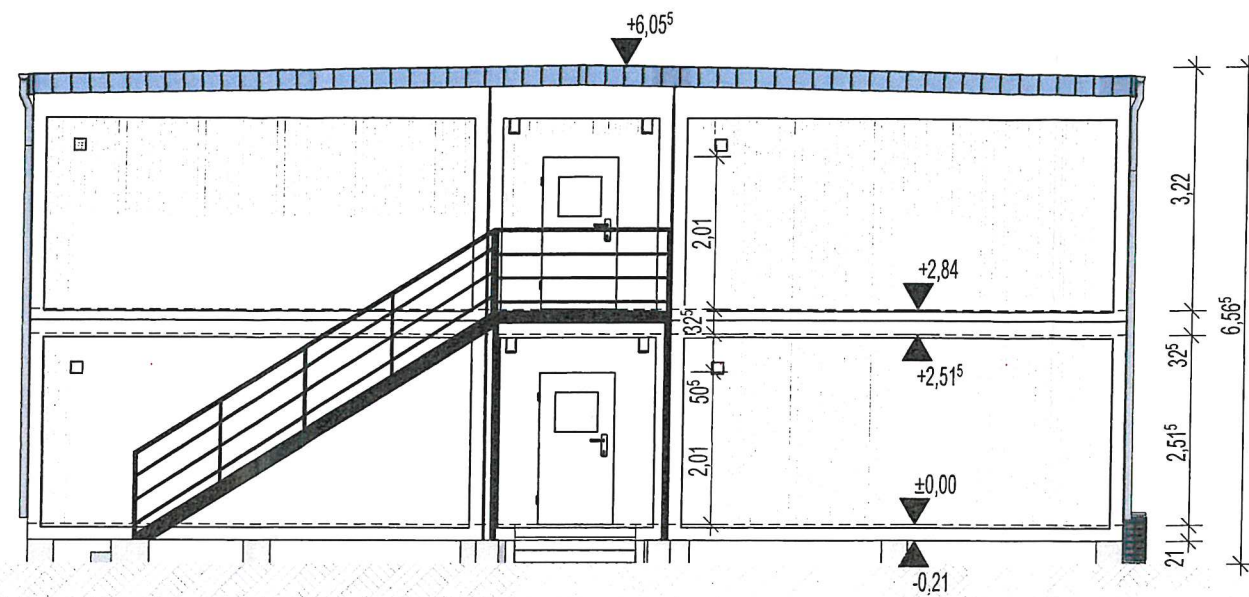
Löschwasser-Tank  
Ø 2,9 m - 190 m³  
V max. 200 m³  
2x 200 m³

Fläche: 16.190qm laut Grundbuch

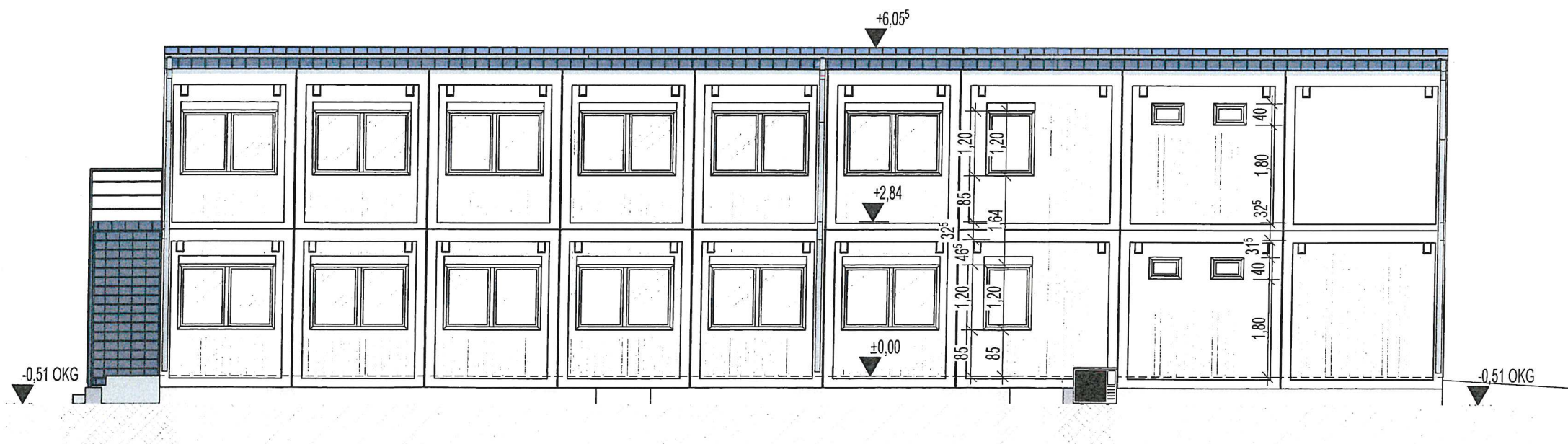
155.4



Ansicht Süd-Ost













Ansicht Süd-West



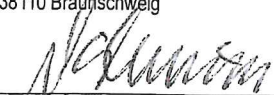



0 5 10 cm

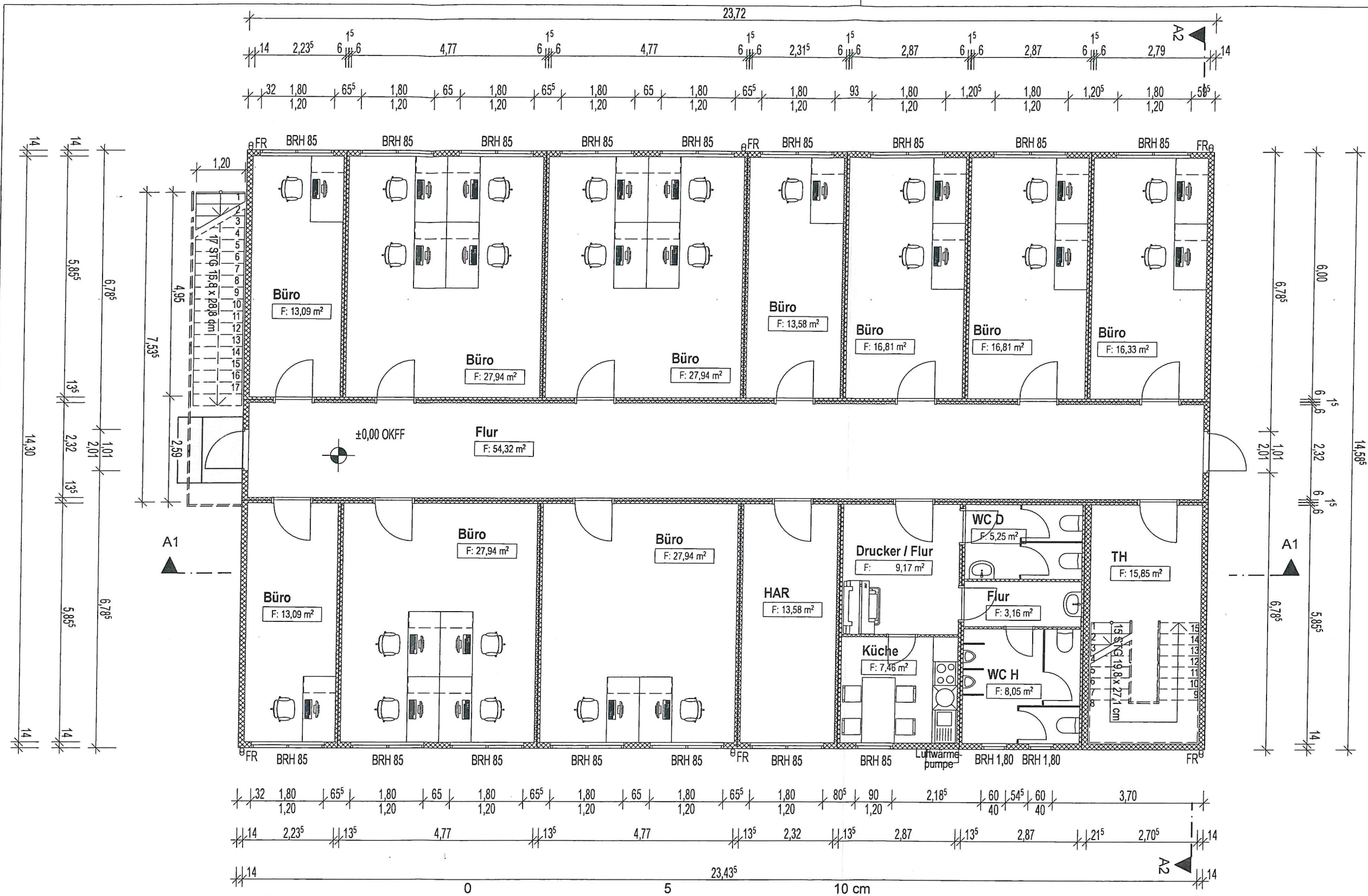
| Legende:

	Dämmung
	Dämmung
	Erdeich
	Holz
	Holz
	Luftschicht
	Metall
	Stahlbeton
	Stehfalz
	Trennschicht

OK	- Oberkante
UK	- Unterkante
BRH	- Brüstungshöhe
DN	- Dachneigung
DÜ	- Dachüberstand
F	- Fläche
FF	- Fertigfußboden
FR	- Fallrohr
HAR	- Hausanschlussraum
OKG	- Oberkante Gelände
STG	- Steigung
TH	- Treppenhaus

a	23.09.21	Bauvorhaben Bezeichnung geä.			MG	
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG			BEARB.	GEPR.
±0,00 OK FF Container		 ±0,00=OK FF		Bauvorhaben: Errichten eines Bürogebäudes und Errichten von zwei unterirdischen Löschwassertanks a 100m³ Gieselweg, 38110 Braunschweig		Planinhalt: 23.09.2021 Eingang 60.3 <b>Ansichten SW; SO</b>
Bauherr: Eckert & Ziegler Radiopharma GmbH Gieselweg 1, 38110 Braunschweig		Objektplaner: Hofmann Architekten, Jan Hofmann Reinhardtstraße 8, 10117 Berlin Tel.: 030 283 918 72 E-Mail: post@hofmann-architekten.de		Planverfasser: VORMUM GmbH- Berlin Robert Rössle Str. 10, 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vorum.de		
Unterschrift: 		Unterschrift: 				
Planungsstufe: Genehmigung	Gezeichnet: Gutsche	Plangröße: A3 (297 x 420 mm)	geprüft:	Datum: 23.02.21	Maßstab: 1:100	Plannummer: A.22a





a	23.09.21	Bauvorhaben Bezeichnung geä.	MG
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB. GEPR.
±0,00 OK FF Container		±0,00=OK FF	
Bauherr: Eckert & Ziegler Radiopharma GmbH Gieselweg 1, 38110 Braunschweig		Objektplaner: Hofmann Architekten, Jan Hofmann Reinhardtstraße 8, 10117 Berlin Tel.: 030 283 918 72 E-Mail: post@hofmann-architekten.de	Planinhalt: <b>Grundriss Erdgeschoss</b>
Unterschrift: <i>[Signature]</i>		Unterschrift: <i>[Signature]</i>	Planverfasser: VORMUM GmbH- Berlin Robert Rössle Str. 10, 13125 Berlin Tel.: 030 911 46 419 E-Mail: kontakt@vorum.de
Planungsstufe: Genehmigung	Gezeichnet: Gutsche	Plangröße: A3 (297 x 420 mm)	geprüft: <i>[Signature]</i>
Datum: 23.02.21		Maßstab: 1:100	Plannummer: A.01a