

*Betreff:***Neubau Kindertagesstätte Kornblumenstraße
Kornblumenstraße 3
38108 Braunschweig****hier: Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau*Datum:*

07.03.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

08.03.2023

Status

Ö

Beschluss:

Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 29.06.2021 (Vorlage 21-16552) ergibt, wird mit 1.233.800 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 4.601.600 €.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

Bei der Baumaßnahme Neubau Kindertagesstätte Kornblumenstraße werden sich Mehrkosten in Höhe von

+ 1.233.800 €

ergeben.

Der Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 20.07.2021 (Vorlage 21-16552) der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

3.367.800 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

4.601.600 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Höhere Submissionsergebnisse infolge von gestörten Lieferketten und Preissteigerungen durch die Corona-Krise und den Ukraine-Krieg.
- Demzufolge zeichnen sich durch die dynamische Marktentwicklung Preissteigerungen im Bereich der Außenanlagen, der TGA - sowie den Hochbaugewerken ab. Diese beeinflussen den Bauablauf massiv sowohl zeitlich als auch finanziell.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nicht aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Der höhere Bedarf an Kita- und Krippenplätzen aufgrund der höheren Wohneinheiten Dibbesdorfer Str. kann nicht mit der Kita Kornblumenstraße gedeckt werden, da die Erweiterungsmöglichkeiten hierzu nicht vorliegen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Um die vorgesehene Inbetriebnahme einzuhalten, werden die zusätzlichen Haushaltsmittel noch in diesem Jahr benötigt. Zum Haushaltsentwurf 2023 ff. sind folgende Finanzraten unter dem Projekt „Kita Kornblumenstr. / Neubau (4E.210278)“ eingeplant worden:

Gesamtkosten T€	bis 2022 T€	2023 T€	2024 T€	2025 T€	2026 T€	2027 T€	Restbedarf T€
3.769	2.740	679	350				

Die noch erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 832.600 € sollen als Ansatzveränderung in die Haushaltslesung 2023 ff eingebracht werden. Der Rat wird voraussichtlich im März 2023 über den Haushalt 2023 ff. entscheiden. Folgende Finanzraten sind aktuell vorgesehen:

Gesamtkosten T€	bis 2022 T€	2023 T€	2024 T€	2025 T€	2026 T€	2027 T€	Restbedarf T€
4.601,6	2.740	1.861,6	0				

Der Durchführungszeitraum der Maßnahme wurde durch den Fördergeber nach der Richtlinie Ausbau Tagesbetreuung (RAT)-Förderung zum Ausbau für Kinder unter drei Jahren bis zum 30.06.2023 festgelegt. Der Verwendungsnachweis und die Betriebserlaubnis sind bis zum 30.09.2023 beim Regionalen Landesamt für Schule und Bildung vorzulegen. Durch mehrfache öffentliche und beschränkte Ausschreibungen ohne Ergebnis wird sich die Fertigstellung verzögern. Der ursprüngliche Fertigstellungstermin Ende Juni 2023 wird sich voraussichtlich auf das III. Quartal 2023 verschieben.

Die Verlängerung der Förderfähigkeit befindet sich in der Beratung beim Fördergeber.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich.

Herlitschke

Anlage

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten_Kita Kornblumenstraße

Herlitschke

Anlage 1

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018	
Objektbezeichnung:	Neubau Kindertagesstätte Kornblumenstraße Kornblumenstraße 3, 38108 Braunschweig

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	gem. Kosten vom 29.06.2021	Kostenberechnung vom: 02.12.2022	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	± 0,00
200 Herrichten + Erschließen	34.000	45.200	+ 11.200
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.325.500	2.182.200	+ 856.700
400 Bauwerk, Technische Anlagen	547.000	664.000	+ 117.000
500 Außenanlagen	436.100	583.100	+ 147.000
600 Ausstattung + Kunstwerke	124.600	167.800	+ 43.200
700 Baunebenkosten	740.200	740.200	± 0,00
Gesamtkosten	3.207.400	4.382.500	+ 1.175.100
Unvorhergesehenes (5 % KG 200 - 700)	160.400	219.100	+ 58.700
Gesamtkosten Neubau (ohne Index)	3.367.800	4.601.600	1.233.800
Indizierung 2022 (Index 9,33 %)*	-	-	± 0,00
Gesamtkosten Neubau (inkl. Index)	3.367.800	4.601.600	+ 1.233.800
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210278	124.600	167.800	+ 43.200
Baukostenanteil Projekt 4E.210278	3.243.200	4.433.800	1.190.600

Aufgestellt am 05.01.2023

i. A
FrankeStadt Braunschweig
- Referat Hochbau -
0650

*ist in den Kostengruppen enthalten.