

*Betreff:***Realschule Georg-Eckert-Straße - Brandschutzmaßnahmen und Sanierung NTW-Räume
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau*Datum:*

30.01.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

01.02.2023

Status

Ö

Beschluss:

Dem o.a. Investitionsverfahren wird gemäß den Plänen vom 22.11.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes und Preissteigerung – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 15.12.2022 auf 2.467.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens

Die Maßnahme beinhaltet die brandschutztechnische Ertüchtigung des Schulgebäudes sowie die Sanierung der beiden naturwissenschaftlichen Räume (NTW-Räume), da eine veraltete, teils abgängige, Medienversorgung vorliegt.

3. Angaben zum Raumprogramm

Bedingt durch die räumliche Umstrukturierung zur Herstellung des zweiten Rettungsweges wird ein neuer Archivraum im Dachgeschoss sowie ein neuer Multifunktionsraum im Erdgeschoss entstehen. Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, liegt kein Raumprogrammabschluss vor.

4. Erläuterung zur Planung

Die Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges und die brandschutztechnische Ertüchtigung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes erfordert eine Umstrukturierung der räumlichen Nutzung innerhalb der Schule. So wird u.a. der zweite historische Eingang wieder freigegeben, wodurch der Verwaltungsbereich im Erdgeschoss neu angeordnet werden muss, sowie ein neuer Multifunktionsraum geschaffen wird. Ausweichmöglichkeiten für die von der Sanierung betroffenen Bereiche werden abschnittsweise innerhalb der Schule

durch Umbauten hergestellt. Die Sanierung der NTW-Räume umfasst einen kompletten Rückbau und Austausch der Medien- und Laborausstattung, sowie der Möblierung beider Räume.

5. Techniken für regenerative Energien

Nicht erforderlich, da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Nicht erforderlich, da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 15.12.2022 2.467.000 €.
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll 2023/2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Bereits zum Haushaltsplanentwurf 2023 ff. / IP 2022-2027 sind folgende Finanzraten unter dem Projekt „RS Georg-E.-Str./Brand. + San. NTW-Räume (4E.210404)“ von der Verwaltung vorgesehen worden:

Gesamt -€-	bis 2022 -€-	2023 -€-	2024 -€-
1.196.400	rd. 58.400	738.000	400.000

Es ist geplant, zu den Ansatzveränderungen der Verwaltung zum Haushalt 2023 ff. entsprechend zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 1.270.600 € aufzunehmen. Die Finanzraten würden sich wie folgt darstellen:

Gesamt -€-	bis 2022 -€-	2023 -€-	2024 -€-
2.467.000	rd. 58.400	1.208.600	1.200.000

Über den Haushalt 2023 ff. entscheidet der Rat voraussichtlich im März 2023.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Realschule Georg-Eckert Str. - Brandschutzsanierung und Sanierung NTW-Räume

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe		Gesamtbetrag €
200 vorbereitende Maßnahmen	46.300	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	761.100	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	741.100	
500 Außenanlagen und Freiflächen	900	
600 Ausstattung und Kunstwerke	28.800	
700 Baunebenkosten	473.400	2.051.600
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - 700)		205.200
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		2.256.800
Einrichtungskostenanteil	Projekt 4E.210404	28.800
Baukostenanteil	Projekt 4E.210404	2.228.000

ERMITTLUNG DER BAUPREISSTEIGERUNG

Preissteigerungsrate	bisherige Kosten €	2023	2024	2025	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:					2.256.800
2023 vorauss. Index 9,33%	2.256.800	210.200			210.200
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:					2.467.000

Aufgestellt am 15.12.2022

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
0650.10

I. A.
gez.
Franke

Realschule Georg-Eckert Str. - Brandschutzsanierung und Sanierung NTW-Räume

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	vorbereitende Maßnahmen		
210	Herrichten	1.500	
220	öffentliche Erschließung		
230	nichtöff. Erschließung		
240	Ausgleichsmaßnahmen		
250	Übergangsmaßnahmen	44.800	
	Summe 200 Bauwerk - vorbereitende Maßnahmen		46.300
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube	1.000	
320	Gründung	1.100	
330	Aussenwände	27.000	
340	Innenwände	234.800	
350	Decken	299.100	
360	Dächer	30.100	
370	Infrastrukturanlagen	30.700	
380	Baukonstruktive Einbauten	137.300	
390	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		761.100
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	70.200	
420	Wärmeversorgungsanlagen	47.100	
430	Raumluftechische Anlagen	20.800	
440	Elektrische Anlagen	227.000	
450	Kommunikation-, sicherheits- und informationstech. Anlg.	167.000	
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	209.000	
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		741.100
500	Außenanlagen		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten	900	
540	Baukonstruktionen		
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanl. und Freiflächen		
570	Vegetationsflächen		
590	Sonstige Maßnahmen		
	Summe 500 Außenanlagen		900
600	Ausstattung und Kunstwerke	28.800	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		28.800

Realschule Georg-Eckert Str. - Brandschutzsanierung und Sanierung NTW-Räume

700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30% aus KG 200 - KG 600	473.400	
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Objektplanung		
740	Fachplanung		
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Summe 700 Baunebenkosten		473.400
	Zwischensumme bis KG 700		2.051.600
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - 700		205.200
	Gesamtkosten		2.256.800

Aufgestellt am 15.12.2022

Stadt Braunschweig

Referat Hochbau

0650.10

I. A.

gez.

Franke