

Betreff:

**Neubau Kinder- und Teenyklub "Weiße Rose"
Ludwig-Winter-Str. 4, 38120 Braunschweig
hier: Kostenerhöhung**

*Organisationseinheit:*Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau*Datum:*

03.11.2022

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

09.11.2022

Status

Ö

Beschluss:

„Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 11.11.2020 ergibt, wird mit 1.488.800 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 4.551.500 €.

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme Neubau Kinder- und Teenyklub „Weiße Rose“ – Projekt „FB 61: Investitionspakt Donauviertel KTK und KPW (4S.610043)“ - werden sich Mehrkosten in Höhe von

+ 1.488.800 €

ergeben.

Der damalige Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.12.2020 der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

3.062.700 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

4.551.500 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Höhere Submissionsergebnisse infolge von Lieferengpässen und Preissteigerungen durch die Coronakrise und dem Ukraine-Krieg.
- Demzufolge zeichnen sich durch die dynamische Marktentwicklung Preissteigerungen im Bereich der TGA sowie der Hochbaugewerken ab. Diese beeinflussen den Bauablauf unkalkulierbar sowohl zeitlich als auch finanziell.

- Unvorhersehbare, notwendige Maßnahmen im Bereich Tiefbau und Außenanlagen.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Weiterhin sind Kosten von 141.000 € für einen Integrationsmanager eingeplant, so dass insgesamt Finanzmittel i. H. v. 4.692.500 € benötigt werden. Die Fördersumme verbleibt bei 2.187.000 €. Der städtische Eigenanteil erhöht sich damit von 1.016.700 € auf 2.505.500 €.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Jahr benötigt, um die vorgesehene und notwendige Inbetriebnahme des Neubaus im März 2023 nicht zu gefährden. Der Durchführungszeitraum der Maßnahme wurde durch den Fördergeber bis 31.03.2023 festgelegt. Der Verwendungsnachweis ist bis zum 30.06.2023 vorzulegen.

Aufgrund der sehr langen Lieferzeiten für die erforderlichen Materialien ist nach dem Vergabeverfahren der Auftrag bis spätestens Dezember 2022 zu erteilen.

Den Antrag auf Genehmigung einer entsprechenden überplanmäßigen Auszahlung wird die Verwaltung dem Rat zu einer seiner kommenden Sitzungen zur Entscheidung vorlegen. Die sachliche und zeitliche Unabweisbarkeit ergibt sich aus den o. g. Gründen.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus den beigefügten Anlage ersichtlich.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage - Kostengegenüberstellung

**Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018**

Objektbezeichnung: Neubau Kinder- und Teenyklub 'Weiße Rose'
Ludwig-Winter-str. 4, 38120 Braunschweig

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	gem. Kosten vom 11.11.2020	Kostenberechnung vom: 12.09.2022	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	± 0,00
200 Herrichten + Erschließen	88.400	129.800	+ 41.400
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.277.300	1.692.300	+ 415.000
400 Bauwerk, Technische Anlagen	522.800	702.800	+ 180.000
500 Außenanlagen	210.800	694.000	+ 483.200
600 Ausstattung + Kunstwerke	55.800	55.800	± 0,00
700 Baunebenkosten	646.600	1.193.500	+ 546.900
Gesamtkosten	2.801.700	4.468.200	+ 1.666.500
Unvorhergesehenes (5 % KG 200 - 700)	140.100	83.300	- 56.800
Gesamtkosten Neubau (ohne Index)	2.941.800	4.551.500	1.609.700
Indizierung 2021 (Index 4,11 %)	120.900		- 120.900
Gesamtkosten Neubau (inkl. Index)	3.062.700	4.551.500	+ 1.488.800
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210235			
Baukostenanteil Projekt 4E.210235			

Aufgestellt am 12.09.2022

Stadt Braunschweig
- Referat Hochbau -
0650.30

I. A.

Franke