

*Betreff:***GY Gaußschule, Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig  
Brandschutzertüchtigung Flurtüren  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

65 Fachbereich Gebäudemanagement

*Datum:*

25.04.2023

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

03.05.2023

*Status*

Ö

**Beschluss:**

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.10.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 auf 550.000 € festgestellt.

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens**

Die geplante Ertüchtigung der Brandschutztüren in den Flurbereichen des Schulgebäudes resultiert aus der Begehung der Schule durch die Feuerwehr. Dabei wurden Mängel an den vorh. Brandschutztüren festgestellt.

Das finale Brandschutzkonzept für die Liegenschaft ist mit der Feuerwehr und der Bauordnung im Mai 2022 abgestimmt worden. Im Rahmen der hier vorgelegten Planungen sollen die in Punkt 4 beschriebenen Maßnahmen umgesetzt werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, wird keine Änderung am bestehenden Raumangebot vorgenommen.

#### **4. Erläuterungen zur Planung**

Folgende Baumaßnahmen werden ausgeführt:

1. Austausch der Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern in geforderter Brandschutzqualität
2. Einbau von Bypassüren zur Verbindung der Klassenräume untereinander
3. Nachrüsten der Dichtungen der Klassenraumtüren zu den notwendigen Fluren
4. Demontage der vorh. Brandschutztüren zu den notwendigen Fluren und Treppenhäusern und Einbau von neuen Elementen in entsprechender Brandschutzqualität.
5. Bereitstellung des 2. baulichen Rettungswegs für den Bereich der Schulkoordination

Die Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern und die Bypassüren werden der Bestandsoptik angepasst.

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden in Stahl-Glas-Konstruktion ausgeführt. Farbe der Stahlelemente: Anthrazitgrau.

Die Verkehrswege der Schüler und die offene Optik der Treppenhäuser bleiben erhalten. Die Maßnahmen sind mit der Denkmalpflege abgestimmt.

#### **5. Techniken für regenerative Energien**

Da es sich um eine ausschließliche Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine Techniken für regenerative Energien vorgesehen.

#### **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden mit Offenhaltungen ausgeführt.

#### **7. Kosten**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 550.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

#### **8. Bauzeit**

Die Maßnahme soll zwischen Mitte 2023 und Mitte 2024 durchgeführt werden.

#### **9. Finanzierung**

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „Unterdecken/Ertüchtigung – Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 250.000 € veranschlagt. Weiterhin stehen vorbehaltlich der Freigabe ausreichend Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung, um die Gesamtkosten der Maßnahme zu decken.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Mascheroder Holz im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt..

Herlitschke

**Anlage/n:**

Anlage 1\_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2\_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Planunterlagen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	GY Gaußschule, Am Löwenwall 18 A, 38100 Braunschweig Brandschutzertüchtigung Flurtüren

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	375.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	15.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600))	117.000	507.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		43.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>550.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

**Ermittlung der Baupreissteigerung**

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						550.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 20.01.2023

Stadt Braunschweig  
 FB Gebäudemanagement  
 65.21 Gr

I. A.  
 gez.  
 Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

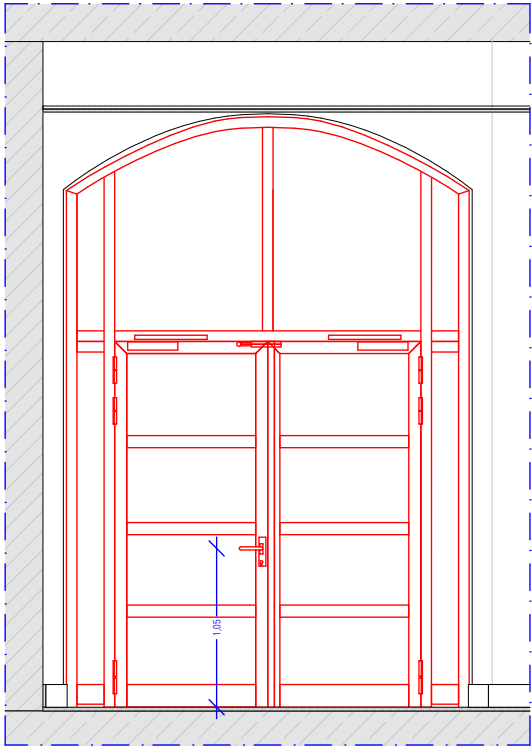
Objektbezeichnung: GY Gaußschule, Am Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig  
Brandschutzertüchtigung Flurtüren

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	340.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	20.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		375.000
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
440	Elektrische Anlagen	15.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		15.000
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		-
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		-
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	117.000	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		117.000
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>507.000</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % bzw. 10 % der KG 200 - KG 700		43.000
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>550.000</b>

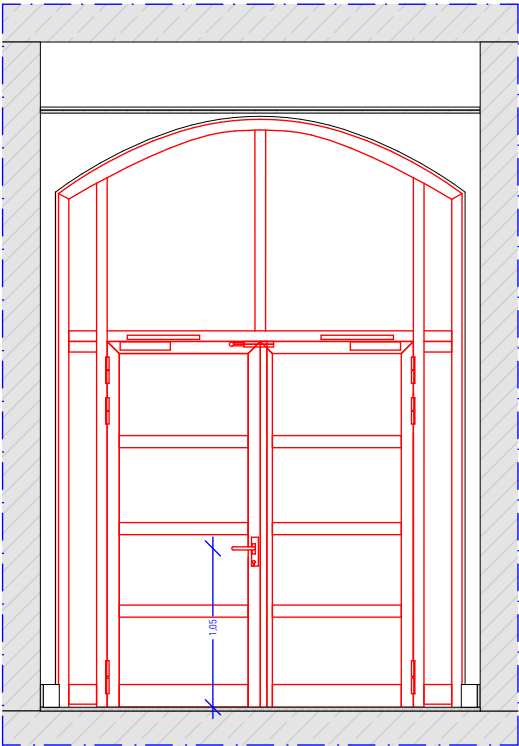
Aufgestellt: 20.01.2023

Stadt Braunschweig  
FB Gebäudemanagement  
65.21 Gr

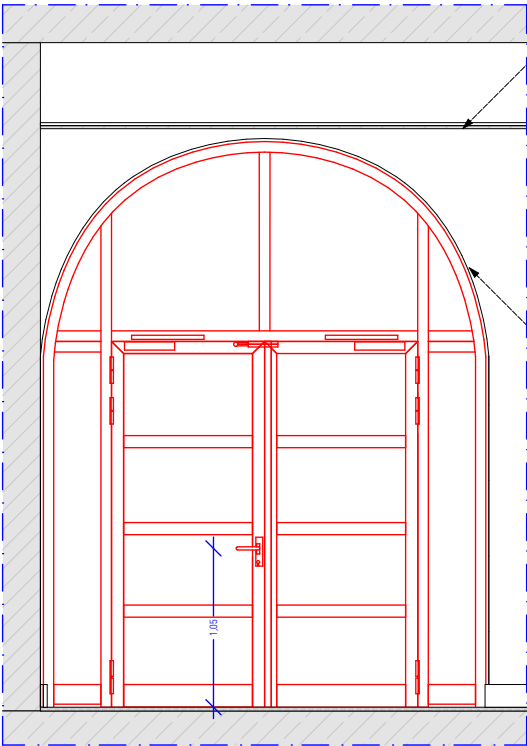
I. A.  
gez.  
Eckermann



1. OG Tür A



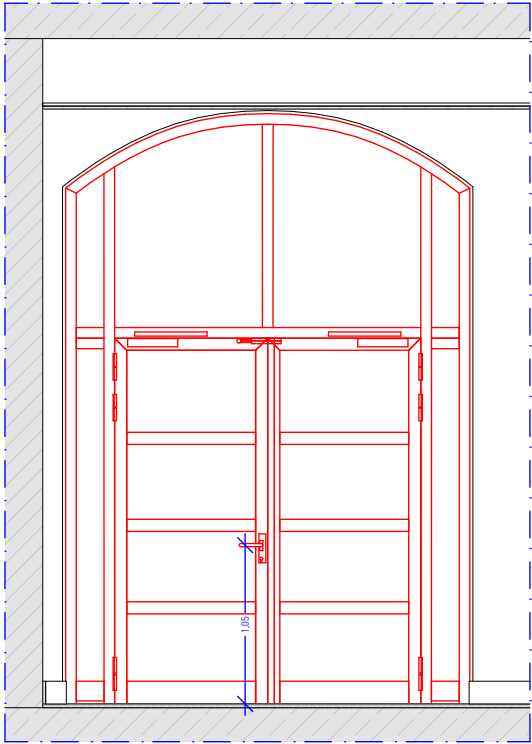
1. OG Tür B



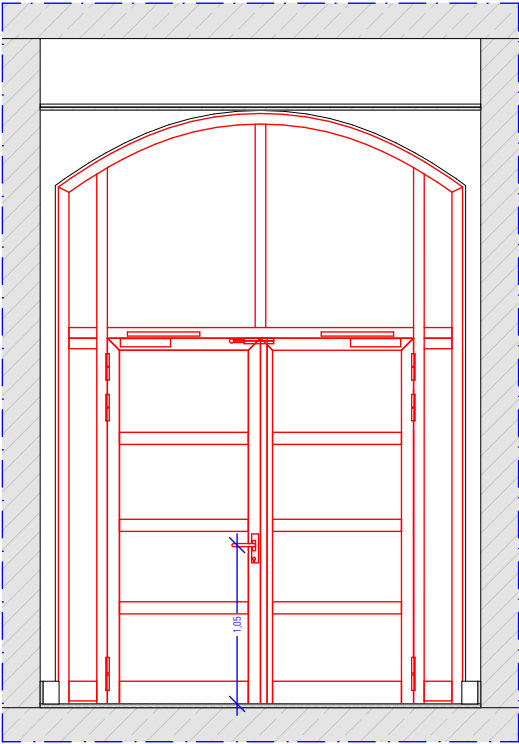
1. OG Tür C

jew. Höhe  
Abhangdecke Bestand

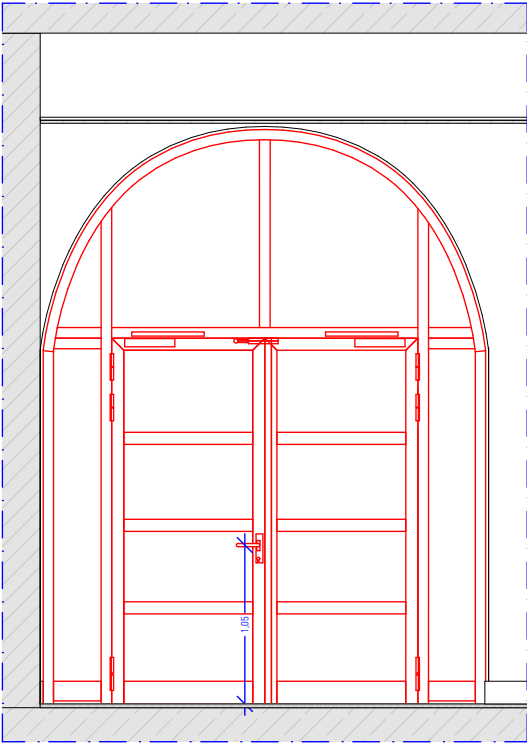
jew. Sturzkontur  
Rohbau Bestand



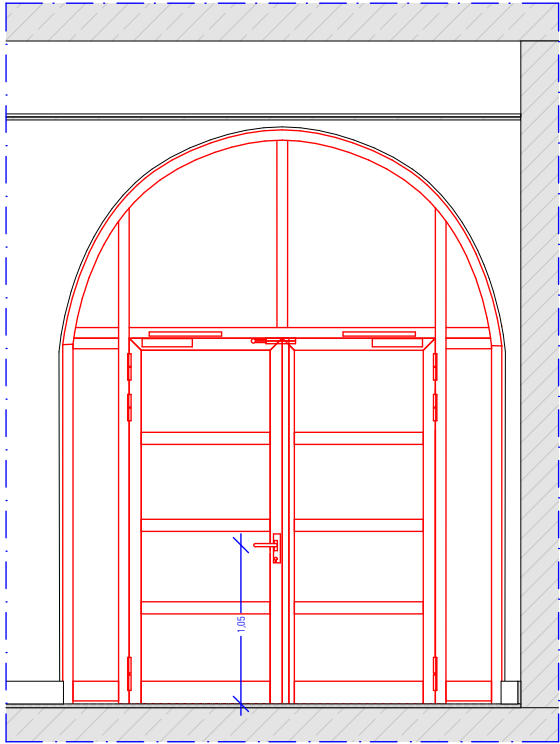
2. OG Tür A



2. OG Tür B

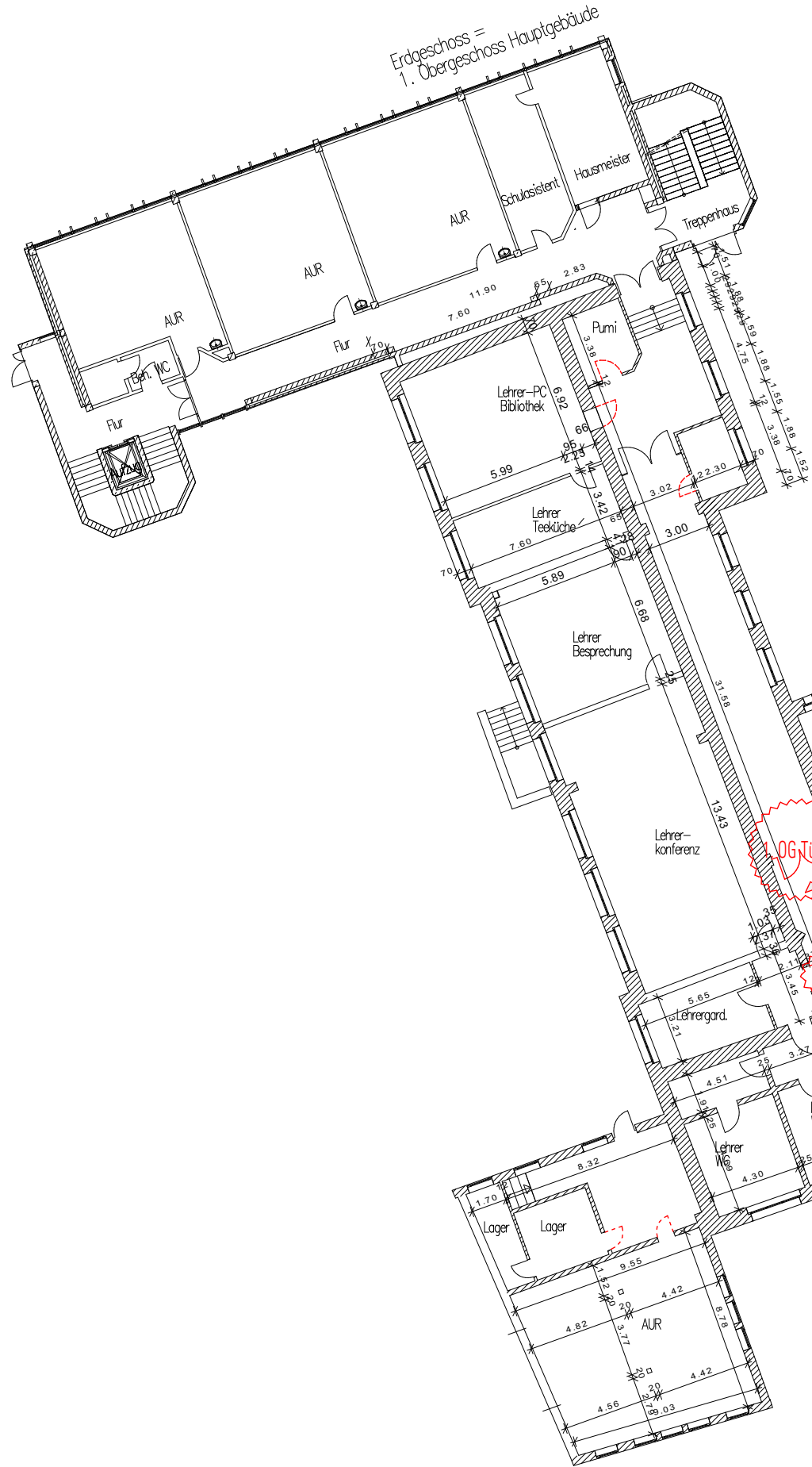


2. OG Tür C



2. OG Tür D

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

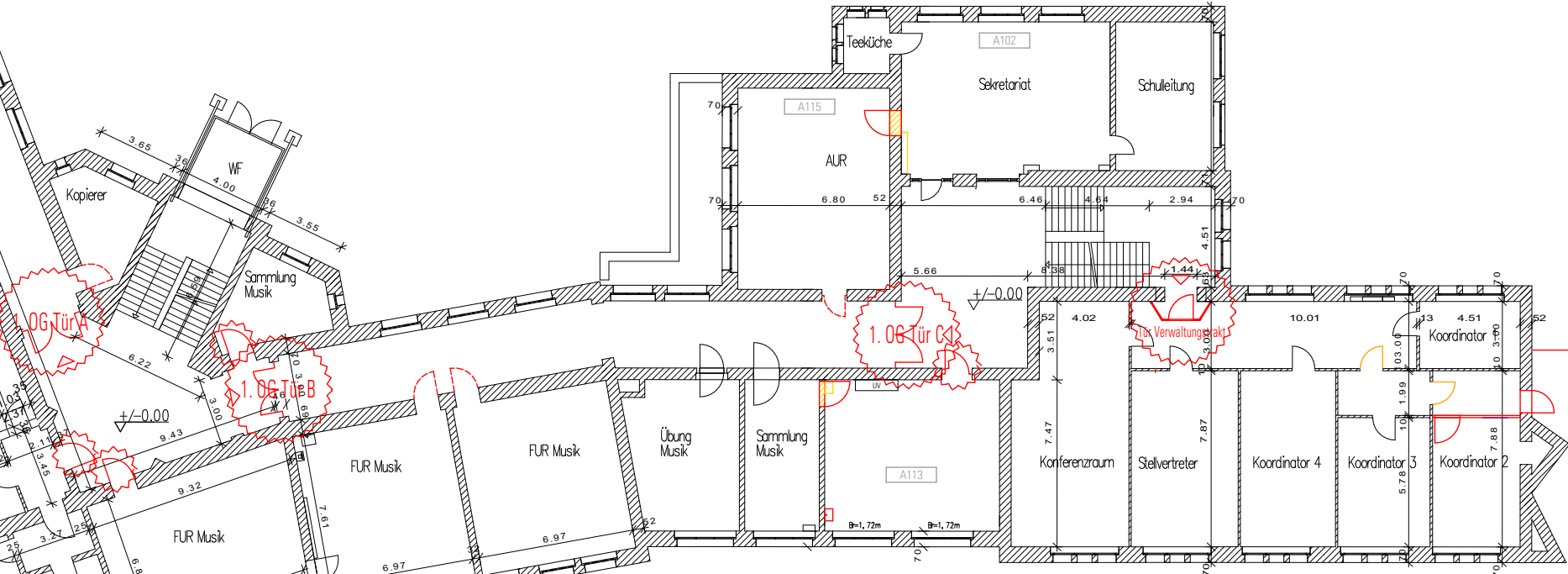


- Tür im Bestand  
dichtschließend nachrüsten  
(selbstklebende Dichtung)
- Dichtschließende Tür  
neu
- 1  
RS

Breite Element bis  
2,50m: Tür RS, Oberlicht  
Stahl-Glas ohne  
Anforderung
- 2  
F30  
T30-RS

Breite Element 2,50m -  
3,50m: Tür T30-RS,  
Oberlicht/Seitenteil  
Stahl-Glas F30
- 3  
F90  
T90-RS

Breite Element  
> 3,50m: Tür T90-RS,  
Oberlicht/Seitenteil F90



Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und  
Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,  
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen  
Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
65.21 Objektmanagement und Instandsetzung  
Objekte Schulen  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig  
Tel.: 0531 470-6604  
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

Unterschrift Bauherr\*in

BAUHERR

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

PLANSTAND

**GYG**  
Gymnasium Gaußschule  
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA

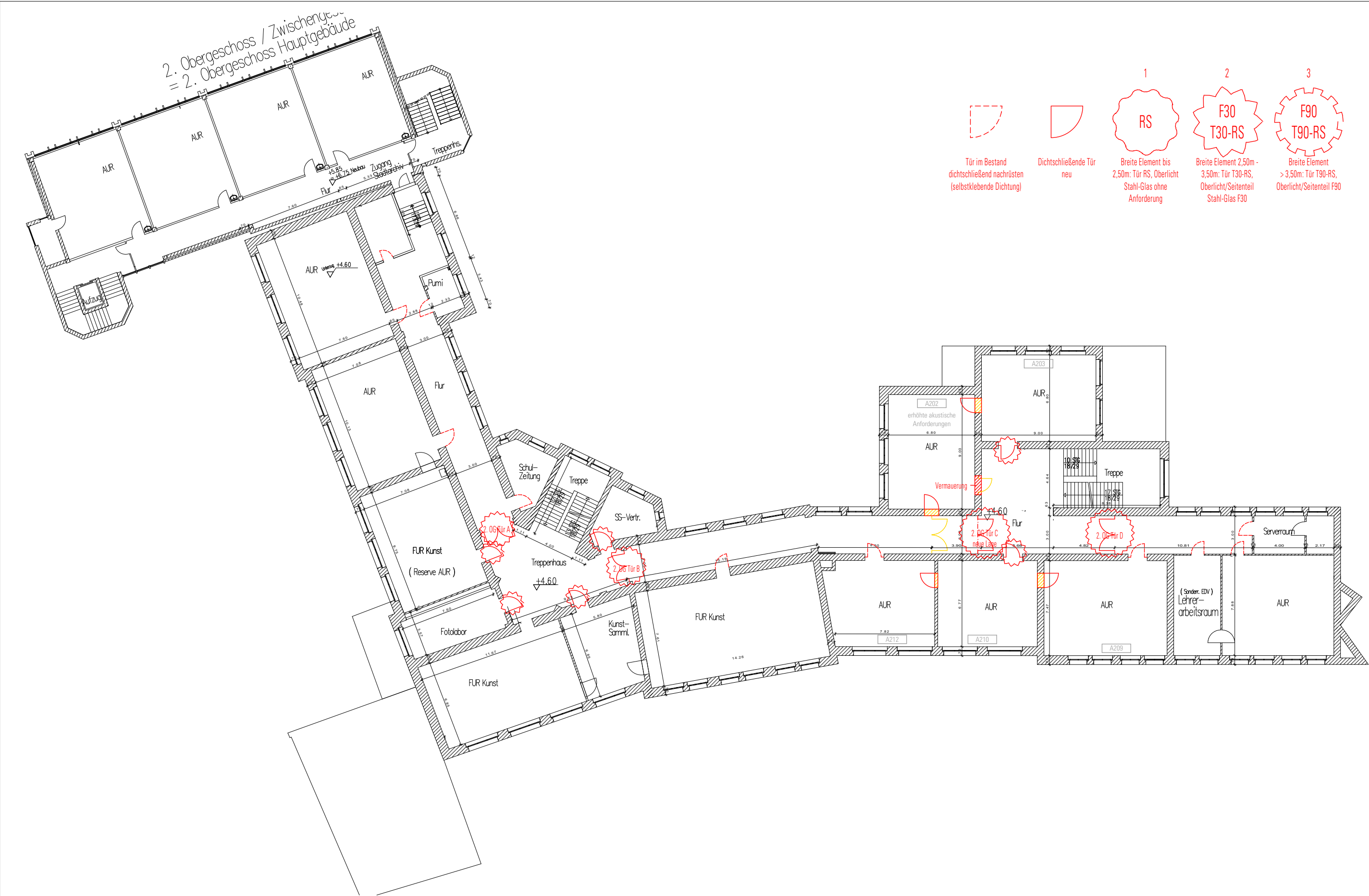
Löwenwall 18a  
38100 Braunschweig

PROJEKT

1. OG Übersicht

**Projekt** GYG  
**Titel** Ansicht  
**Datum** 13.10.2022  
**Blattgröße** DIN A3 420x297  
**Maßstab** 1:100

Genehmigungsplanung



Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022, herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

Unterschrift Bauherr\*in

i.A. Frau Colmorgen  
Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
65.21 Objektmanagement und Instandsetzung  
Objekte Schulen  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig  
Tel.: 0531 470-6604  
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

BAUHERR

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

PLANSTAND

**GYG**  
Gymnasium Gaußschule  
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA

Löwenwall 18a  
38100 Braunschweig

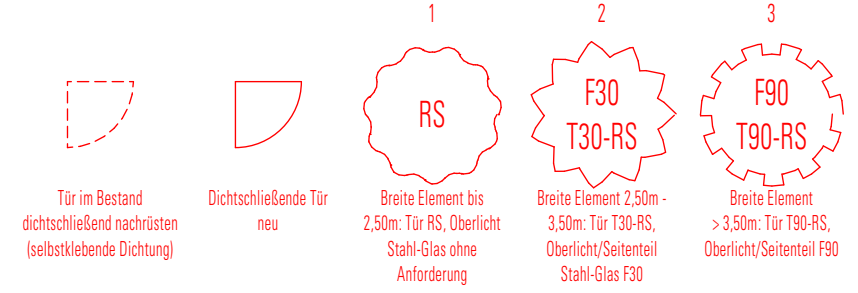
PROJEKT

2. OG Übersicht

Projekt GYG  
Titel Ansicht  
Datum 13.10.2022  
Blattgröße DIN A3 420x297  
Maßstab 1:100

Genehmigungsplanung





## INFORMATIONEN

Unterschrift Bauherr\*in

g.de **BAUHERR**

## PLANSTAND

**PROJEKT**

## Genehmigungsplanung



IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

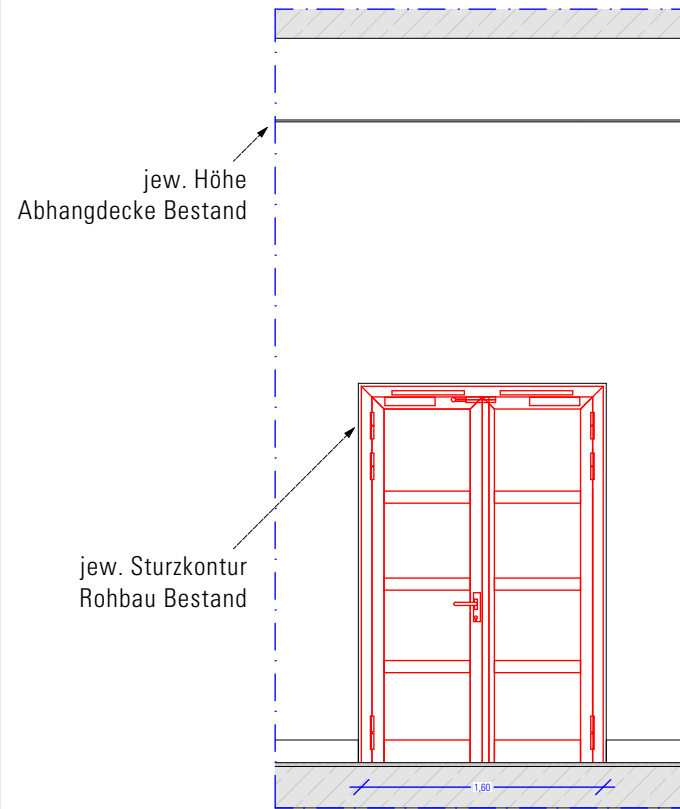
R PLANSTAND

**GYG**  
Gymnasium Gaußschule  
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA

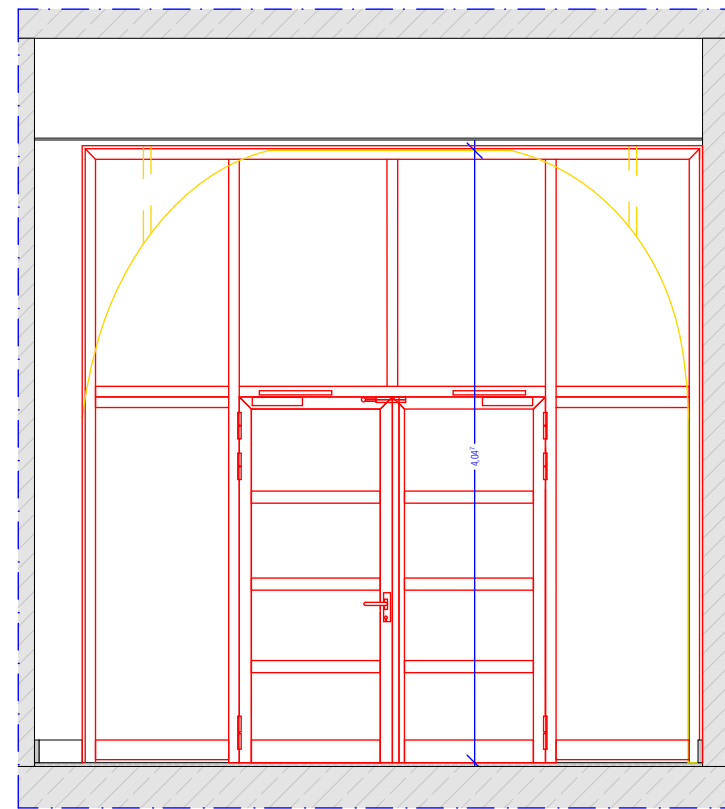
Löwenwall 18a  
38100 Braunschweig

<b>Projekt</b>	GYG
<b>Titel</b>	Ansicht
<b>Datum</b>	13.10.2022
<b>Blattgröße</b>	DIN A3 420x297
<b>Maßstab</b>	1:100

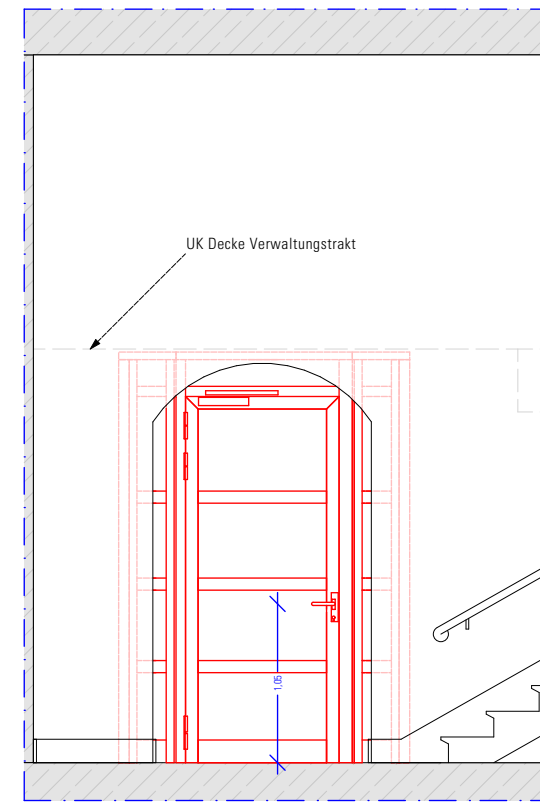
# Genehmigungsplanung



EG Tür Gourmete



EG Tür A



Tür Zwischengeschoss Verwaltung

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	02.09.2022	MR	Planerstellung

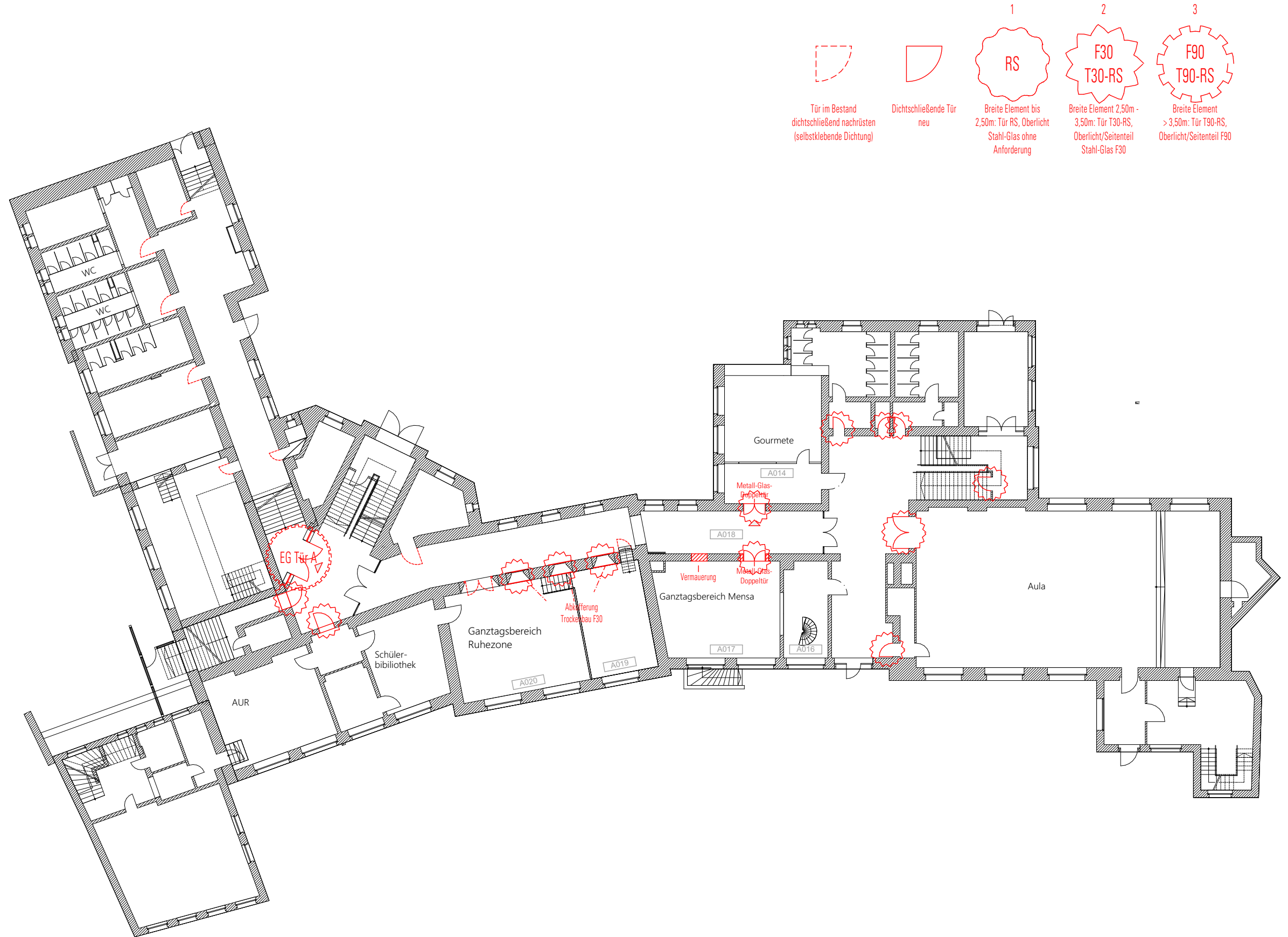
**GYG**

Gymnasium Gaußschule  
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA  
Löwenwall 18a  
38100 Braunschweig

Ansichten EG + Verwaltung

Projekt	GYG
Titel	Ansicht
Datum	13.10.2022
Blattgröße	DIN A3 420x297
Maßstab	1:50

## Ausführungsplanung



Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,  
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

## INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen  
Stadt Braunschweig  
Fachbereich Gebäudemanagement  
65.21 Objektmanagement und Instandsetzung  
Objekte Schulen  
Agidienmarkt 6  
38100 Braunschweig  
Tel.: 0531 470-6604  
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

g.de **BAUHERR**

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

## PLANSTAND

**GYG**

Gymnasium Gaußschule  
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA

Löwenwall 18a  
38100 Braunschweig

**PROJEKT**

## EG Übersicht

Projekt	GYG
Titel	Ansicht
Datum	13.10.2022
Blattgröße	DIN A3 420x297
Maßstab	1:100

## Genehmigungsplanung