

Betreff:

**Real-Markt-Gliesmarode, Berliner Straße (Stadtbezirk 112!)**

Organisationseinheit: Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	Datum: 21.02.2023
---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)	02.03.2023	Ö

**Sachverhalt:**

Das SB-Warenhaus real an der Berliner Straße verfügt bekanntermaßen über bauliche Mängel, die im vergangenen Jahr zur Schließung des Marktes führten. Darüber hinaus bestehen noch aus der Vorgängernutzung umfangreiche Altlasten im Boden, auch unterhalb des Gebäudes. Diese Altlasten werden derzeit vom Eigentümer in Abstimmung mit der Verwaltung saniert.

Dies vorausgeschickt beantwortet die Verwaltung die Anfrage wie folgt:  
Der Verwaltung liegt inzwischen ein Bauantrag für eine Modernisierungsmaßnahme am Gebäude und Umorganisation der Verkaufsflächen vor, der derzeit noch geprüft wird. Nach Einschätzung der Verwaltung -auch aus Gesprächen mit dem Vorhabenträger- kann davon ausgegangen werden, dass das SB-Warenhaus nach Genehmigung zügig saniert, modernisiert und wiedereröffnet wird und damit künftig einen Beitrag zur umfassenden Versorgung der Bevölkerung mit Lebensmitteln und weiteren Gütern leisten wird.  
Zwischenzeitlich können bestehende Nahversorgungsstandorte insbesondere in Giesmarode und Querum zur Grundversorgung genutzt werden.

Schmidbauer

**Anlage/n:**