

**Betreff:****Sachstand Liegenschaft Petzvalstraße****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
65 Fachbereich Gebäudemanagement**Datum:**

10.01.2023

**Beratungsfolge**

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)

**Sitzungstermin**

10.01.2023

**Status**

Ö

**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der SPD-Fraktion vom 27.12.2022 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

**Zu Frage 1.:**

In dem Gebäude befinden sich derzeit drei externe Mietverhältnisse:

Modelleisenbahnclub – 80 m<sup>2</sup> im 1. OG, 38 m<sup>2</sup> im Keller

Deutsch-Palästinensischer Verein, 60 m<sup>2</sup> im 1. OG

Vereinigung der Tunesier – 187 m<sup>2</sup> im EG rechts und 20 m<sup>2</sup> im Kellergeschoss

In Bearbeitung: Gebetskreis Bethlehem e. V.

ab 01.03.2023, befristet für 2 Jahre – rd. 185 m<sup>2</sup> im 2. OG rechts

Des Weiteren befinden sich interne Überlassungen in dem Gebäude:

FB 41 (rd. 182 m<sup>2</sup> NGF im EG und rd. 232 m<sup>2</sup> NGF im 2. OG links) - Lagerräume

Ref. 0413 im 1. OG (rd. 132 m<sup>2</sup> NGF und rd. 85 m<sup>2</sup> KG) - Lagerräume

FB 50 im EG (20 m<sup>2</sup>) Bürolaum für die Stelle 50.21 Büro für Migrationsfragen

Stadtbezirksrat für Stadtteilheimatpfleger im 1. OG (19,4 m<sup>2</sup>)

Überlassung ab dem 01.11.2022 für Aktenlagerung und Büroarbeiten.

**Leerstände:**

Leerstand im 1. OG (Raum 106 und 114 zu je 19,8 m<sup>2</sup> = 39,6 m<sup>2</sup> insges.)

Leerstand im Kellergeschoss (7 Räume)

**Zu Frage 2.:**

Die Umstellung der Heizungsanlage von Gas auf Fernwärme ist beauftragt. Die Arbeiten werden außerhalb der Heizperiode ab dem 2. Mai beginnen und bis zum Beginn der Heizperiode im Herbst 2023 abgeschlossen sein. Bis zur Inbetriebnahme der Fernwärmestationen bleibt eine Versorgung über die vorhandenen Gaskessel im Gebäude 50 b für die Wärmeversorgung bestehen.

**Zu Frage 3:**

Zur Zeit wird die Durchführung sicherheitsrelevanter Maßnahmen, wie die Installation von funkvernetzten Rauchmeldern und einer Sicherheitsbeleuchtung vorbereitet.

Der Sanierungsstau ist im Gebäude Petzvalstraße 50 insgesamt sehr hoch. Daher müssen alle weiteren notwendigen Maßnahmen zunächst einer Überprüfung unterzogen werden. Der Gebäudezustand wird derzeit erhoben und analysiert, um darauf aufbauend fundiert und in Gesamtbetrachtung nächste Schritte definieren zu können.

Herlitschke

**Anlage/n:**

keine