

*Betreff:***Gebäude Petzvalstr. 50 B, Austausch Lastenaufzug  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Gebäudemanagement

*Datum:*

28.11.2022

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

07.12.2022

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2022 auf 380.100 € festgestellt.“

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Der Lastenaufzug in der Petzvalstraße weist laut der letzten Gefährdungsbeurteilung erhebliche Mängel auf. Diese Mängel werden durch die Erneuerung des Lastenaufzuges abgestellt und der Aufzug kann wieder ohne Gefahren in die Nutzung genommen werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Im Rahmen der Maßnahmen wird das Raumprogramm nicht verändert.

**4. Erläuterungen zur Planung**

Der Aufzug aus dem Jahre 1957 weist gravierende Mängel in der Sicherheit und Benutzung auf. Da eine Sanierung aus technischer und wirtschaftlicher Sicht nicht vertretbar ist, wird der Lastenaufzug komplett erneuert.

**5. Techniken für regenerative Energien**

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt, weil es sich ausschließlich um eine Erneuerung des Lastenaufzuges handelt.

## **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen sind nicht vorgesehen, da es sich um eine Maßnahme am Lastenaufzug handelt und z. B. ein Zugang für Rollstuhlfahrer (Aufzug) dort in der Maßnahme nicht umgesetzt wird.

## **7. Kosten**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2022 380.100 €.  
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

## **8. Bauzeit**

Die Maßnahme wird im Frühjahr bis Sommer 2023 durchgeführt, da die Mieter in diesem Zeitraum den Lastenaufzug seltener benötigen. Ein genauer Zeitraum von 3 Wochen Bautätigkeit wird frühzeitig kommuniziert.

## **9. Finanzierung**

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2022 sind bei dem Sammelprojekt 4S.210104 Aufzugsanlagen/Sanierung kassenwirksame Mittel i. H. v. 400.000 € veranschlagt.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für das Geb. Petzvalstr. 50 B erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt „Geb. Petzvalstr. 50 B/Austausch Lastenaufzug“ umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Mittel wird dem Rat in einer der nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt. Die Finanzierung der Maßnahme wird als sachlich und zeitlich unabweisbar gesehen, da der Lastenaufzug erhebliche Mängel aufweist und eine Gefährdung bei der Nutzung besteht (siehe auch Nr. 2 und 4 der Vorlage).

Herlitschke

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten  
Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen  
Pläne (Grundriss: Lage des Lastenaufzuges)

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: Gebäude Petzvalstraße 50B, Erneuerung Lastenaufzug (Mängel Gefährungsbeurteilung)

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	-	345.500
400 Bauwerk - Technische Anlagen	266.500	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten	79.000	
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		34.600
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>380.100</b>
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210104	-

**ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG**

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2021 €	2022 €	2023 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					
2021 vorauss. Index 2,5%					
2022 vorauss. Index 5%					
2023 vorauss. Index 6,1%				0	
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					

Aufgestellt am 04.11.2022

Stadt Braunschweig  
 FB Gebäudemanagement  
 65. 22

I. A.  
 gez.  
 Eckermann

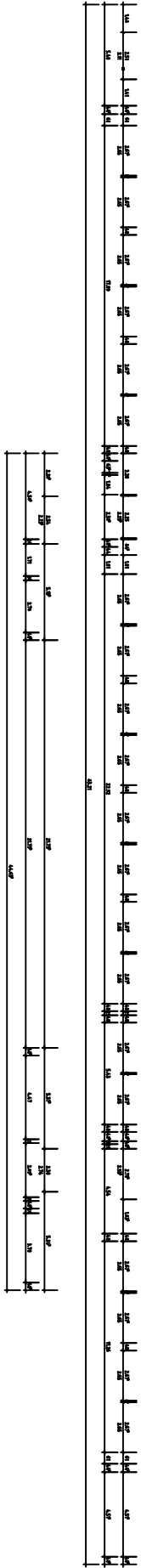
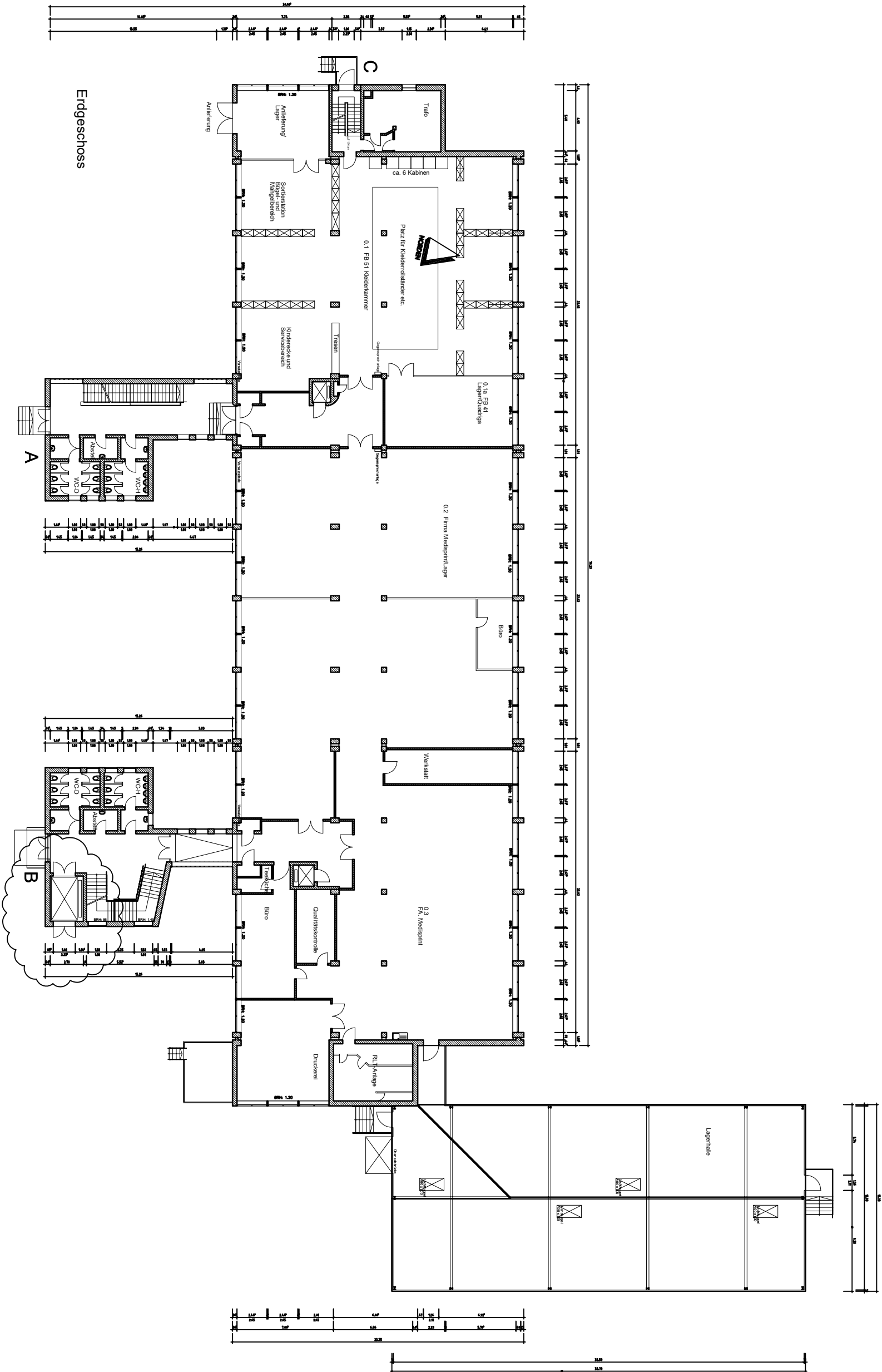
Objektbezeichnung:

Bauvorhaben Gebäude Petzvalstr. 50 B, Erneuerung Lastenaufzug

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310			
320	Abdichtungsarbeiten		
330	Außenwände		
340	Innenwände		
350	Decken		
360	Dächer		
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten		
390	Sonstige Maßnahmen		
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumlufthtechnische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen		
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.		
460	Förderanlagen	266.500	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		266.500
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten		
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 20 - KG 600	79.000	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		79.000
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>345.500</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		34.600
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>380.100</b>

Aufgestellt:  
Stadt Braunschweig  
FB Gebäudemanagement  
65.22 Str

I. A.  
gez.  
Eckermann



Stadt Braunschweig



Fachbereich  
Hochbau und Gebäudemanagement  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

Voigtländer Areal

Grundriss EG 50 B

Erneuerung Lastenaufzug, Lage

Petzvalstraße 50, 38104 Braunschweig

Bearbeitet	Wll	Gesehen	Str
Liegenschaft	00505	Maßstab	ohne
Plan-Nr.	Nr	Datum	07.11.2022
Datei:	FB65_B_00505_01_01_B_GR_EG_100_1.DWG		