

Absender:

## SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 212

22-19538  
Antrag (öffentlich)

Betreff:

## Haushaltsantrag - Sanierung Vereinsheim F.C. Sportfreunde 1920 Rautheim e.V.

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

26.08.2022

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode 08.09.2022  
(Entscheidung)

Status

Ö

### Beschlussvorschlag:

### Beschluss:

Wir beantragen für den Haushalt 2023/2024:

1. Die notwendige Sanierung und der Werterhalt des alten Sportheimes des FC Rautheim wird so schnell wie möglich eingeplant und durchgeführt.
2. Der notwendige Sanierungsbedarf von ca. 150.000 Euro für das alte Haus wird schnellstmöglich verifiziert und als Haushaltsansatz für das Jahr 2023 in den Haushalt eingestellt. Wenn der ermittelte Sanierungsbedarf höher sein sollte, wird dieser höhere Betrag in den Haushalt eingestellt.
3. Ebenso wird für die Folgejahre die Sanierung des sogenannten neuen Vereinsheims vorbereitet und eingeplant. Der ermittelte Sanierungsbedarf soll in der weiteren Haushaltplanung 2024 ff berücksichtigt werden.

### Sachverhalt:

Der Zahl der Einwohner von Rautheim hat in den letzten Jahren durch Neubaugebiete beträchtlich zugenommen, und es wird erwartet, dass noch weitere Baugebiete im Einzugsgebiet des Ortes entstehen. Die soziale Infrastruktur und die Räumlichkeiten für Sportvereine sind nicht im gleichen Maße mitgewachsen.

Der Sportverein F.C. Sportfreunde 1920 Rautheim e.V. nutzt auf dem Gelände an der Braunschweiger Straße zwei Gebäude als Sportheime.

Das sog. alte Haus ist Baujahr 1970, wird als Geschäftsstelle genutzt und hat auch zwei Umkleideräume incl. Duschen für Mannschaften.

Das neue Haus stammt aus dem Jahr 1989 und verfügt neben Umkleideräumen und Duschen für Mannschaften auch über die verpachtete Vereinsgaststätte.

Beide Häuser sind sanierungsbedürftig.

Das alte Haus gehört der Stadt Braunschweig und steht auch auf einem städtischen Grundstück. Der Sanierungsbedarf ist erheblich, es sind bereits durch eindringendes Regenwasser Schäden in den Innenräumen entstanden. Sanierungsbedarf besteht für das Dach, die Fassade, die Fenster sowie auch die Räume, die durch eintretendes Regenwasser geschädigt wurden. Die Sanierungskosten werden auf ca. 150.000 Euro geschätzt.

Gez.

Detlef Kühn / Dietmar Schilff

**Anlage/n:**

Keine