

Betreff:

**Gebäude Petzvalstr. 50 B, Austausch Lastenaufzug
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

Organisationseinheit: Dezernat VIII 65 Fachbereich Gebäudemanagement	Datum: 28.11.2022
--	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Beschluss:

„Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2022 auf 380.100 € festgestellt.“

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Der Lastenaufzug in der Petzvalstraße weist laut der letzten Gefährdungsbeurteilung erhebliche Mängel auf. Diese Mängel werden durch die Erneuerung des Lastenaufzuges abgestellt und der Aufzug kann wieder ohne Gefahren in die Nutzung genommen werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Im Rahmen der Maßnahmen wird das Raumprogramm nicht verändert.

4. Erläuterungen zur Planung

Der Aufzug aus dem Jahre 1957 weist gravierende Mängel in der Sicherheit und Benutzung auf. Da eine Sanierung aus technischer und wirtschaftlicher Sicht nicht vertretbar ist, wird der Lastenaufzug komplett erneuert.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich ausschließlich um eine Erneuerung des Lastenaufzuges handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind nicht vorgesehen, da es sich um eine Maßnahme am Lastenaufzug handelt und z. B. ein Zugang für Rollstuhlfahrer (Aufzug) dort in der Maßnahme nicht umgesetzt wird.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2022 380.100 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme wird im Frühjahr bis Sommer 2023 durchgeführt, da die Mieter in diesem Zeitraum den Lastenaufzug seltener benötigen. Ein genauer Zeitraum von 3 Wochen Bautätigkeit wird frühzeitig kommuniziert.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2022 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210104 Aufzugsanlagen/Sanierung kassenwirksame Mittel i. H. v. 400.000 € veranschlagt.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für das Geb. Petzvalstr. 50 B erforderlichen Haushaltssmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Geb. Petzvalstr. 50 B/Austausch Lastenaufzug“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die Finanzierung der Maßnahme wird als sachlich und zeitlich unabweisbar gesehen, da der Lastenaufzug erhebliche Mängel aufweist und eine Gefährdung bei der Nutzung besteht (siehe auch Nr. 2 und 4 der Vorlage).

Herlitschke

Anlagen:

Anlage 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Pläne (Grundriss: Lage des Lastenaufzuges)

Kostenberechnung
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018

Objektbezeichnung: Gebäude Petzvalstraße 50B, Erneuerung Lastenaufzug (Mängel Gefährungsbeurteilung)

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	-	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	266.500	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	79.000	345.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		34.600
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung		380.100
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210104	-

ERMITTlung DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					
2022 vorauss. Index 5%					
2023 vorauss. Index 6,1%				0	
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:					

Aufgestellt am 04.11.2022

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65. 22

I. A.
gez.
Eckermann

Objektbezeichnung:

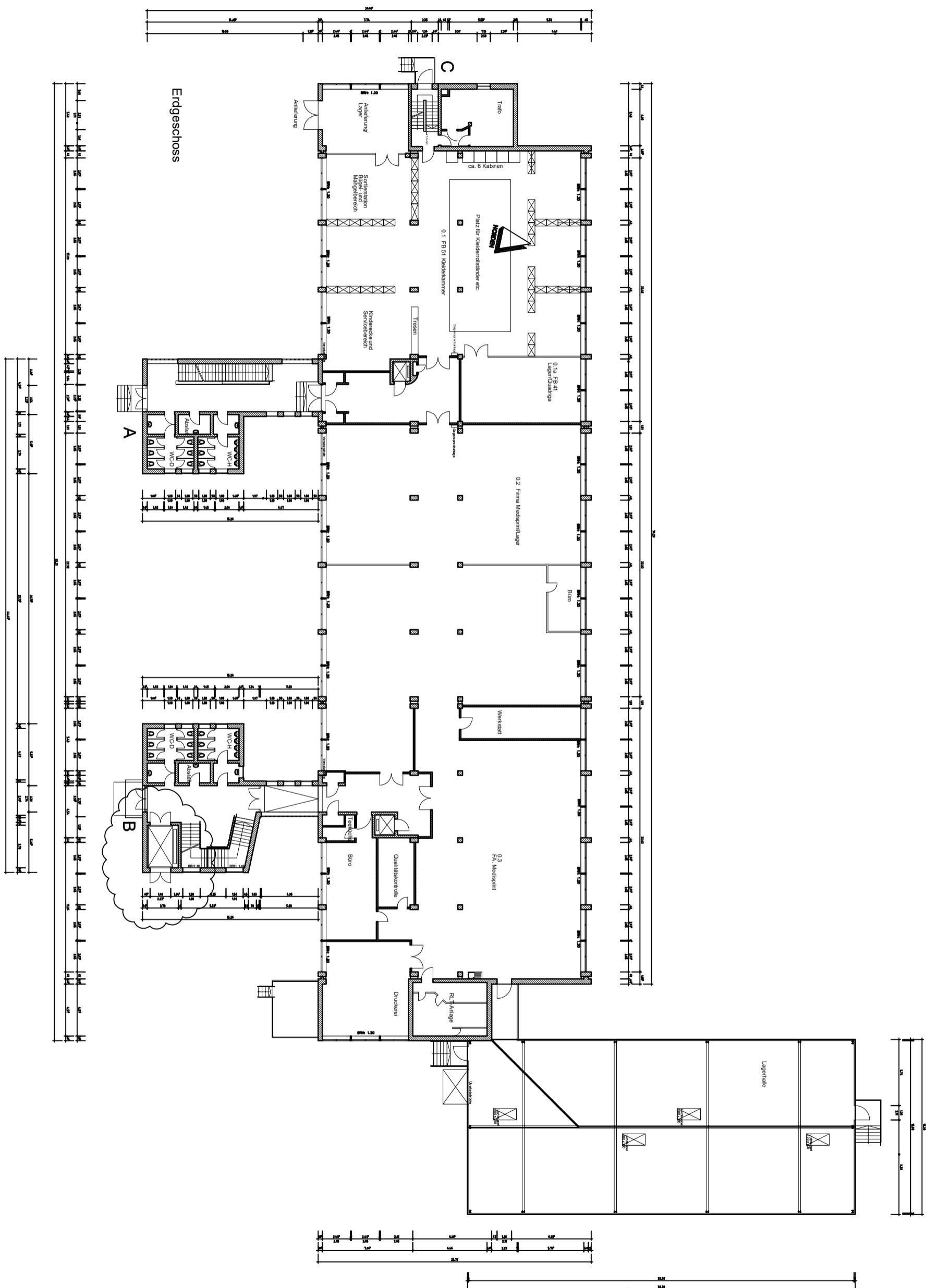
Bauvorhaben Gebäude Petzvalstr. 50 B, Erneuerung Lastenaufzug

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310			
320	Abdichtungsarbeiten		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen		
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.		
460	Förderanlagen	266.500	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		266.500	
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten		
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
Summe 500 Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	79.000	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
Summe 700 Baunebenkosten		79.000	
Zwischensumme bis KG 700		345.500	
Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		34.600	
Gesamtkosten		380.100	

Aufgestellt:

Stadt Braunschweig
 FB Gebäudemanagement
 65.22 Str

I. A.
 gez.
 Eckermann



Fachbereich	Stadt Braunschweig		
Hochbau und Gebäudemanagement	Grundriss EG 50 B		
Ägidienmarkt 6	Erneuerung Lastenaufzug, Lage		
Petzvalstraße 50, 38104 Braunschweig	Bearbeitet	Wil	Gesehen
Liegenschaft	00505	Maßstab	ohne
Plan-Nr.	Nr	Datum	07.11.2022
Datei:	FB65_B_00505_01_01_B_GR_EG_100_1.DWG		