

Betreff:

RS LebenLernen OKS, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig
Herstellung einer Fluchttreppe im Außenbereich
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

25.04.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

03.05.2023

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 24.01.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 03.02.2023 auf 320.000 € festgestellt.

Sachverhalt:

1. Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Im Zuge einer Brandverhütungsschau im Schulgebäude der Realschule LebenLernen wurde das Fehlen des 2. Rettungsweges der Klassenräume bemängelt.
Der Mangel soll durch eine Fluchttreppe und durch Notausgänge behoben werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine zusätzlichen Räumlichkeiten zur dauerhaften Schulnutzung geplant.

4. Erläuterungen zur Planung

Die geplante außenliegende Fluchttreppe dient als 2. baul. Rettungsweg zur Entfluchtung der Klassenräume im Obergeschoss des Schulgebäudes. Aus dem Erdgeschoss wird eine Stufenkonstruktion mit Notausgang als zusätzlicher Rettungsweg errichtet.

Die Fluchttreppe wird als Stahlkonstruktion mit einer lichten Breite von 1,20 m bzw. 1,90 m (im EG Bereich) ausgeführt und mit beidseitigen Handläufen ausgestattet.

Die beiden Außentüren werden in einer Breite von 1,20 m im Lichten eingebaut. Der untere Treppenbereich wird gegen unerlaubtes Betreten der Treppenanlage gesichert.

Die Rettungswege erfolgen über die Treppenhäuser und die neu entstehende Rettungstreppe. Die Treppenraumabschlüsse im OG und EG werden gegen feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Türelemente (T30RS) ausgetauscht.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine Techniken für regenerative Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden mit Offenhaltungen ausgeführt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 03.02.2023 320.000 €.
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll von Juli 2023 bis März 2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „FB 20: Brandschutzmaßnahmen (4S.210051)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2.850.000 € veranschlagt

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die Realschule LebenLernen im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Planunterlagen_RS LebenLernen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	RS LebenLernen, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig Herstellung einer Fluchttreppe im Außenbereich

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	193.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	15.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	16.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600))	67.200	291.200
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		28.800
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		320.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						320.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 03.02.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 Gr

I. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

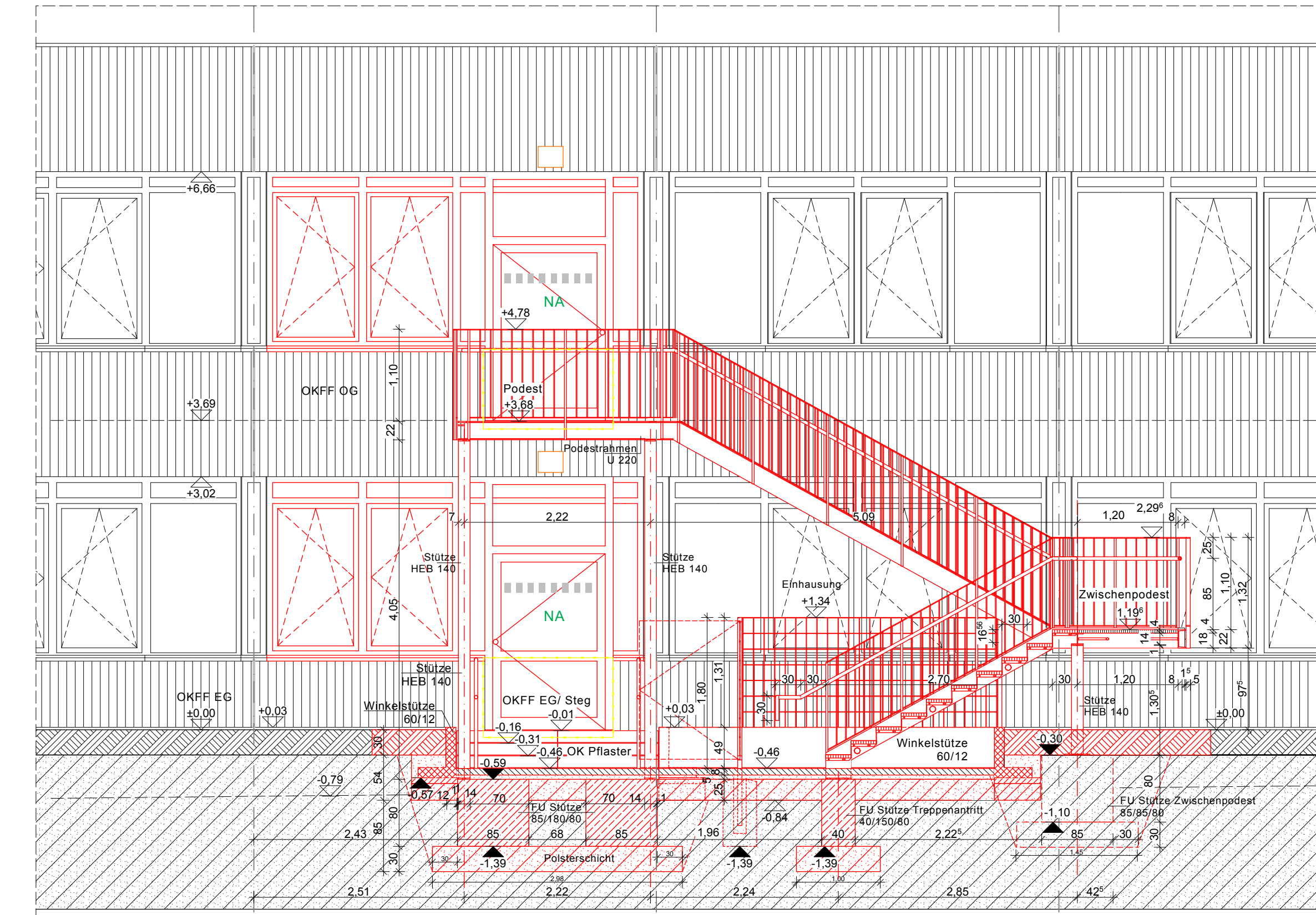
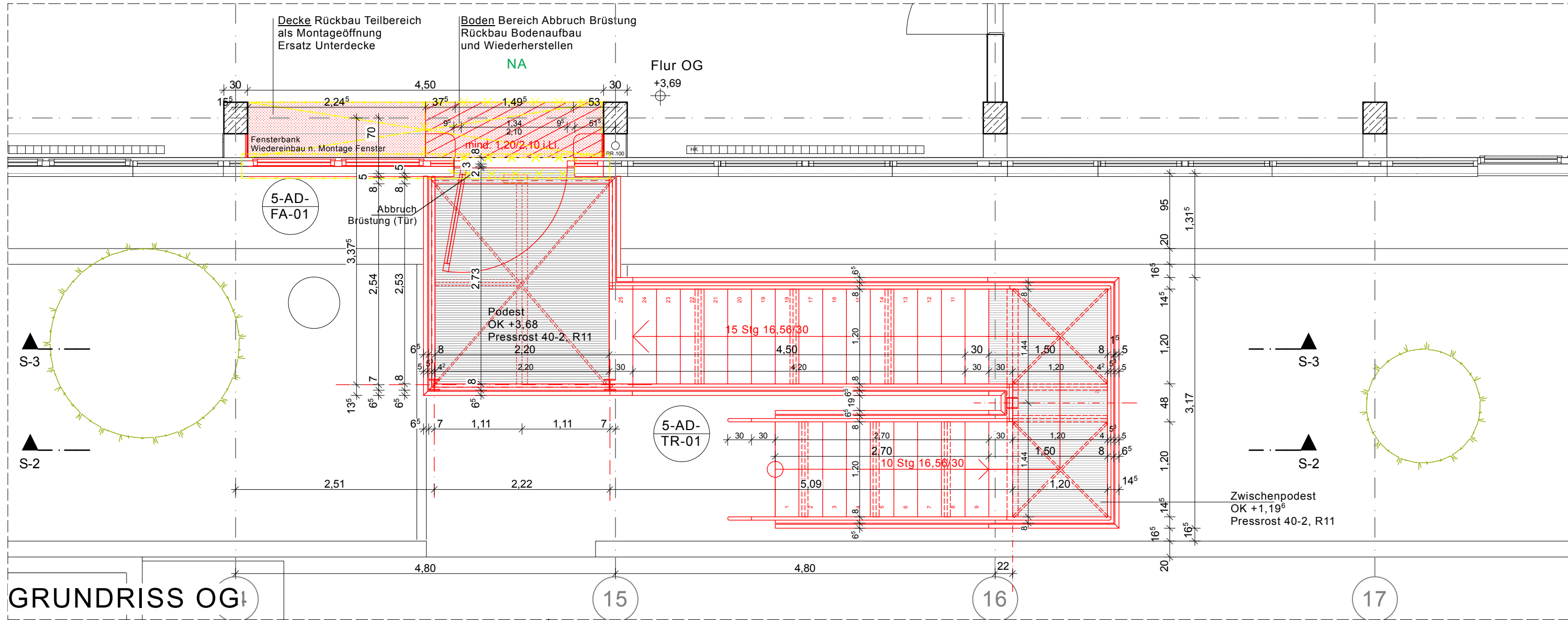
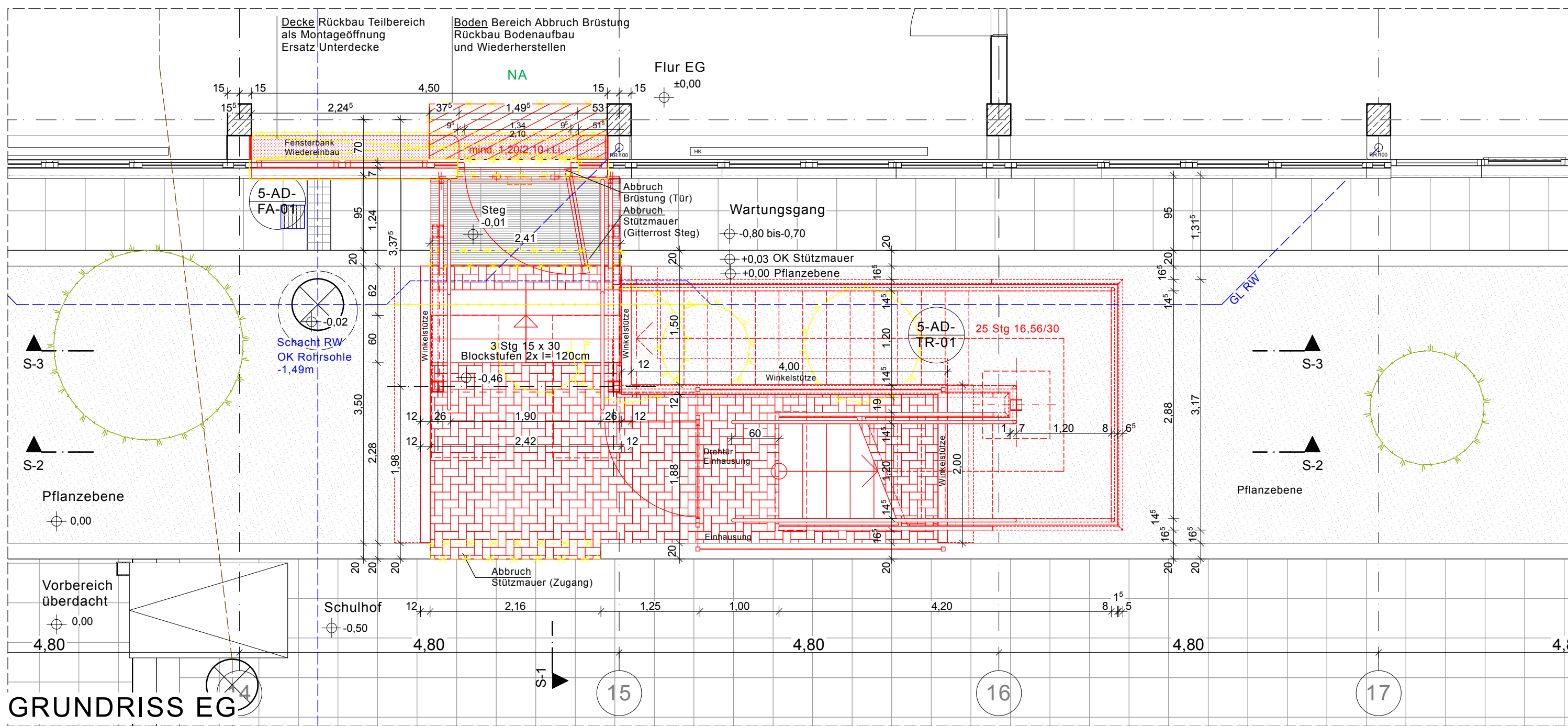
Objektbezeichnung: RS LebenLernen, Moselstraße 17, 38120 Braunschweig
Herstellen einer Fluchttreppe im Außenbereich

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau	5.000	
320	Gründung, Unterbau	5.000	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	46.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	38.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	84.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		193.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Raumluftechnische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen	15.000	
450	Kommunikations-,sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		15.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
540	Baukonstruktionen	16.000	
	Summe 500 Außenanlagen		16.000
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschaler Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	67.200	
	Summe 700 Baunebenkosten		67.200
	Zwischensumme bis KG 700		291.200
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - KG 700		28.800
	Gesamtkosten		320.000

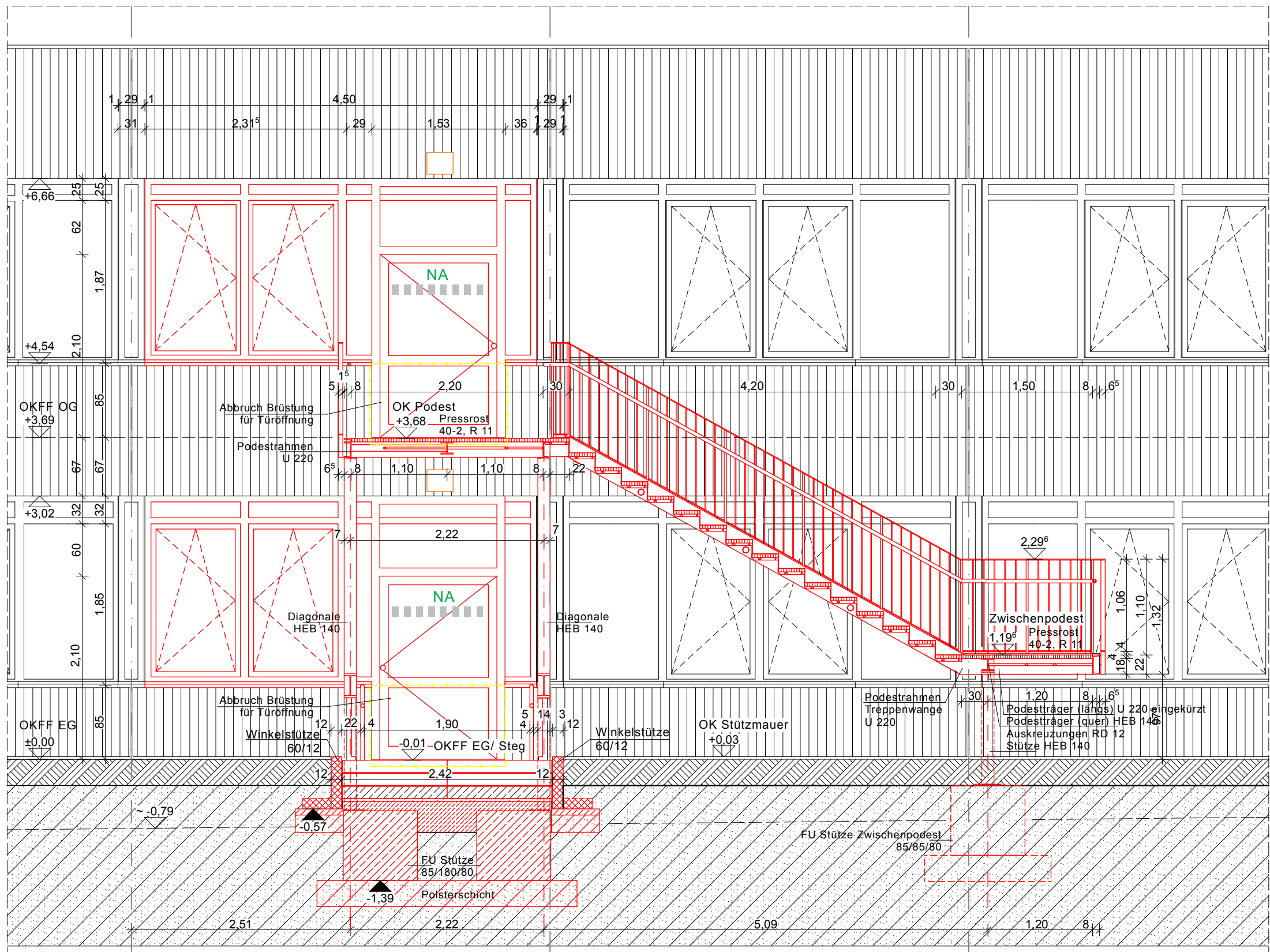
Aufgestellt: 03.02.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 Gr

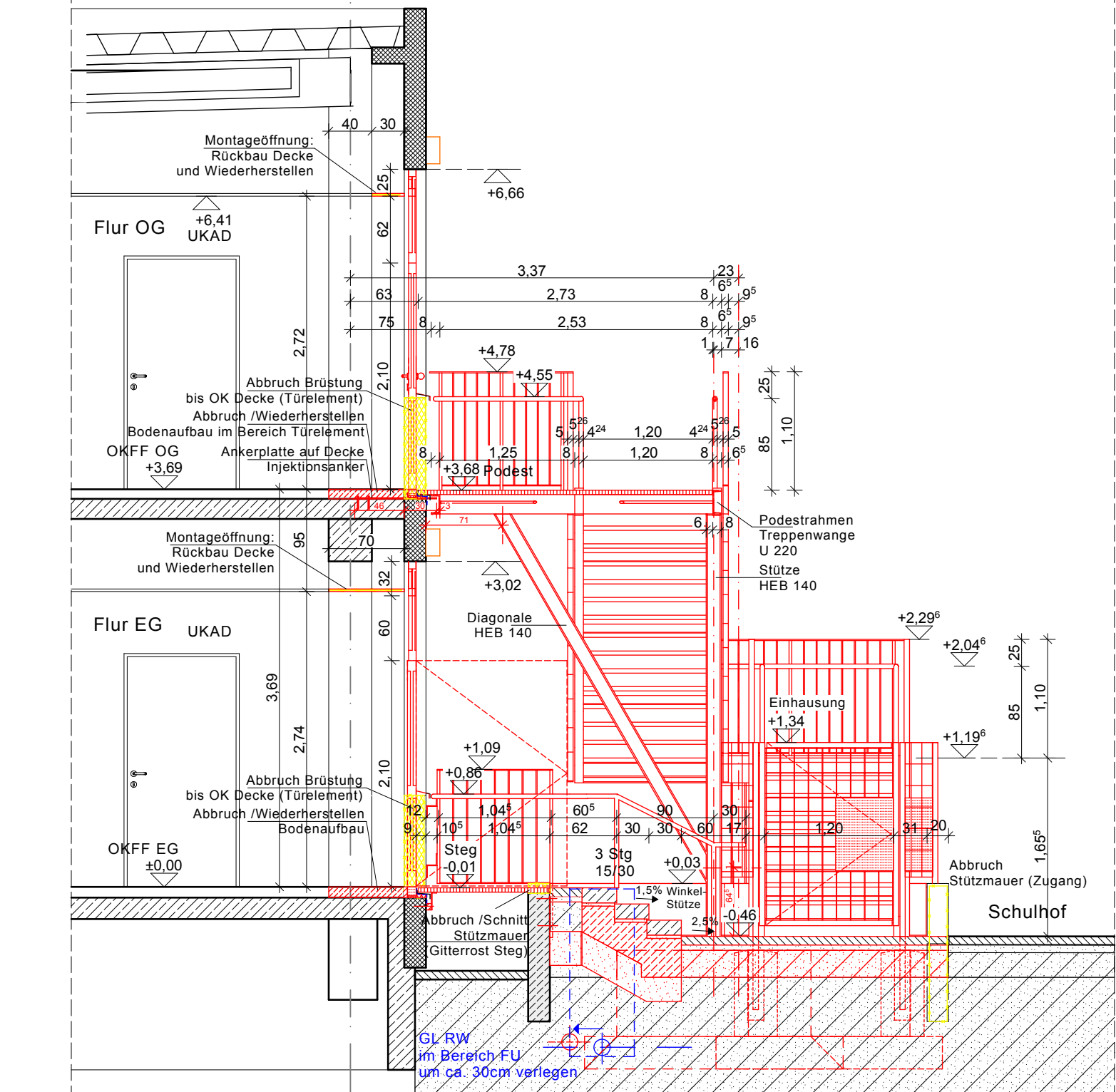
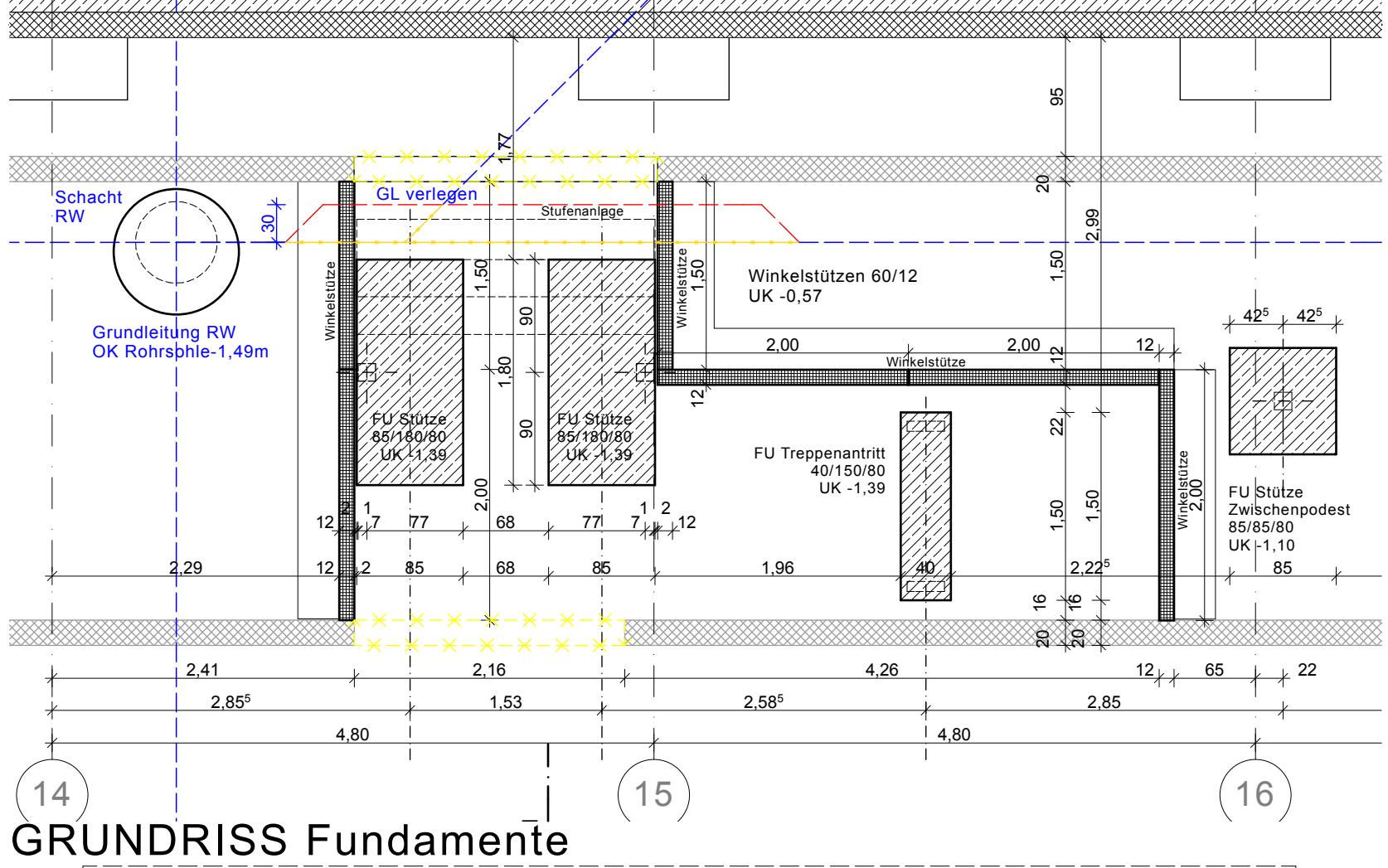
I. A.
gez.
Eckermann



LÄNGSSCHNITT S 2

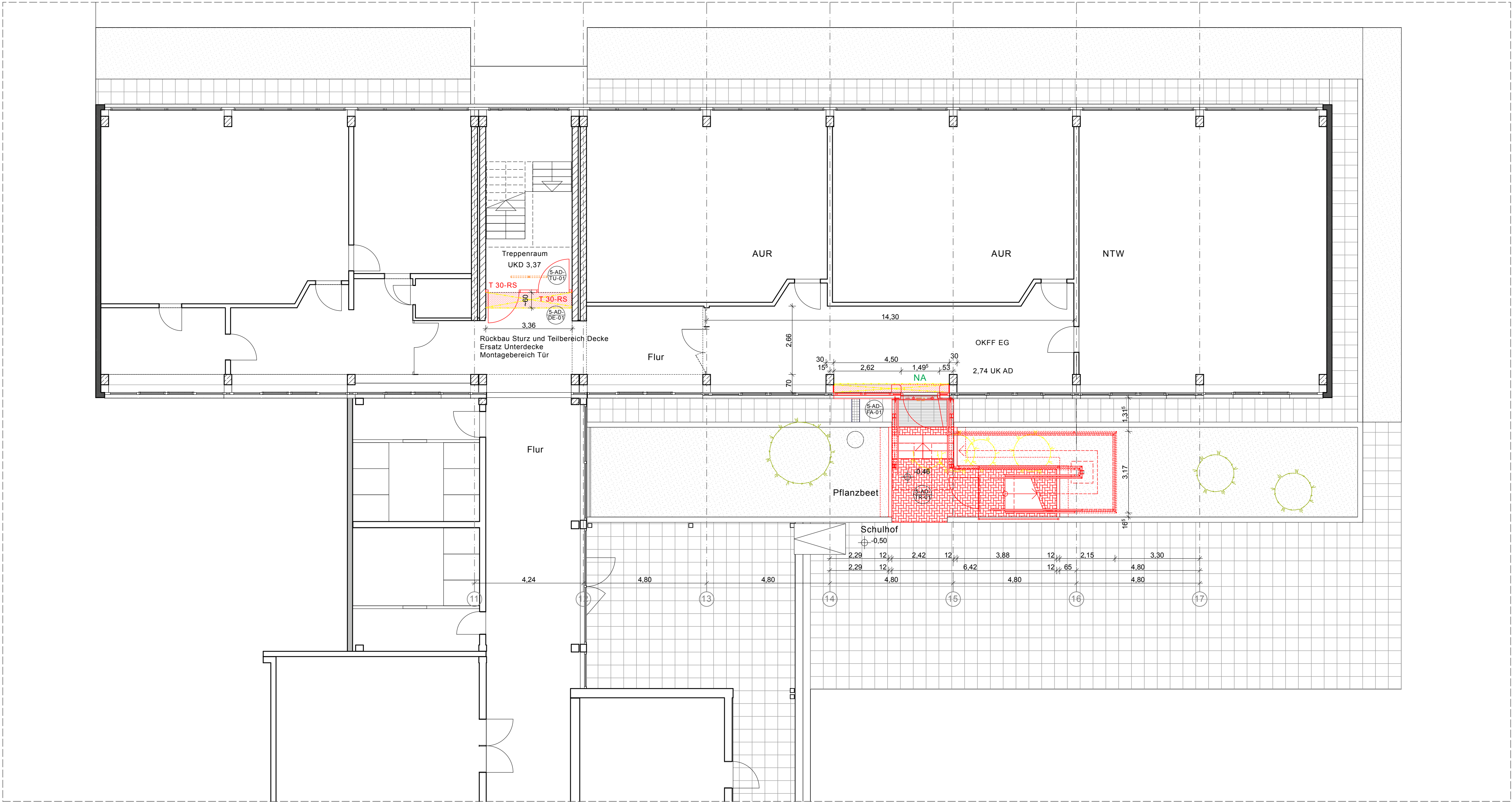


LÄNGSSCHNITT S 3

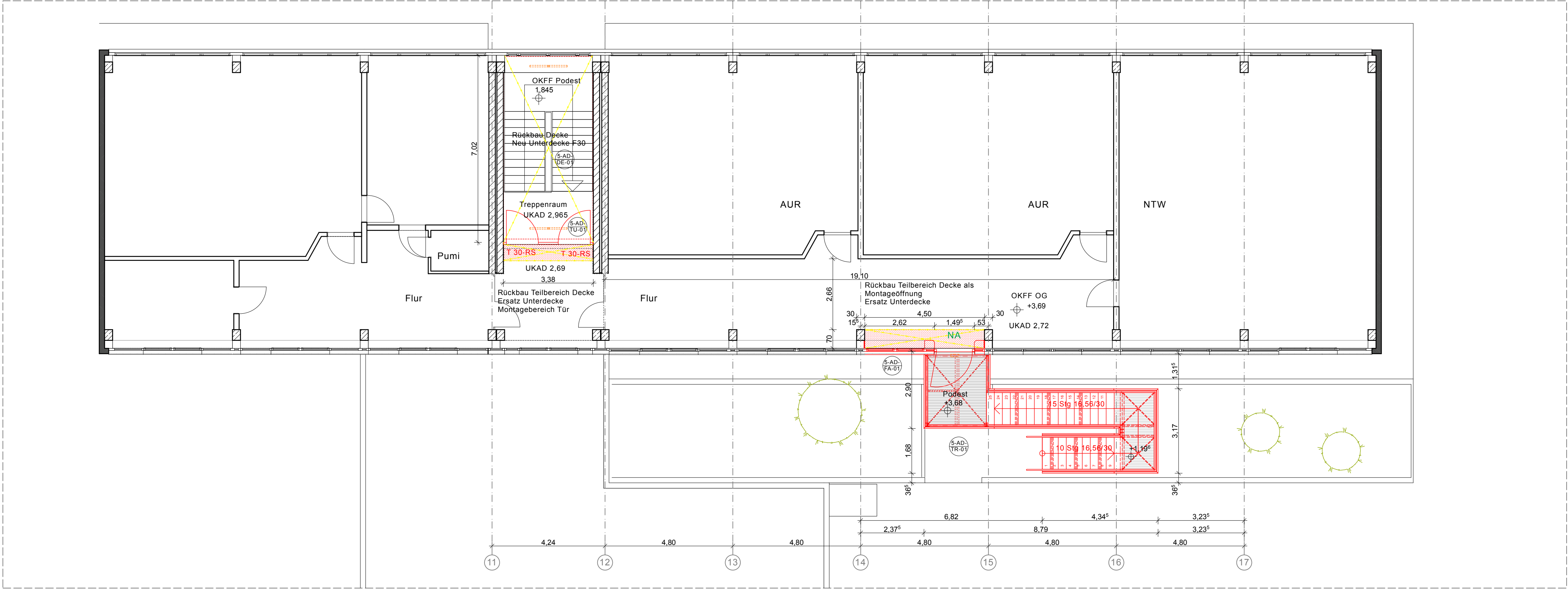


QUERSCHNITT S 1

ALLE MAßE SIND ZU PRÜFEN					
LEGENDE					
OK=	Oberkante	▽ = OK Fertigbau	<div>5-AD-DE-01</div> Detailhinweis		
UK=	Unterkannte	△ = UK Fertigbau			
FF=	Fertigfußboden	▼ = OK Rohbau			
T =	Terrain	▲ = UK Rohbau			
FU=	Fundament				
	Abbruch				Regenwasser
	Neu				Schmutzwasser
	Bestand				Strom
OKFF EG= ± 0,00					
E					
D					
C					
B					
A	03.02.2023	Deckenabruch Flure			
Index	Datum	Änderungen			
BAUVORHABEN					
Fluchttreppe mit Fassadenanschluss GS/RS Leben/Lernen OKS Moselstraße 17 38120 Braunschweig					
BAUHERR					
Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement					
Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig					



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

ALLE MAßE SIND ZU PRÜFEN

LEGENDE

OK= Oberkante

UK= Unterkante

FF= Fertigfußboden

T = Terrain

FU= Fundament

▽ = OK Fertigbau

△ = UK Fertigbau

▼ = OK Rohbau

▲ = UK Rohbau

5-AD-DE-01

Detailhinweis

↔ Abbruch

↔ Neu

↔ Bestand

Stahlbeton

Beton-Fertigteil

Leichtbauwand /- decke

Kiessand

Boden

Pflaster

Regenwasser

Schmutzwasser

Strom

OKFF EG= ± 0,00

E		
D		
C		
B		
A	03.02.2023	Deckenabbruch Flure
Index	Datum	Änderungen

BAUVORHABEN

Fluchttreppe mit Fassadenanschluss
GS/RS Leben/Lernen OKS
Moselstraße 17
38120 Braunschweig

BAUHERR

Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement

Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

Grundrisse

Liegenschaft 00465

Maßstab 1:100

Blattgröße 841x594 A1

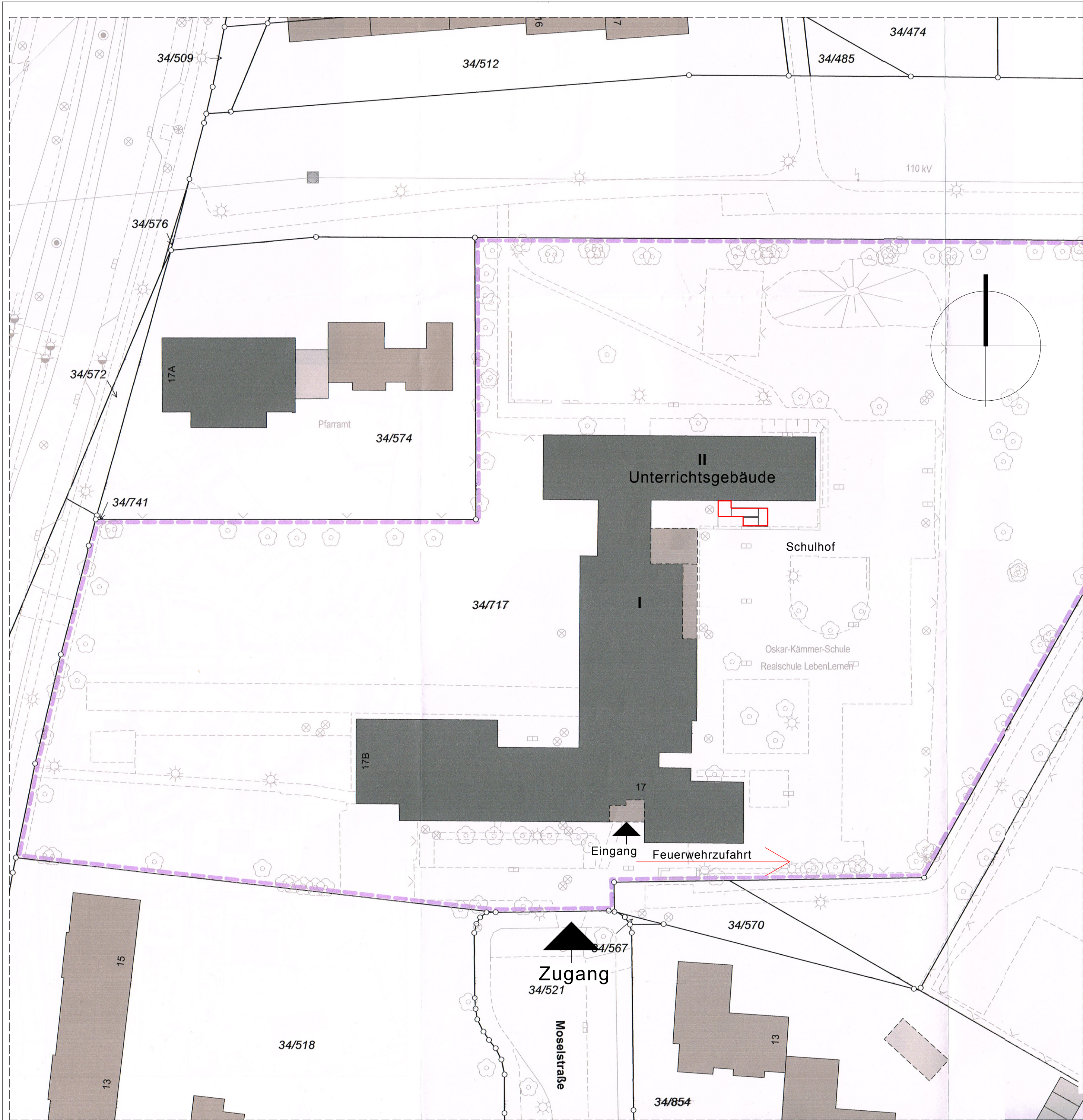
Datum, Unterschrift Bauherr

5-AR-GR-01

Datum 24.01.2022

Planungsstufe Ausführungsplanung

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser



ALLE MAßE SIND ZU PRÜFEN

LEGENDE

- OK=

UK=

FF=

T =

FU=

Oberkante

Unterkante

Fertigfußboden

Terrain

Fundament
- ▽

△

▼

▲

= OK Fertigbau

= UK Fertigbau

= OK Rohbau

= UK Rohbau
- ↔

↔

↔

↔

Abbruch

Neu

Bestand
- ▨

▩

▤

Stahlbeton

Beton-Fertigteil

Leichtbauwand /- decke
- ▨

▩

▤

Kiessand

Boden

Pflaster
- —

—

Regenwasser

Schmutzwasser

Strom

OKFF EG= ± 0,00

E		
D		
C		
B		
A		
Index	Datum	Änderungen

BAUVORHABEN

Fluchttreppe mit Fassadenanschluss
GS/RS Leben/Lernen OKS
Moselstraße 17
38120 Braunschweig

BAUHERR

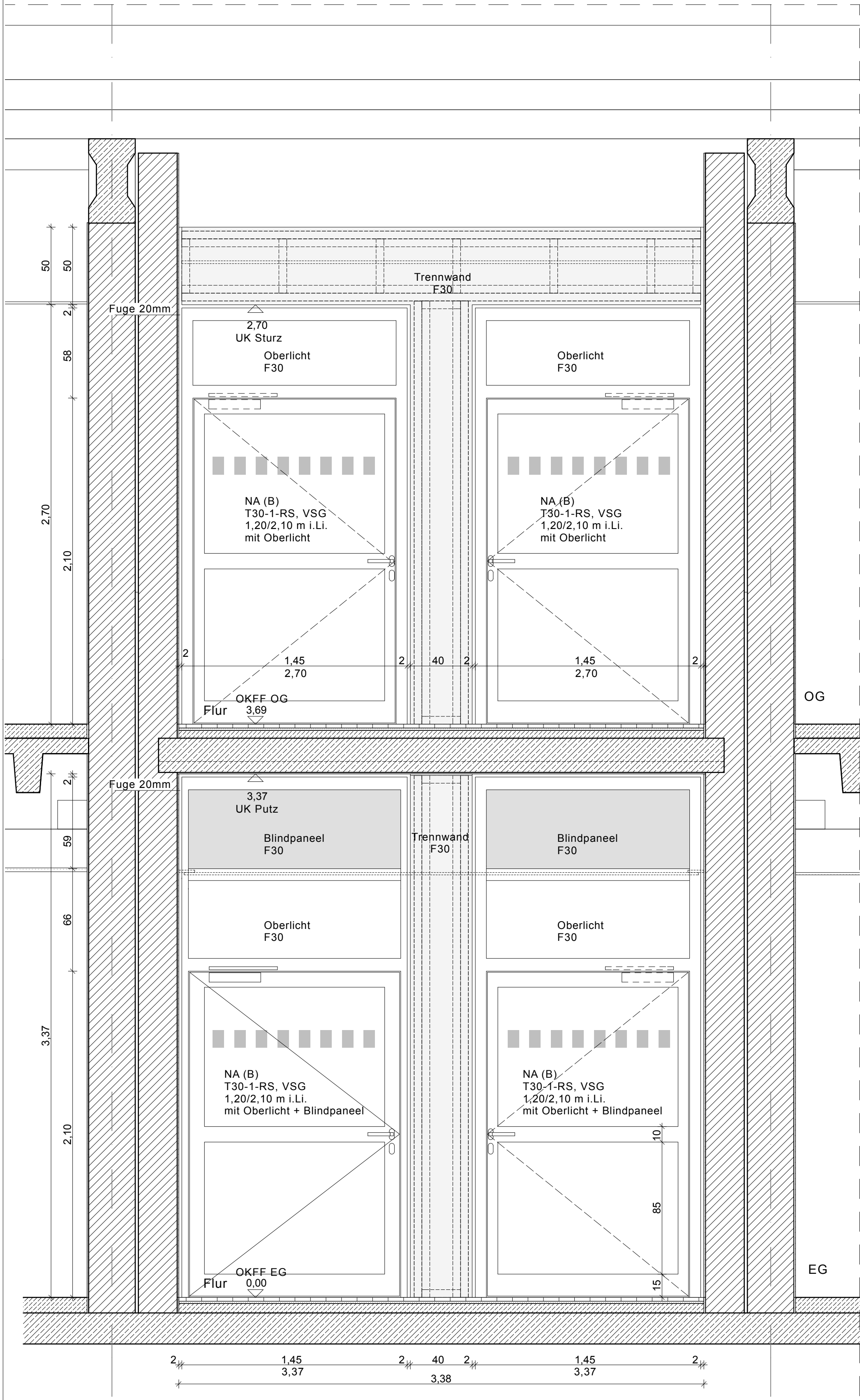
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement

Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

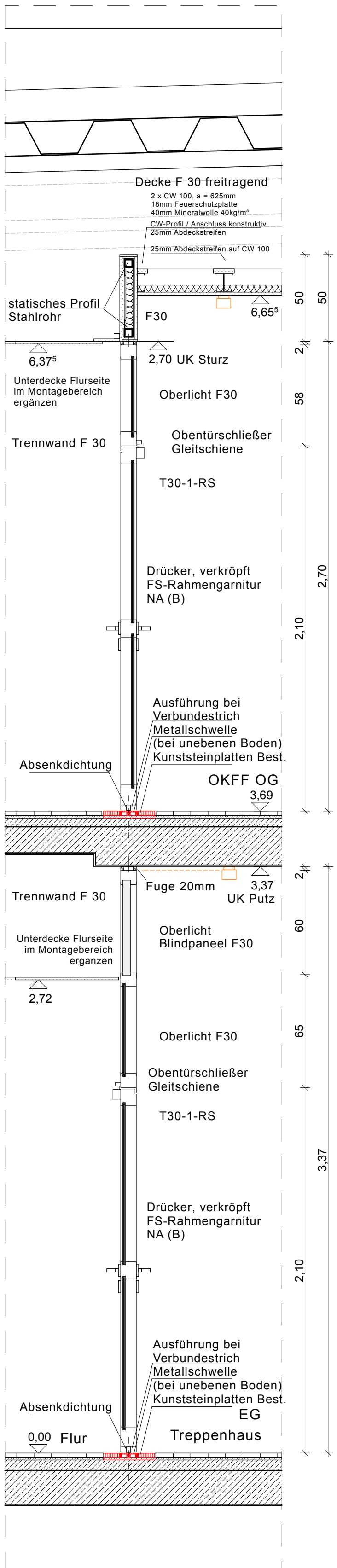
Lageplan

5-AR-LA-01

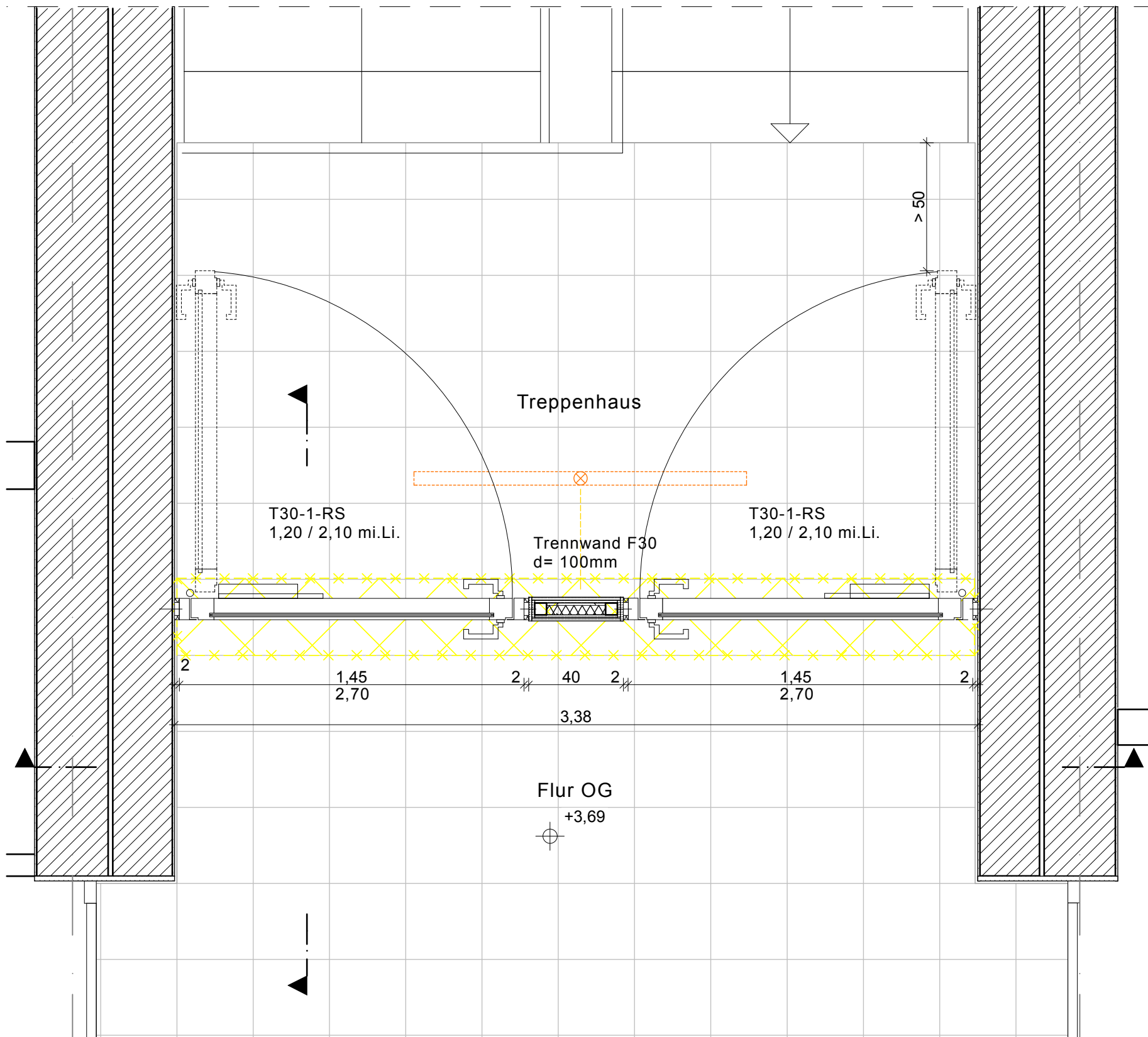
Liegenschaft 00465			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planungsstufe
1:500	594x420 A2	24.01.2022	Ausführungsplanung
Datum, Unterschrift Bauherr		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser	



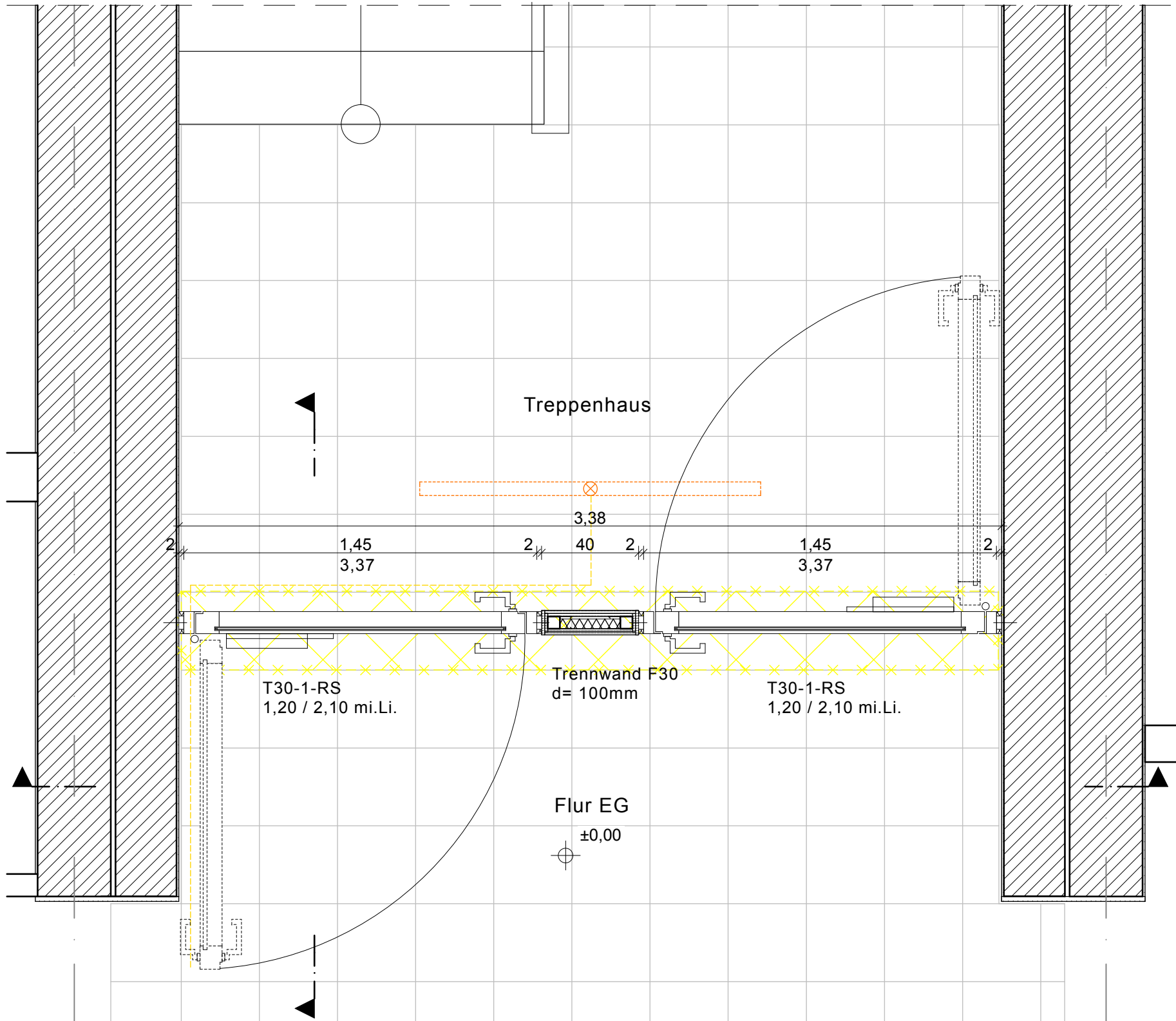
ANSICHT Türelement



SCHNITT



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS EG

ALLE MAßE SIND ZU PRÜFEN			
LEGENDE			
OK=	Oberkante	▽	= OK Fertigbau
UK=	Unterkante	△	= UK Fertigbau
FF=	Fertigfußboden	▼	= OK Rohbau
T =	Terrain	▲	= UK Rohbau
FU=	Fundament		
	Abbruch		Stahlbeton
	Neu		Beton-Fertigteil
	Bestand		Kiessand
			Boden
			Pflaster
			Regenwasser
			Schmutzwasser
			Strom
OKFF EG= ± 0,00			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	Änderungen	
BAUVORHABEN			
Fluchttreppe mit Fassadenanschluss GS/RS Leben/Lernen OKS Moselstraße 17 38120 Braunschweig			
BAUHERR			
Stadt Braunschweig Fachbereich Gebäudemanagement		Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig	
Brandschutztüren		5-AD-TU-01	
Liegenschaft 00465			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planungsstufe
1:20	841x594 A1	15.02.2021	Ausführungsplanung
Datum, Unterschrift Bauherr		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser	