

Betreff:  
**Sachstand Liegenschaft Petzvalstraße**

Empfänger:  
Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:  
27.12.2022

Beratungsfolge:	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Beantwortung)	10.01.2023 Ö

**Sachverhalt:**

Im April 2022 hat die SPD-Fraktion bereits eine Anfrage zum Thema „Zustand und Nutzung der Liegenschaft Petzvalstr. 50“ (22-18515) gestellt. In der damaligen Antwort der Verwaltung wurde von anstehenden Sanierungsmaßnahmen und Prüfung der Vermietung weiterer Flächen berichtet. Seitdem sind nun ca. acht Monate vergangen, in denen sich vermutlich Änderungen hinsichtlich der Sanierung und der Vermietung ergeben haben. Wir bitten daher um Beantwortung der folgenden Fragen zum Sachstand:

1. Welche Änderungen gab es bei den Nutz-/ bzw. Mietverhältnissen (insb. Gebetskreis Betlehem, Heimatpfleger der Südstadt und Lagerung der Akten aus dem Rathaus)?
2. Wie ist der Stand der Umstellung der Heizungsanlage für die Liegenschaften Liegenschaft Petzvalstraße 50, 50 a, 50 b von Gas auf Fernwärme; insbesondere im Hinblick auf eine verspätete Umstellung und die damit verbundene Gefahr der fehlenden Versorgung des Gebäudes mit Heizenergie (vgl. DS 22-19541)?
3. Wie ist der Stand der nötigen Sanierungsmaßnahmen (abgängige Fenster, Einregenstellen bzw. Dach und Dachrinne, häufig defektes Trinkwassernetz und die Sanitärinstallationen sowie Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage)?

Gez.  
Paul Klie

**Anlage/n:**  
Keine