

Betreff:**RS LebenLernen OKS, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig**
Herstellung einer Fluchttreppe im Außenbereich
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat VIII	25.04.2023
65 Fachbereich Gebäudemanagement	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)	03.05.2023	Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 24.01.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 03.02.2023 auf 320.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Im Zuge einer Brandverhütungsschau im Schulgebäude der Realschule LebenLernen wurde das Fehlen des 2. Rettungsweges der Klassenräume bemängelt.

Der Mangel soll durch eine Fluchttreppe und durch Notausgänge behoben werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine zusätzlichen Räumlichkeiten zur dauerhaften Schulnutzung geplant.

4. Erläuterungen zur Planung

Die geplante außenliegende Fluchttreppe dient als 2. baul. Rettungsweg zur Entfluchtung der Klassenräume im Obergeschoss des Schulgebäudes. Aus dem Erdgeschoss wird eine Stufenkonstruktion mit Notausgang als zusätzlicher Rettungsweg errichtet.

Die Fluchttreppe wird als Stahlkonstruktion mit einer lichten Breite von 1,20 m bzw. 1,90 m (im EG Bereich) ausgeführt und mit beidseitigen Handläufen ausgestattet.

Die beiden Außentüren werden in einer Breite von 1,20 m im Lichten eingebaut. Der untere Treppenbereich wird gegen unerlaubtes Betreten der Treppenanlage gesichert.

Die Rettungswege erfolgen über die Treppenhäuser und die neu entstehende Rettungstreppe. Die Treppenraumabschlüsse im OG und EG werden gegen feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Türelemente (T30RS) ausgetauscht.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine Techniken für regenerative Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden mit Offenhaltungen ausgeführt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 03.02.2023 320.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll von Juli 2023 bis März 2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „FB 20: Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.850.000 € veranschlagt

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Realschule LebenLernen im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Planunterlagen_RS LebenLernen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	RS LebenLernen, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig Herstellung einer Fluchttreppe im Außenbereich

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	193.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	15.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	16.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600)	67.200	291.200
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		28.800
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		320.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						320.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 03.02.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 GrI. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

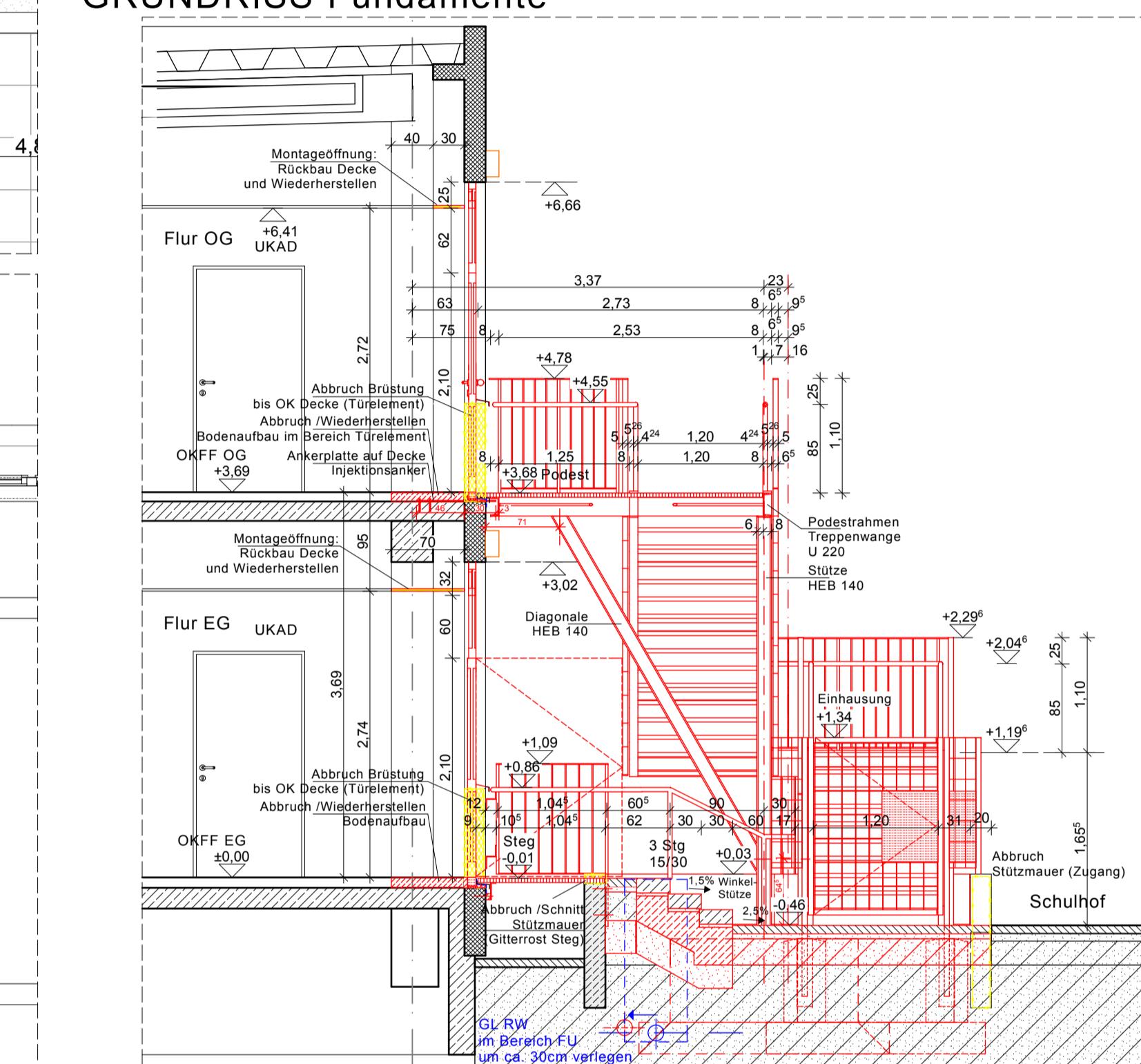
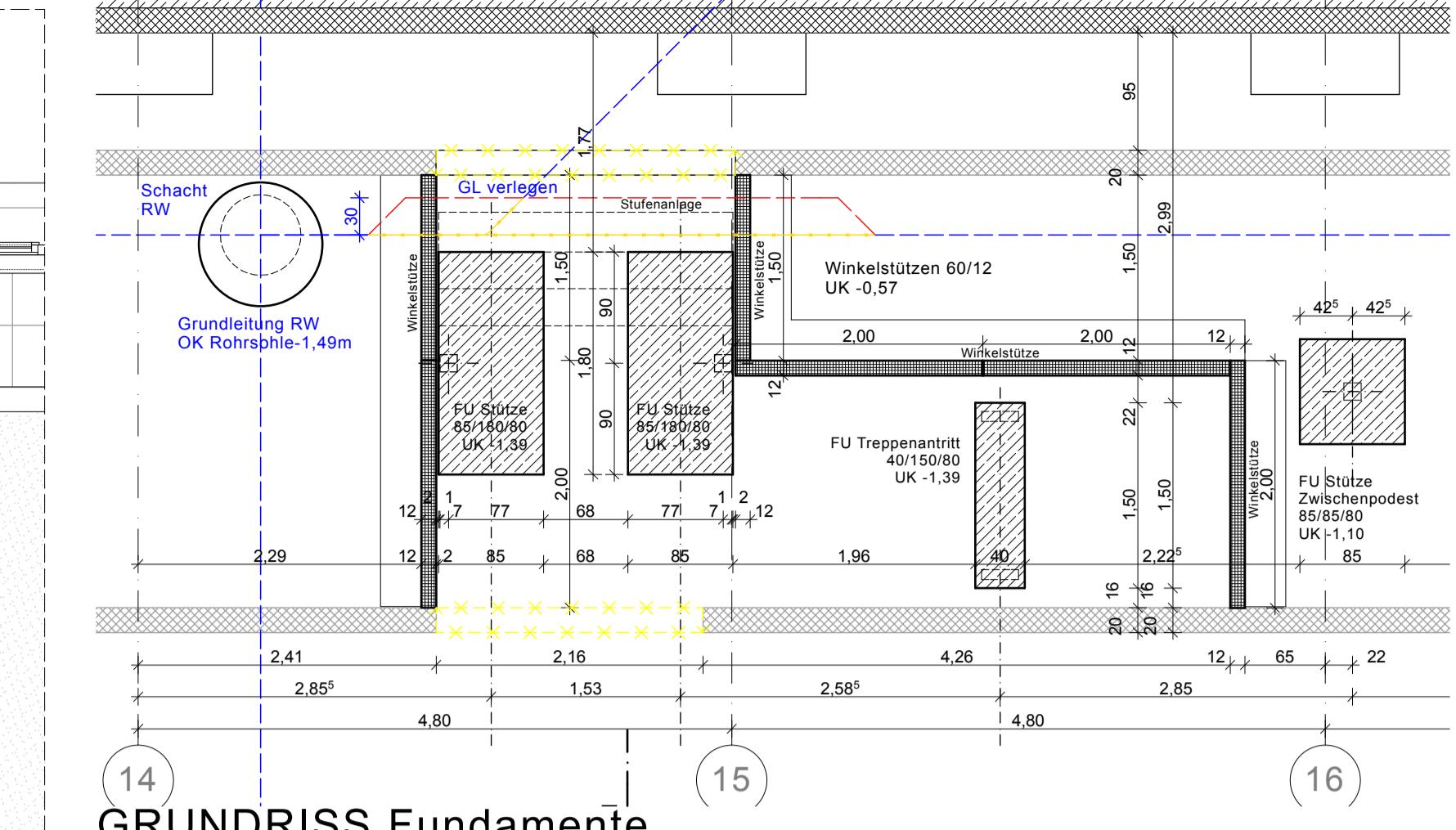
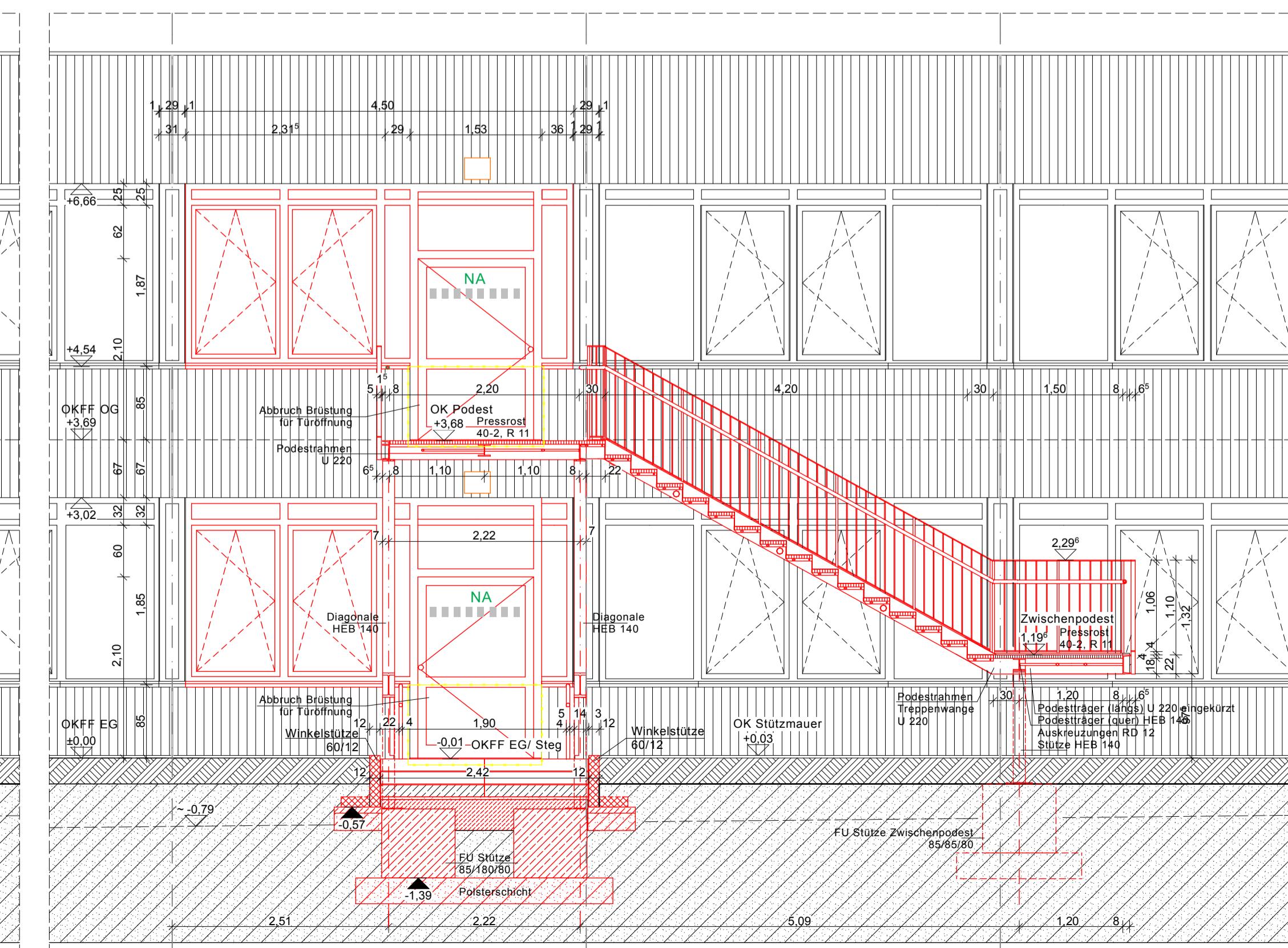
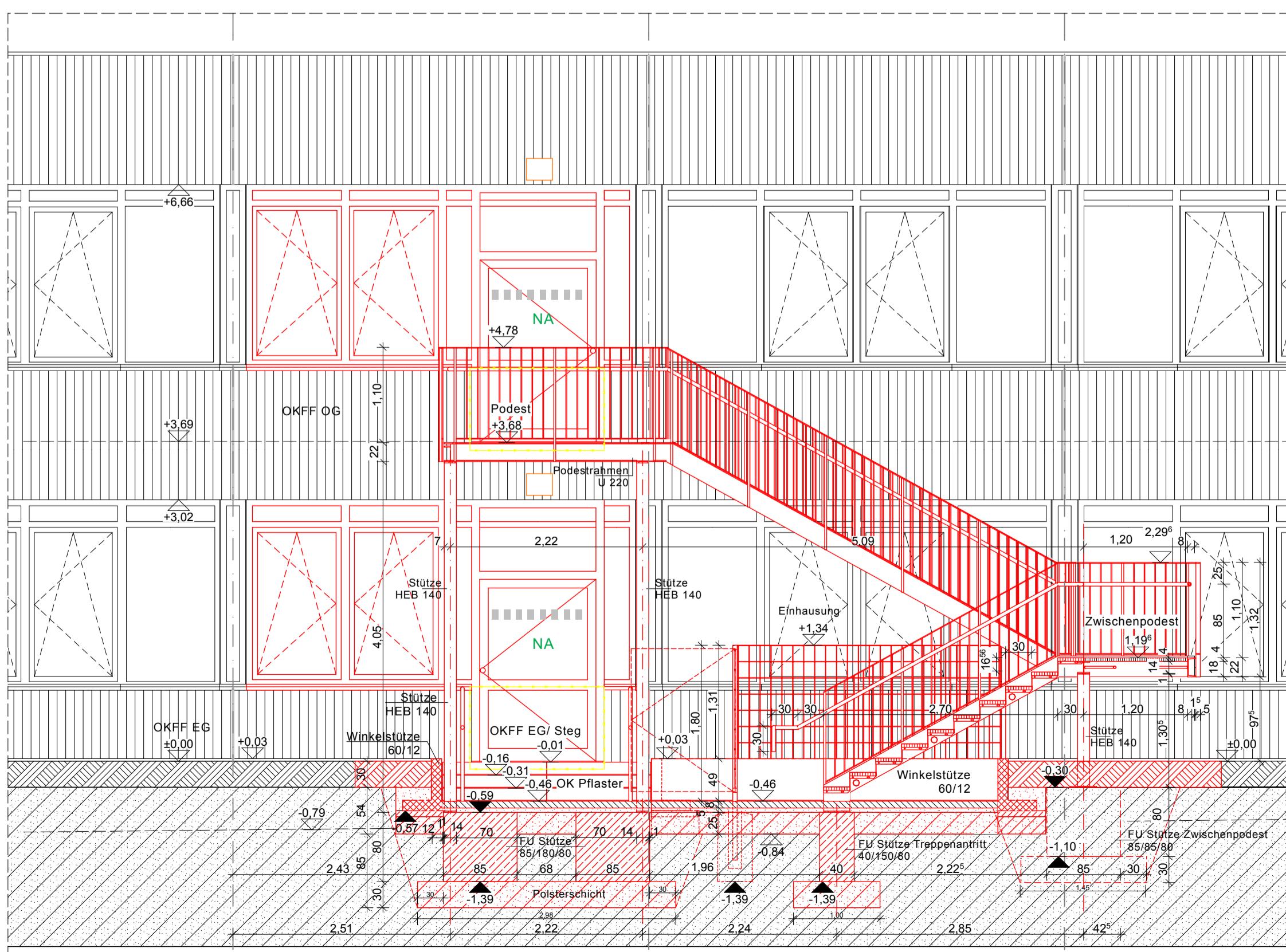
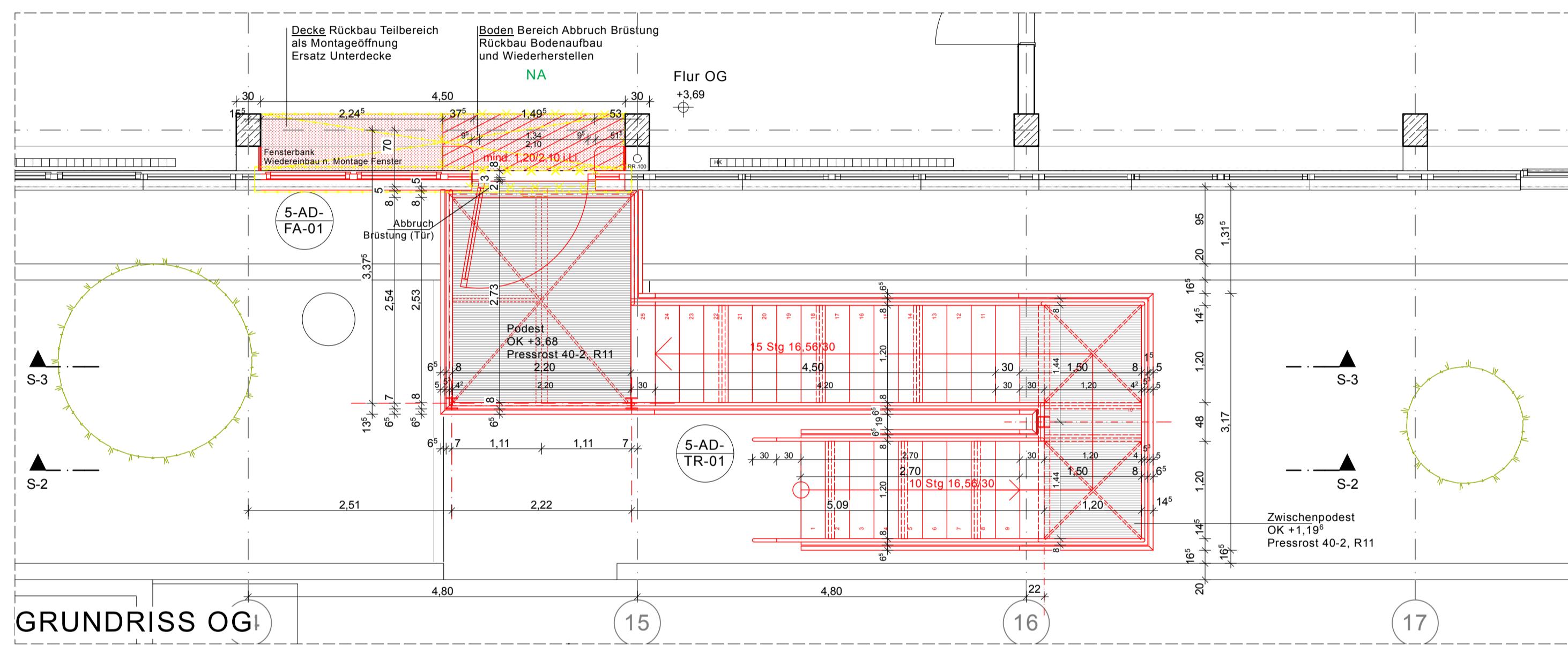
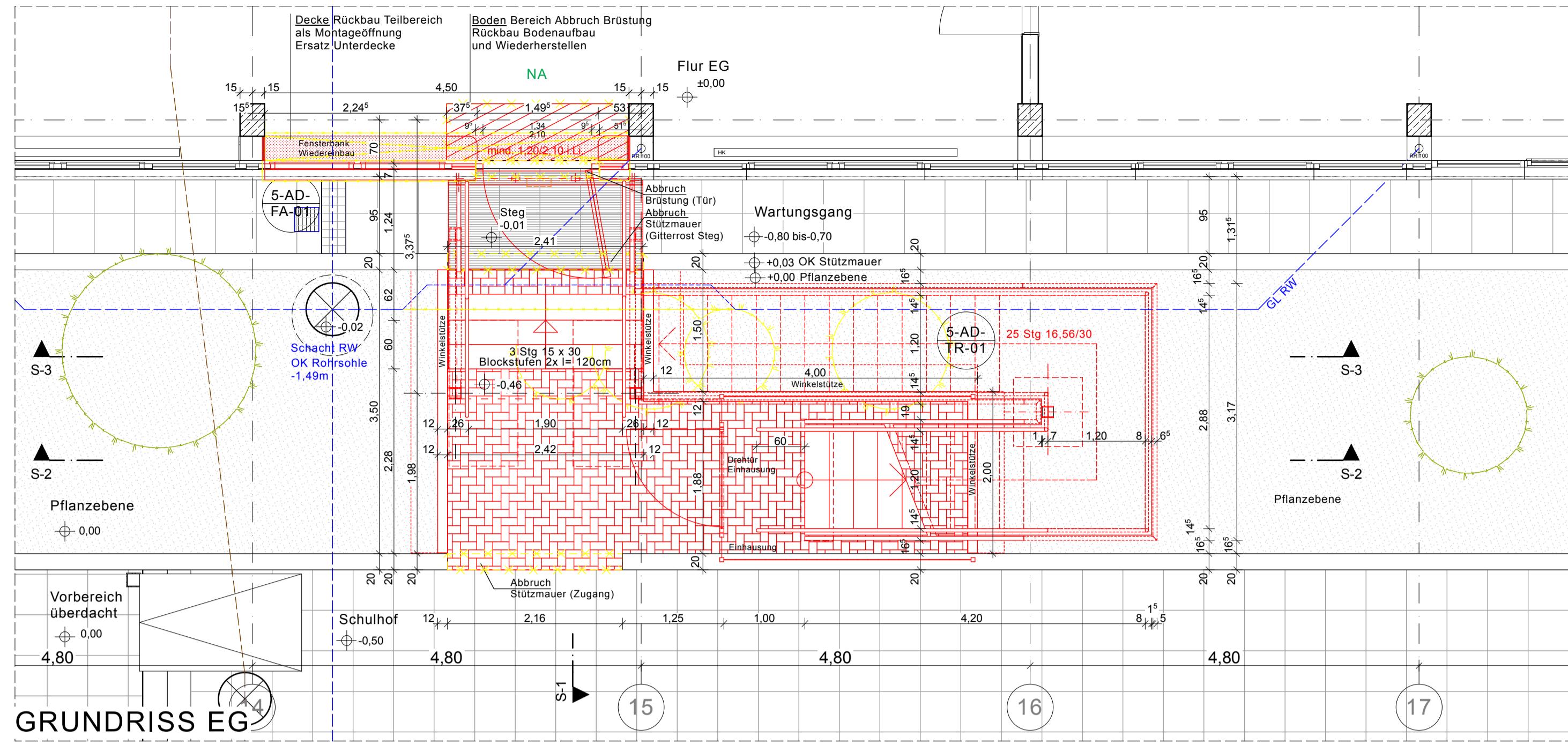
Objektbezeichnung: RS LebenLernen, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig
 Herstellen einer Fluchttreppe im Außenbereich

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugruben/Erbau	5.000	
320	Gründung, Unterbau	5.000	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	46.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	38.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	84.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		193.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechnische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen	15.000	
450	Kommunikations-,sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		15.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
540	Baukonstruktionen	16.000	
	Summe 500 Außenanlagen		16.000
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschaler Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	67.200	
	Summe 700 Baunebenkosten		67.200
	Zwischensumme bis KG 700		291.200
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - KG 700		28.800
	Gesamtkosten		320.000

Aufgestellt: 03.02.2023

Stadt Braunschweig
 FB Gebäudemanagement
 65.21 Gr

I. A.
 gez.
 Eckermann



ALLE MAÙE SIND ZU PRÙFEN

LEGENDE

OK= Oberkante ▽= OK Fertigbau
UK= Unterkante △= UK Fertigbau
FF= Fertigfußboden ▼= OK Rohbau
T= Terrain ▲= UK Rohbau
FU= Fundament

5-AD-DE-01 Detailhinweis

Abbruch
Stahlbeton
Neu
Bestand

Kiesland
Beton-Fertigteil
Leichtbauwand/-decke

Regenwasser
Boden
Schmutzwasser

OKFF EG= ± 0,00

E
D
C
B
A 03.02.2023 Deckenabbruch Flure
Index Datum Änderungen

BAUVORHABEN

Fluchttreppe mit Fassadenanschluss
GS/RS Leben/Lernen OKS
Moselstraße 17
38120 Braunschweig

BAUHERR

Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement

Agielenmarkt 6
38100 Braunschweig

Grundrisse, Schnitte

5-AR-XX-01

Liegenschaft 00465

Maßstab 1:50

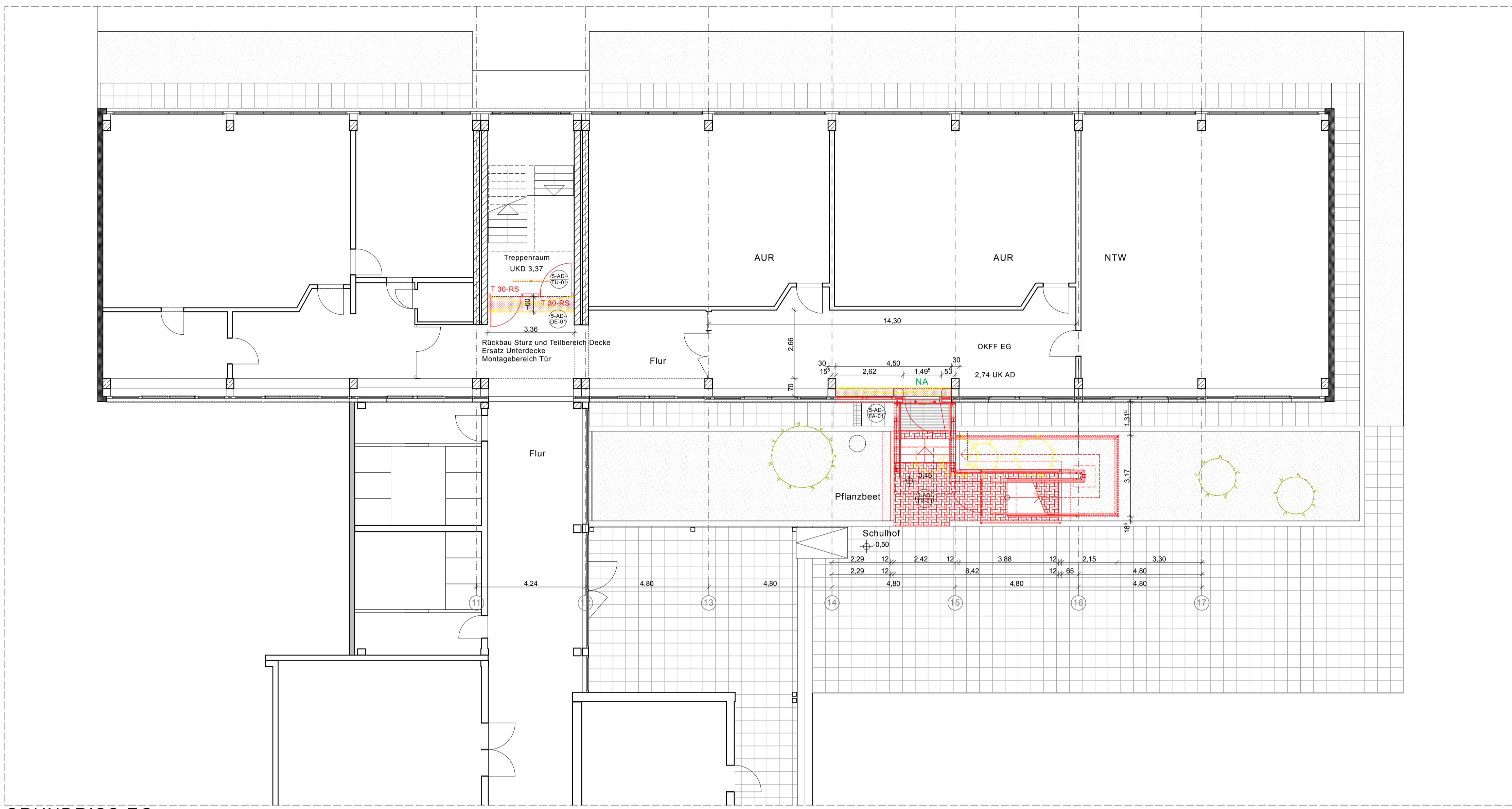
Blattgröße 841x594 A1

Datum 24.01.2022

Planungsstufe Ausführungsplanung

Datum, Unterschrift Bauherr

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser



ALLE MAÙE SIND ZU PRÙFEN

LEGENDE

OK= Oberkante ▽ = OK Fertigbau
 UK= Unterkante △ = UK Fertigbau
 FF= Fertigfußboden ▼ = OK Rohbau
 T = Terrain ▲ = UK Rohbau
 FU= Fundament

5-AD-
(DE-01) Detailhinweis

Abbruch □ Stahlbeton □ Kiessand □ Regenwasser
 Neu □ Beton-Fertigteil □ Boden □ Schmutzwasser
 Bestand □ Leichtbauwand /-decke □ Pflaster □ Strom

OKFF EG= ± 0,00

E	
D	
C	
B	
A	03.02.2023 Deckenabbruch Flure
Index	Datum Änderungen

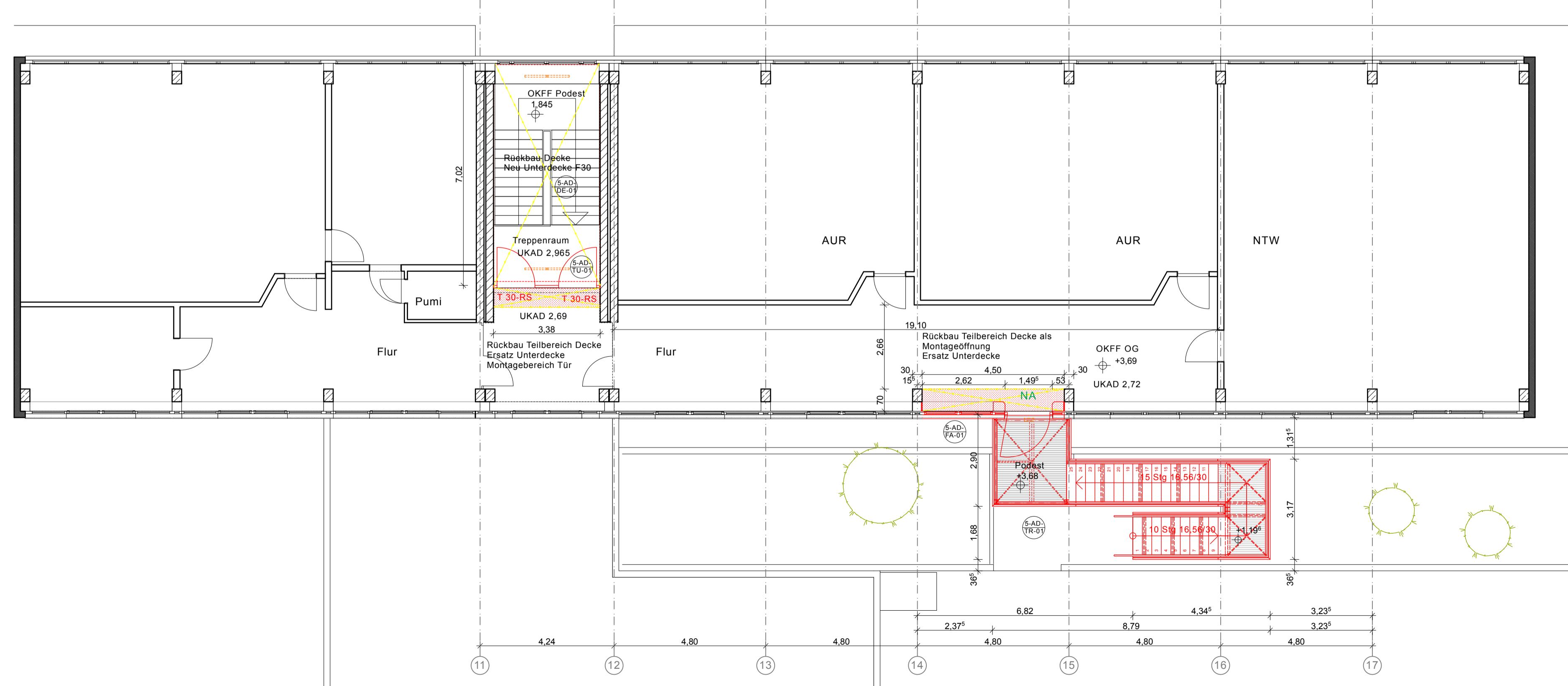
BAUVORHABEN

Fluchttreppe mit Fassadenanschluss
 GS/RS Leben/Lernen OKS
 Moselstraße 17
 38120 Braunschweig

BAUHERR

Stadt Braunschweig
 Fachbereich Gebäudemanagement

Agidiemarkt 6
 38100 Braunschweig

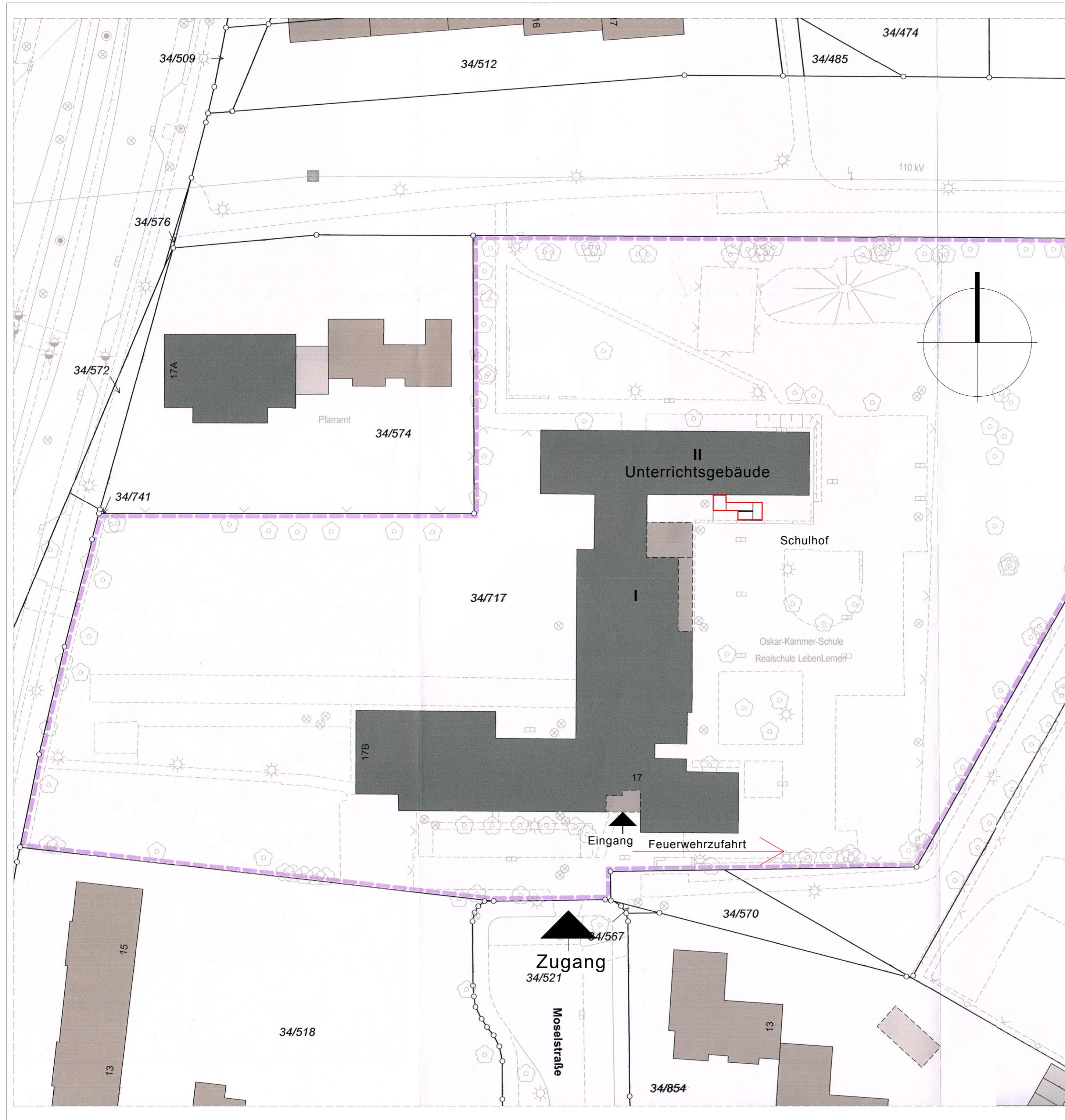


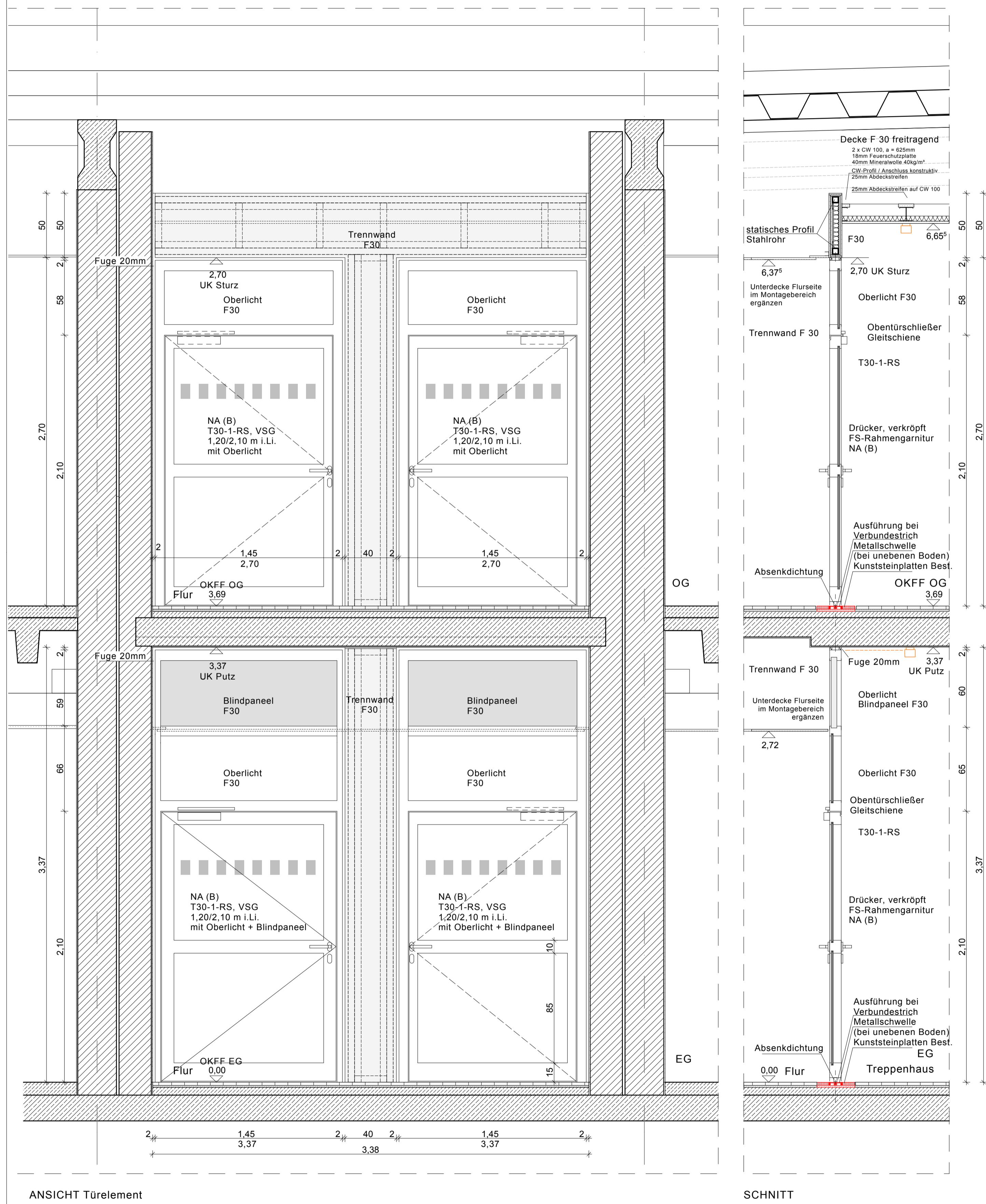
Grundrisse

5-AR-GR-01

Liegenschaft	00465	Maßstab	1:100	Blattgröße	841x594 A1	Datum	24.01.2022	Planungsstufe
--------------	-------	---------	-------	------------	------------	-------	------------	---------------

Datum, Unterschrift Bauherr Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser





SCHNITT

