

Betreff:

GY Gaußschule, Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig
Brandschutztüchtigung Flurtüren
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

25.04.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

03.05.2023

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.10.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 auf 550.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Die geplante Ertüchtigung der Brandschutztüren in den Flurbereichen des Schulgebäudes resultiert aus der Begehung der Schule durch die Feuerwehr. Dabei wurden Mängel an den vorh. Brandschutztüren festgestellt.

Das finale Brandschutzkonzept für die Liegenschaft ist mit der Feuerwehr und der Bauordnung im Mai 2022 abgestimmt worden. Im Rahmen der hier vorgelegten Planungen sollen die in Punkt 4 beschriebenen Maßnahmen umgesetzt werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, wird keine Änderung am bestehenden Raumangebot vorgenommen.

4. Erläuterungen zur Planung

Folgende Baumaßnahmen werden ausgeführt:

1. Austausch der Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern in geforderter Brandschutzqualität
2. Einbau von Bypass türen zur Verbindung der Klassenräume untereinander
3. Nachrüsten der Dichtungen der Klassenraumtüren zu den notwendigen Fluren
4. Demontage der vorh. Brandschutztüren zu den notwendigen Fluren und Treppenhäusern und Einbau von neuen Elementen in entsprechender Brandschutzqualität.
5. Bereitstellung des 2. baulichen Rettungswegs für den Bereich der Schulkoordination

Die Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern und die Bypass türen werden der Bestandsoptik angepasst.

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden in Stahl-Glas-Konstruktion ausgeführt.
Farbe der Stahlelemente: Anthrazitgrau.

Die Verkehrswege der Schüler und die offene Optik der Treppenhäuser bleiben erhalten.
Die Maßnahmen sind mit der Denkmalpflege abgestimmt.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine ausschließliche Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine Techniken für regenerative Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden mit Offenhaltungen ausgeführt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 550.000 €.
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll zwischen Mitte 2023 und Mitte 2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „Unterdecken/Ertüchtigung – Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 250.000 € veranschlagt. Weiterhin stehen vorbehaltlich der Freigabe ausreichend Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung, um die Gesamtkosten der Maßnahme zu decken.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Mascheroder Holz im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt..

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten
Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen
Planunterlagen