

*Betreff:*

**Realschule Georg-Eckert-Straße - Brandschutzmaßnahmen und Sanierung NTW-Räume  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

*Organisationseinheit:*

Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau

*Datum:*

30.01.2023

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

01.02.2023

*Status*

Ö

**Beschluss:**

Dem o.a. Investitionsverfahren wird gemäß den Plänen vom 22.11.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes und Preissteigerung – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 15.12.2022 auf 2.467.000 € festgestellt.

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Maßnahme beinhaltet die brandschutztechnische Ertüchtigung des Schulgebäudes sowie die Sanierung der beiden naturwissenschaftlichen Räume (NTW-Räume), da eine veraltete, teils abgängige, Medienversorgung vorliegt.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Bedingt durch die räumliche Umstrukturierung zur Herstellung des zweiten Rettungsweges wird ein neuer Archivraum im Dachgeschoss sowie ein neuer Multifunktionsraum im Erdgeschoss entstehen. Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, liegt kein Raumprogrammbeschluss vor.

**4. Erläuterung zur Planung**

Die Herstellung des 2. baulichen Rettungsweges und die brandschutztechnische Ertüchtigung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes erfordert eine Umstrukturierung der räumlichen Nutzung innerhalb der Schule. So wird u.a. der zweite historische Eingang wieder freigegeben, wodurch der Verwaltungsbereich im Erdgeschoss neu angeordnet werden muss, sowie ein neuer Multifunktionsraum geschaffen wird. Ausweichmöglichkeiten für die von der Sanierung betroffenen Bereiche werden abschnittsweise innerhalb der Schule

durch Umbauten hergestellt. Die Sanierung der NTW-Räume umfasst einen kompletten Rückbau und Austausch der Medien- und Laborausstattung, sowie der Möblierung beider Räume.

## 5. Techniken für regenerative Energien

Nicht erforderlich, da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

## 6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Nicht erforderlich, da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt.

## 7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 15.12.2022 2.467.000 €.  
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

## 8. Bauzeit

Die Maßnahme soll 2023/2024 durchgeführt werden.

## 9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Bereits zum Haushaltsplanentwurf 2023 ff. / IP 2022-2027 sind folgende Finanzraten unter dem Projekt „RS Georg-E.-Str./Brand. + San. NTW-Räume (4E.210404)“ von der Verwaltung vorgesehen worden:

Gesamt €-	bis 2022 -€-	2023 -€-	2024 €-
1.196.400	rd. 58.400	738.000	400.000

Es ist geplant, zu den Ansatzveränderungen der Verwaltung zum Haushalt 2023 ff. entsprechend zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 1.270.600 € aufzunehmen. Die Finanzraten würden sich wie folgt darstellen:

Gesamt €-	bis 2022 -€-	2023 -€-	2024 €-
2.467.000	rd. 58.400	1.208.600	1.200.000

Über den Haushalt 2023 ff. entscheidet der Rat voraussichtlich im März 2023.

Herlitschke

### Anlage/n:

Anlage 1 – Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2 – Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen