

Betreff:

Neubau einer Ein-Fach-Sporthalle für die Grundschule Veltenhof

Organisationseinheit:

Dezernat V
40 Fachbereich Schule

Datum:

03.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Anhörung)	08.11.2022	Ö
Sportausschuss (Vorberatung)	30.11.2022	Ö
Schulausschuss (Vorberatung)	02.12.2022	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	13.12.2022	N

Beschluss:

Dem beigefügten Raumprogramm einschließlich einer Divers-Toilette für den Neubau der Ein-Fach-Sporthalle für die Grundschule Veltenhof am Standort „Dreisch“ wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Ausgangslage

Die vorhandene Sporthalle der Grundschule Veltenhof ist stark sanierungsbedürftig und entspricht mit ca. 196 m² Sportfläche lediglich etwa der Hälfte einer Ein-Fach-Sporthalle. Das Gebäude diente früher als Dreschschuppen und wird nach Umbauten seit 1960 als Sporthalle genutzt. Die Bestandshalle bleibt damit weit hinter den Erfordernissen einer DIN-gerechten Ein-Fach-Sporthalle zurück und eine Sanierung mit dem Ziel einer nachhaltig energiesparenden Immobilie wäre nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand herzustellen und daher nicht wirtschaftlich umsetzbar.

Am Standort der jetzigen Bestandshalle wäre ein Neubau einer Ein-Fach-Halle inkl. Einstellplätzen aus Platzgründen nur schwer zu realisieren. Da die Grundschule Veltenhof noch als Halbtagschule organisiert ist, muss auf dem Schulgrundstück noch die notwendige Ganztagsinfrastruktur (Mensa mit Küche, Freizeitbereich) geschaffen werden. Dafür würde dann auch die Fläche der vorhandenen Sporthalle zur Verfügung stehen. Der Neubau der Sporthalle soll daher auf dem städtischen Grundstück „Dreisch“, auf dem sich die Sportanlage des TVE Veltenhof befindet (s. beigefügten Lageplan und Luftbild), errichtet werden. Dieses ist mit dem Sportverein abgestimmt. Die Inbetriebnahme der Sporthalle ist zum Schuljahresbeginn 2026/2027 im Spätsommer 2026 geplant.

2. Schulfachlicher Bedarf

Der schulische Sporthallenbedarf für eine zweizügige Grundschule mit Ganztagsbetrieb beträgt 0,8 Anlageneinheiten (AE). Ein über eine AE hinausgehender Bedarf für eine vereinssportliche Nutzung der Sporthalle besteht nicht.

3. Raumprogramm

Für den Neubau der Sporthalle wird das Standardraumprogramm (SRP) für eine Ein-Fach-Sporthalle zugrunde gelegt. Das SRP berücksichtigt noch nicht die seit diesem Jahr rechtlich vorgeschriebene Einrichtung einer sog. Divers-Toilette (7 m²). Bei dieser Toilette handelt es sich um eine Toilette, die von Frauen und Männern und von Personen, die sich weder dem weiblichen noch dem männlichen Geschlecht zuordnen, genutzt werden darf.

Das Projekt umfasst eine Sportfläche von 15 m x 27 m mit einer lichten Halleninnenhöhe von 5,5 m. Die Sporthalle soll eine Dachbegrünung und eine Grünfassade erhalten.

Der Bau und Betrieb einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf städtischen Liegenschaften fällt in den Zuständigkeitsbereich der stadteigenen Energiegenossenschaft Braunschweiger Land eG. Diese wird frühzeitig in den Planungsprozess der Sporthalle eingebunden, um die Möglichkeiten der Realisierung einer größtmöglichen PV-Anlage auf der Sporthalle zu prüfen. Bei einem positivem Prüfergebnis erfolgt anschließend die bauliche Umsetzung sowie der Betrieb der Anlage durch die Energiegenossenschaft.

4. Kosten und Finanzierung

Für den Bau der Ein-Fach-Sporthalle wird ein grober Kostenrahmen von insgesamt 4,791 Mio. € angenommen, inklusive vorbereitender Kosten für ein mögliches alternatives Beschaffungsmodell, die im weiteren Verfahren überprüft werden.

Im Haushaltsplan 2022 / IP 2021-2025 stehen bei dem Projekt „Sporthalle GS Veltenhof (3E.210026)“ Finanzraten in folgender Höhe zur Verfügung:

Gesamt in T€	bis 2021 in T€	2022 in T€	2023 in T€	2024 in T€	2025 in T€	Restbedarf in T€
660.000	160.000	50.000	450.000	0	0	0

Die Anpassung der Finanzraten an den tatsächlichen Finanzbedarf erfolgt im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 ff. über die Ansatzveränderung im Projekt „Sporthalle GS Veltenhof / Vorplanung (3E.210026)“ und im Projekt „GS Veltenhof/Ersatzneubau Sporthalle (4E.210417).“

Dr. Arbogast

Anlage/n:

Standardraumprogramm Ein-Fach-Sporthalle

Lageplan

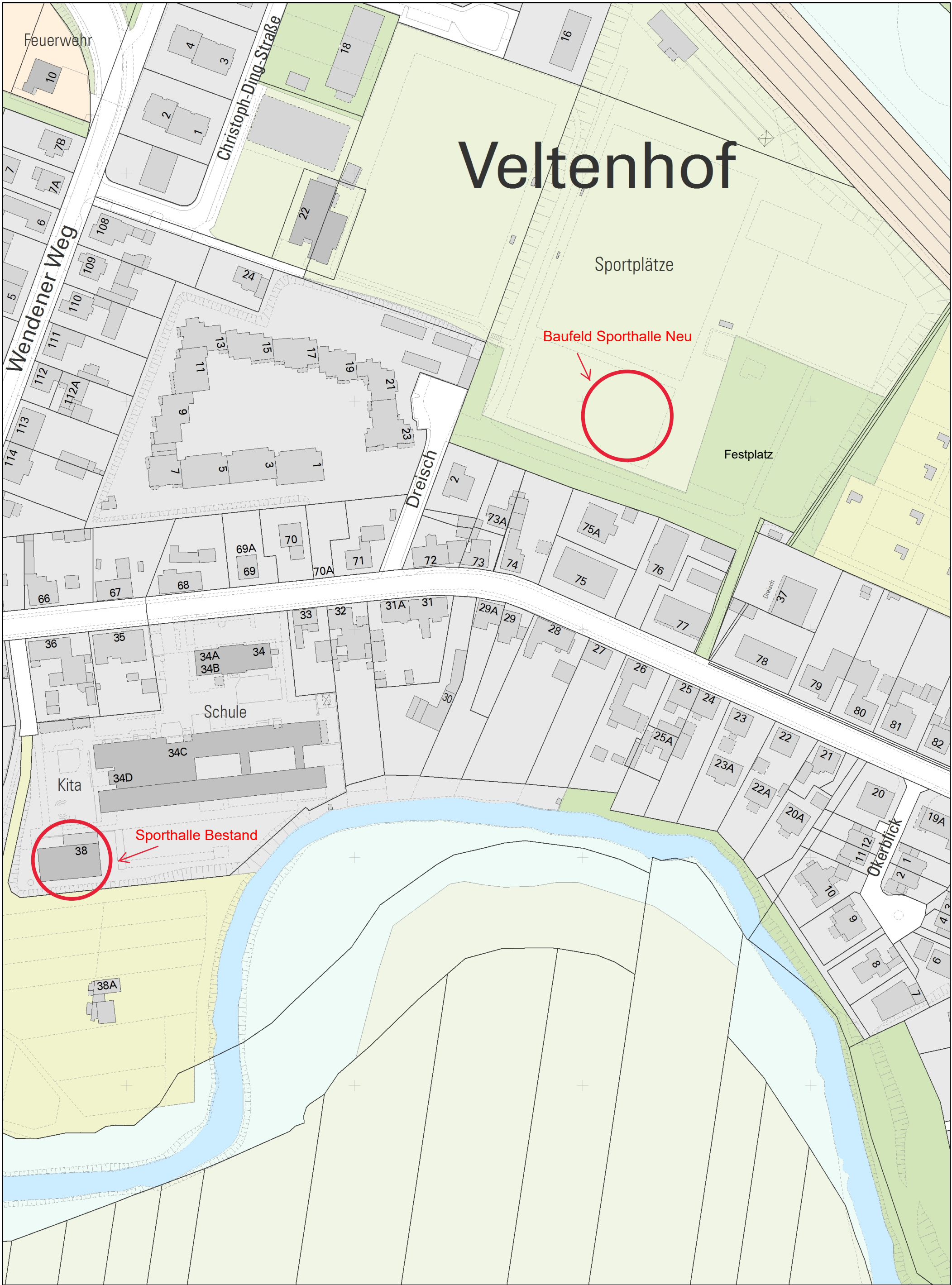
Luftbild

	Fach									Bemerkungen
	1			2			3			
Sportfläche		15x27m x5,5 m 1 Hallenteil			45x22m x8 m 2 Hallenteile			45x27m x8 m 3 Hallenteile		8 m lichte Höhe erforderlich für multifunktionalen Sportbetrieb (nationaler Wettkampf- und Trainingsbetrieb, Trampolinsport)
Raumbezeichnung	Anzahl	Größe	m²	Anzahl	Größe	m²	Anzahl	Größe	m²	
Sportfläche	1	405	405	1	990	990	1	1215	1215	2- bzw. 3-Fach teilbar
Geräteraum	1	68	68	1	107,5	107,5	1	135	135	gem. DIN 18032 + Mehrfläche Großgerät
Geräteraum Vereinssport	1	8	8	1	15	15	1	15	15	separat verschließbar
Außengeräteraum	1	20	20	1	20	20	1	20	20	gem. DIN 18032 für Außensport
Tribüne inkl. Rollstuhlaufstellflächen (standortabhängig)				1	125	125	1	125	125	max. 200 Personen x1
Regieraum (wettkampfsportgeeignet)				1	10	10	1	10	10	zentrale Lage an Sportfläche
Eingangsbereich	1	20	20	1	30	30	1	35	35	Richtwert ohne Verkehrsfläche, konzeptabhängig
WC D (Besucherinnen/Sportlerinnen)	1	5	5	1	10	10	1	10	10	1 WB, mind. 1 WC x2
WC H (Besucher/Sportler)	1	7	7	1	10	10	1	10	10	1 WB, mind. 1 WC, mind. 1 Urinal (Ur) x2
WC Beh. (Besucherinnen/Sportlerinnen)	1	6	6	1	6	6	1	6	6	1 WC, 1 WB
Sanitätsraum				1	8	8	1	15	15	bei 3-Fach-Sporthalle gem. Arbeitsstättenrichtlinie (ASR A4.3), mit Hallenwart und ggf. mit Wickelplatz, eingangsnah
Umkleiden	2	22	44	4	22	88	6	22	132	jeweils bis zu 20 Schülerinnen und Schüler (SuS) x3
Waschraum Umkleide	2	14	28	4	14	56	6	14	84	3 Du (2 Eckduschen), 1 Du barrierefrei, 2 WB (bzw. eine Reihenanlage), x4
WC Umkleidebereich, barrierefrei	2	6	12	4	6	24	6	6	36	1 WC, 1 WB, 1 Ur für alle SuS
Übungsleiter 1	1	12	12	1	10	10	1	10	10	bei 1-Fach-Sporthalle inkl. Sanitätsraum x5
Dusche/WC/WB	1	7	7	1	7	7	1	7	7	1 WC, 1 Du, 1 WB barrierefrei gem. DIN 18040
Übungsleiter 2				1	7	7	1	7	7	entfällt bei der 1-Fach-Sporthalle
Dusche/WC/WB				1	3	3	1	3	3	entfällt bei der 1-Fach-Sporthalle
Übungsleiter 3							1	7	7	entfällt bei der 1- und 2-Fach-Sporthalle
Dusche/WC/WB							1	3	3	entfällt bei der 1- und 2-Fach-Sporthalle
Reinigungsgeräte, Putzlager	1	8	8	1	8	8	1	8	8	auch als Personalumkleide zu nutzen
Reinigungsgeräteaum				1	4		1	4		nur wenn 2. Geschossebene vorhanden und Kabine des Aufzuges < 1,1 x 1,4m
Haustechnik	1	20	20	1	43	43	1	50	50	Richtwert, konzeptabhängig Größe nach örtl. Gegebenheiten
Hausanschlussraum	1	5	5	1	5	5	1	5	5	Richtwert

Gesamtfläche in m² (ohne Verkehrsfläche)	675		1.583		1.948
---	-----	--	-------	--	-------

- x1 Richtwert, 0,5 m² pro Sitzplatz + Rollstuhlaufstellflächen, Ebenenlage + Flächengröße konzeptabhängig
bei Vereins- und Wettkampfsport möglichst baulich abgetrennt (Bande mit Anprallschutz)
Hinweis Ebenenlage: Aus Sicht von Sportreferat und Behindertenbeirat wird eine erhöhte Lage (mind. +2,30 m oder Obergeschoss) grundsätzlich empfohlen
- x2 ab 2-Fach-Sporthalle Objektzahl von WC/UR erhöhen (mind. 2 WC (D), 1 WC, 2 UR (H))
- x3 mind. 10 ldf. m Umkleidebank (0,40 m Banklänge pro Benutzerin/Benutzer, 2 m Banklänge pro Benutzerin/Benutzer, Gesamtfläche je Kleineinheit 42 m² (Umkleide+Waschraum+WC). Vorgabe aus Gründen der Inklusion ist die Nutzung von Duschplatz und WC direkt aus der Umkleide auch für Sportlerinnen und Sportler mit besonderen Anforderungen
- x4 je weiterer barrierefreier Duschplatz Mehrfläche erforderlich
- x5 für Lehrkräfte / Trainerinnen und Trainer mit Beeinträchtigungen, auch für Sportlerinnen und Sportler mit besond. Pflegebedarf

Hinweis Aufzug: Lichtes Kabineninnenmaß
mind. 1,1 x 1,4 m (DIN EN 81-70 Tab. 1, Typ 2)



Veltenhof

Sportplätze

Baufeld Sporthalle Neu

Festplatz

Schule

Kita

Sporthalle Bestand

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 07.07.2022

Maßstab: 1:1 500

Erstellt für Maßstab

0 5 10 20 30
Meter
Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen

FB 65.12 / Rohweder

Grundschule Veltenhof
Pfälzer Straße 34
38112 Braunschweig



Projekt: Neubau Einfeld-Sporthalle



Braunschweig
Fachbereich Stadtplanung
und Geoinformation,
Abteilung Geoinformation



Nur für den
Dienstgebrauch



Neubau Sporthalle

Nebenräume Sporthalle

PKW-Einstellplätze NEU

Abstandsfläche Sporthalle $\frac{1}{2}$ H

Stadt  Braunschweig

Fachbereich
Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

Einfach-Sporthalle in Veltenhof

Machbarkeitsstudie

Lageplan Grundkonzept / Einfach-Sporthalle

Bearbeitet	Rohweder	Gesehen	Schmidt
Liegenschaft	PE0015	Maßstab	1:1000
Plan-Nr.	NLA-1000-05	Datum	04.07.2022
Datei:	PE0015_01_01B_LA_VAR_05_1000.DWG		