

Betreff:

GY Gaußschule, Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig
Brandschutztüchtigung Flurtüren
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

25.04.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

03.05.2023

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.10.2022 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 auf 550.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Die geplante Ertüchtigung der Brandschutztüren in den Flurbereichen des Schulgebäudes resultiert aus der Begehung der Schule durch die Feuerwehr. Dabei wurden Mängel an den vorh. Brandschutztüren festgestellt.

Das finale Brandschutzkonzept für die Liegenschaft ist mit der Feuerwehr und der Bauordnung im Mai 2022 abgestimmt worden. Im Rahmen der hier vorgelegten Planungen sollen die in Punkt 4 beschriebenen Maßnahmen umgesetzt werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Brandschutzmaßnahme handelt, wird keine Änderung am bestehenden Raumangebot vorgenommen.

4. Erläuterungen zur Planung

Folgende Baumaßnahmen werden ausgeführt:

1. Austausch der Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern in geforderter Brandschutzqualität
2. Einbau von Bypass türen zur Verbindung der Klassenräume untereinander
3. Nachrüsten der Dichtungen der Klassenraumtüren zu den notwendigen Fluren
4. Demontage der vorh. Brandschutztüren zu den notwendigen Fluren und Treppenhäusern und Einbau von neuen Elementen in entsprechender Brandschutzqualität.
5. Bereitstellung des 2. baulichen Rettungswegs für den Bereich der Schulkoordination

Die Klassenraumtüren zu den Treppenhäusern und die Bypass türen werden der Bestandsoptik angepasst.

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden in Stahl-Glas-Konstruktion ausgeführt.
Farbe der Stahlelemente: Anthrazitgrau.

Die Verkehrswege der Schüler und die offene Optik der Treppenhäuser bleiben erhalten.
Die Maßnahmen sind mit der Denkmalpflege abgestimmt.

5. Techniken für regenerative Energien

Da es sich um eine ausschließliche Brandschutzmaßnahme handelt, sind keine Techniken für regenerative Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die Brandschutztüren der Treppenhäuser werden mit Offenhaltungen ausgeführt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 20.01.2023 550.000 €.
Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll zwischen Mitte 2023 und Mitte 2024 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „Unterdecken/Ertüchtigung – Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 250.000 € veranschlagt. Weiterhin stehen vorbehaltlich der Freigabe ausreichend Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung, um die Gesamtkosten der Maßnahme zu decken.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Mascheroder Holz im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt..

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten
Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen
Planunterlagen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	GY Gaußschule, Am Löwenwall 18 A, 38100 Braunschweig Brandschutztüchtigung Flurtüren

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	375.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	15.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600)	117.000	507.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		43.000
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung		550.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210051	-

Ermittlung der Baupreisseigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:						550.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:						

Aufgestellt am 20.01.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65.21 GrI. A.
gez.
Eckermann

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

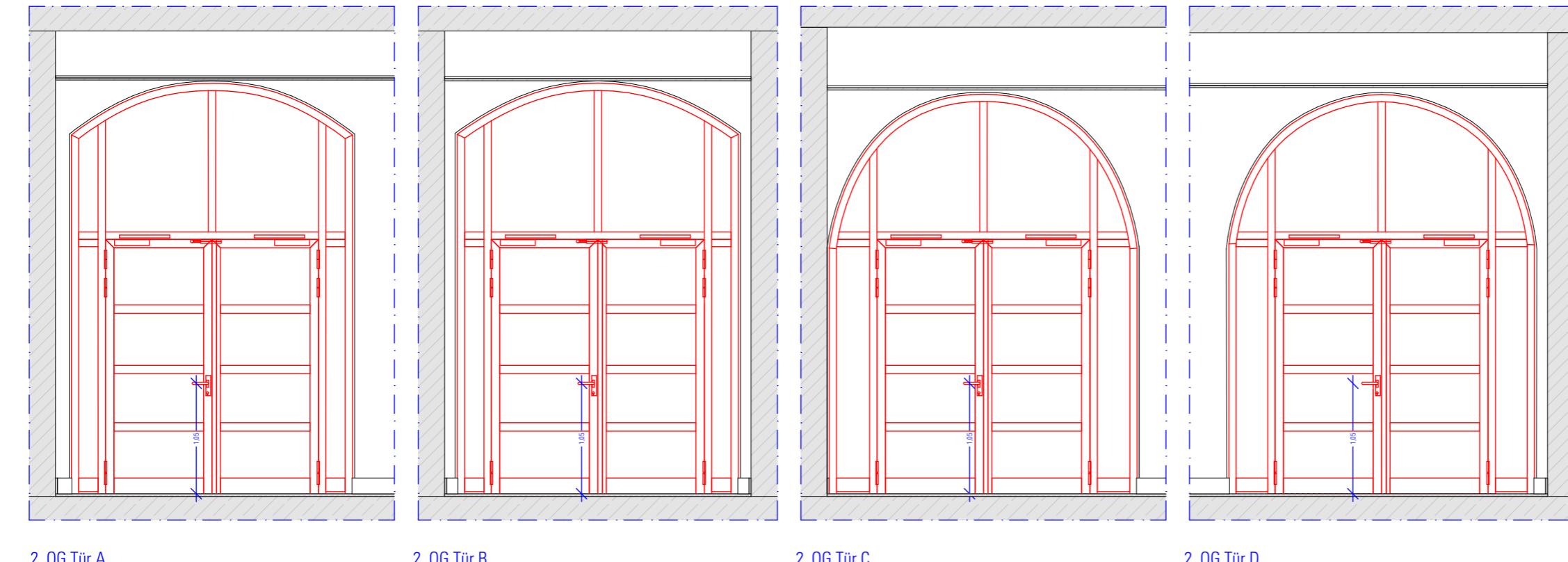
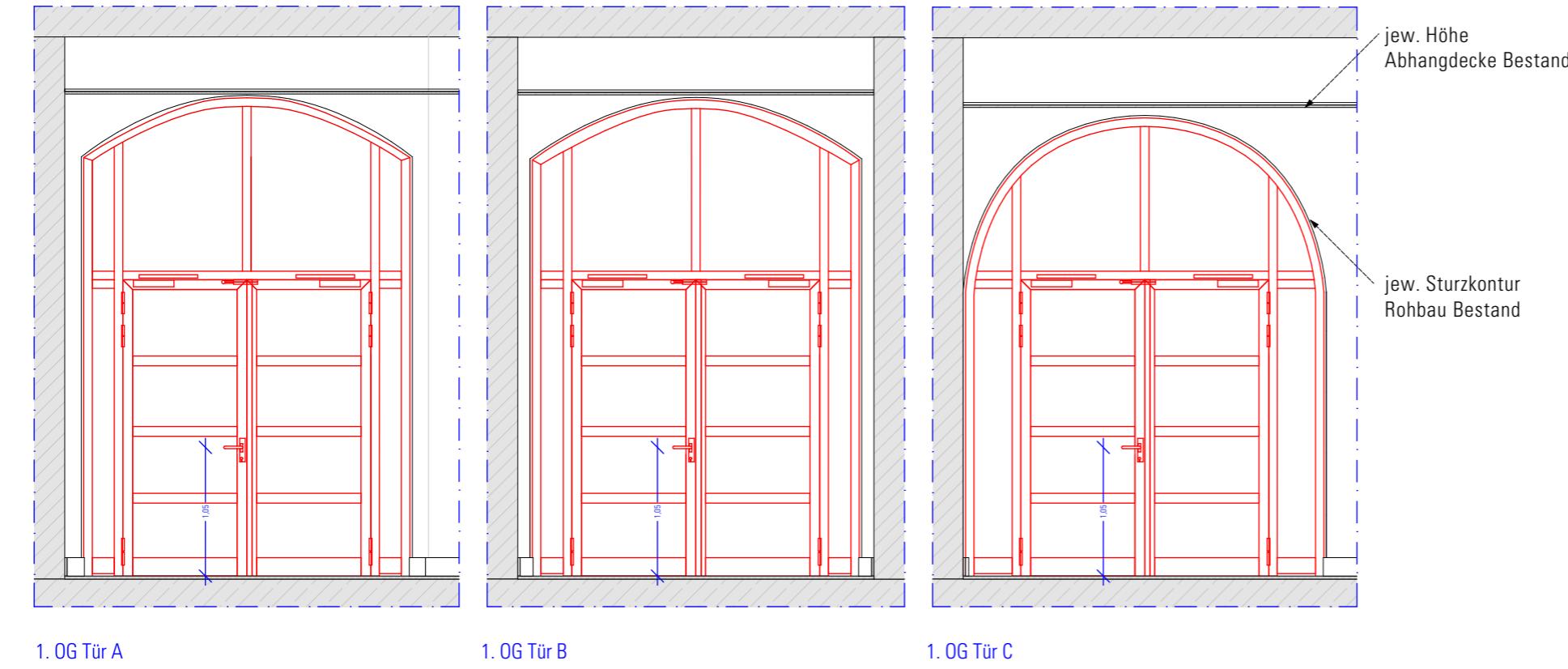
Objektbezeichnung: GY Gaußschule, Am Löwenwall 18A, 38100 Braunschweig
 Brandschutzzertifizierung Flurtüren

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	340.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	20.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	15.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		375.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen	15.000	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		15.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	117.000	
	Summe 700 Baunebenkosten		117.000
	Zwischensumme bis KG 700		507.000
	Unvorhergesehenes rd. 5 % bzw. 10 % der KG 200 - KG 700		43.000
	Gesamtkosten		550.000

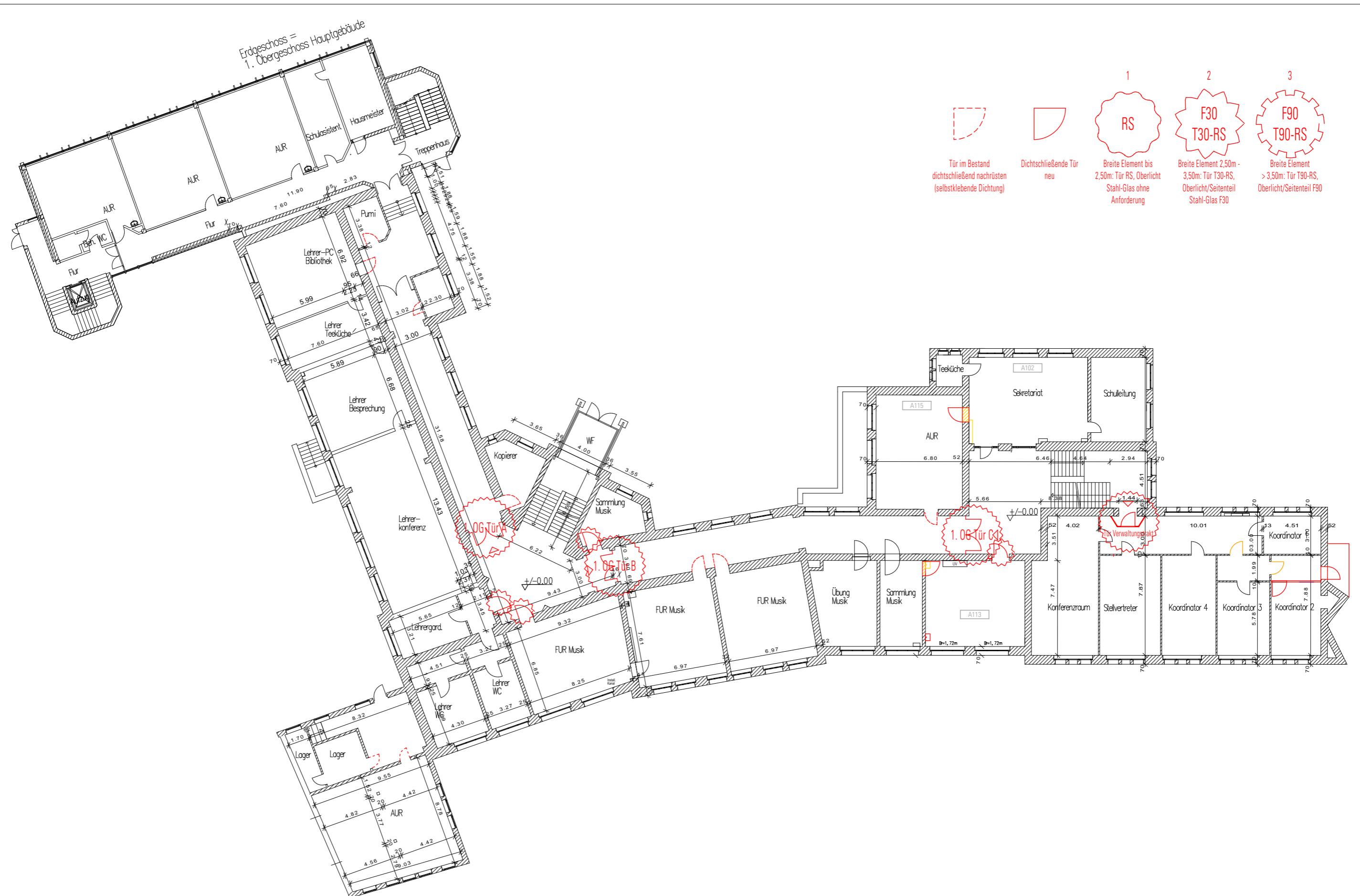
Aufgestellt: 20.01.2023

Stadt Braunschweig
 FB Gebäudemanagement
 65.21 Gr

I. A.
 gez.
 Eckermann



INFORMATIONEN						BAUHERR		PLANSTAND		GYG		PROJEKT		Genehmigungsplanung	
Unternehmen und sonstige Sachverständige	unterzeichneten Sachverständigen für die Verteilung, Bewertung oder feststellung von voneinander getrennten Wertsachen und deren Verwendung oder Veräußerung eingetragene Organe der Gewerbeaufsicht und Strafgerichte sowie auch wenn diese nicht in jedem gegebenen Fall und	IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG	Unterschrift Bauherr*in	E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de	Löwenwall 18a 38100 Braunschweig	Projekt Titel Datum Blattgröße Maßstab	Gymnasium Gaußschule Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA	Ansichten 1. OG - 2. OG	GYG Ansicht 13.10.2022 DIN A3 420x297 1:50			



Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und
Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
Agienviertel 6
38100 Braunschweig
Tel.: 0531 470-6604
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

BAUHERR

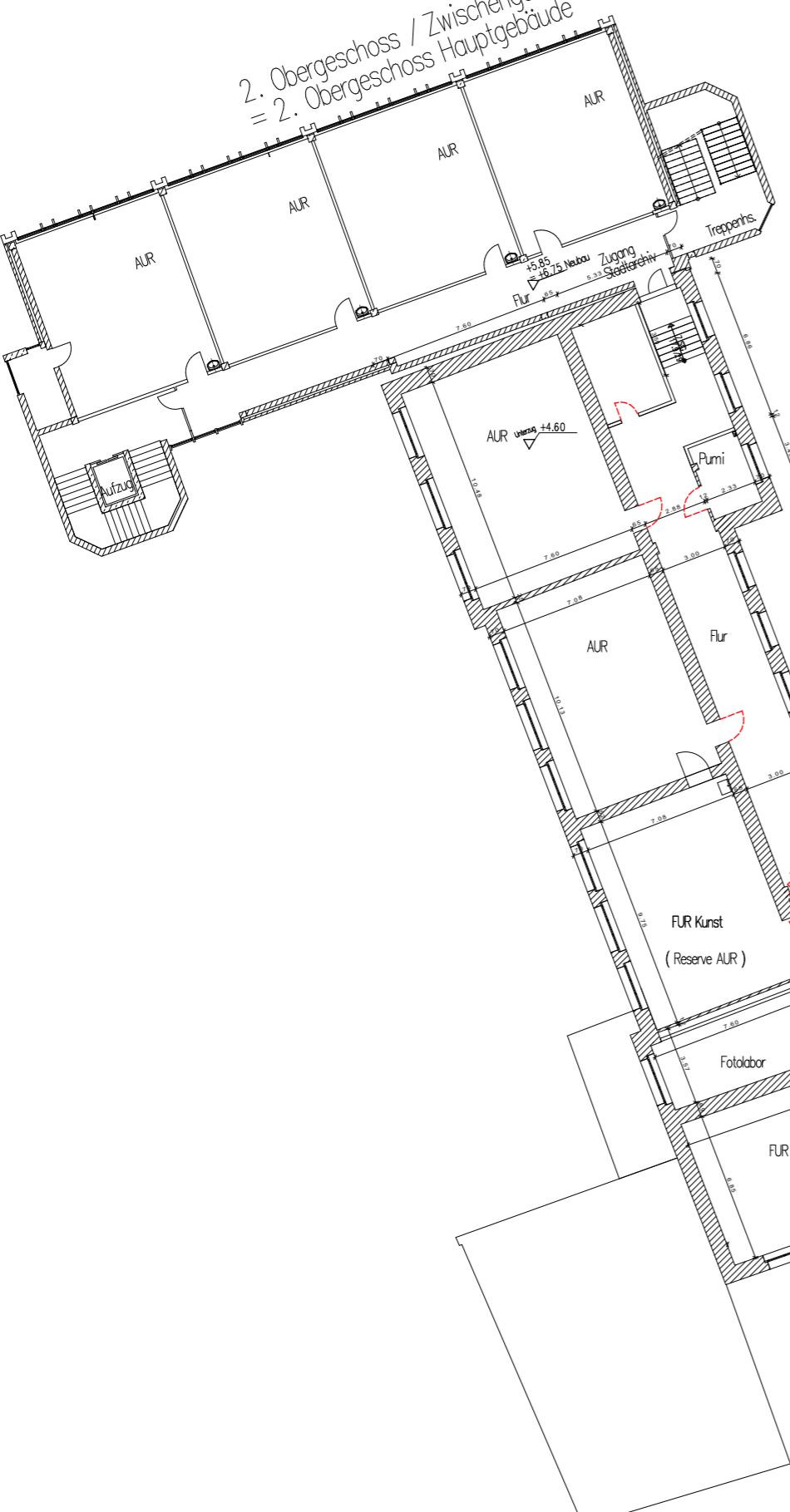
IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

Unterschrift Bauherr*in

GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA
Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

1. OG Übersicht
Projekt
Titel
Datum
Blattgröße
Maßstab
GYG
Ansicht
13.10.2022
DIN A3 420x297
1:100

Genehmigungsplanung



2. Obergeschoss / Zwischenetage
= 2. Obergeschoss Hauptgebäude

1

2

3

4

5

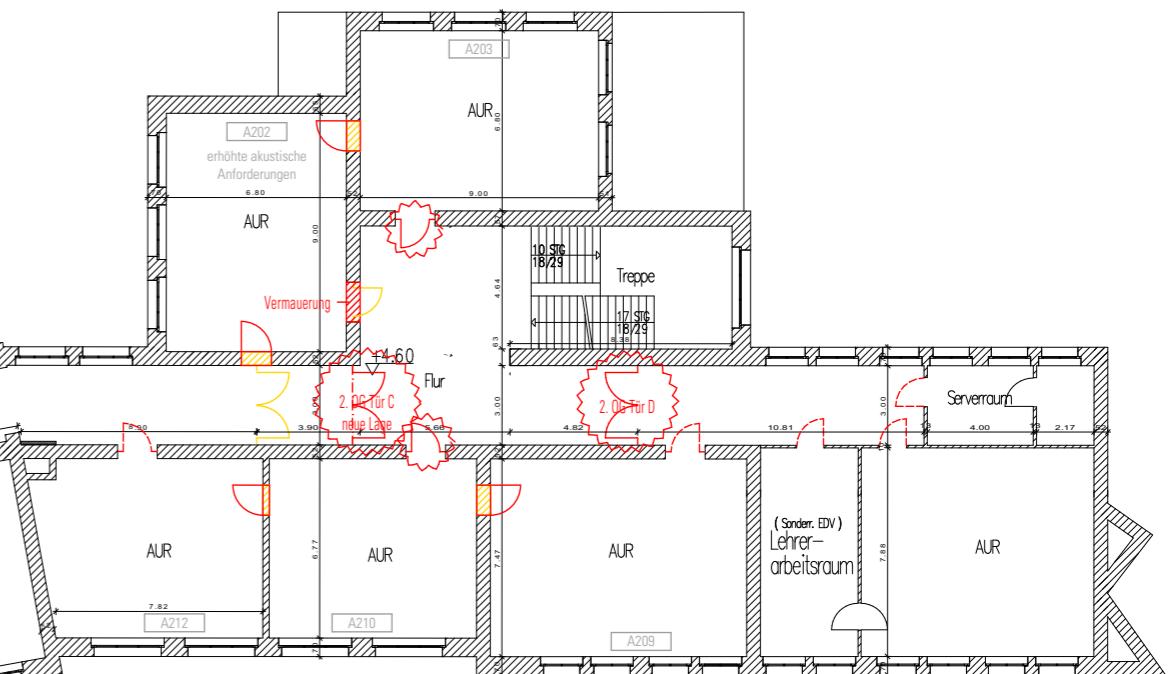
Tür im Bestand
dichtschließend nachrüsten
(selbstklebende Dichtung)

Dichtschließende Tür
neu

Breite Element bis
2,50m: Tür RS, Oberlicht
Stahl-Glas ohne
Anforderung

Breite Element 2,50m -
3,50m: Tür T30-RS,
Oberlicht/Seitenteil
Stahl-Glas F30

Breite Element
>3,50m: Tür T90-RS,
Oberlicht/Seitenteil F90



i.A. Frau Colmorgen
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement
65.21 Objektmanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
Aegidiemarkt 6
38100 Braunschweig
Tel.: 0531 470-6604
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und
Brandschutzeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2021 herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATION

Unterschrift Baubewilligungsbehörde

schweig.de BAUHERR

PLANSTAND

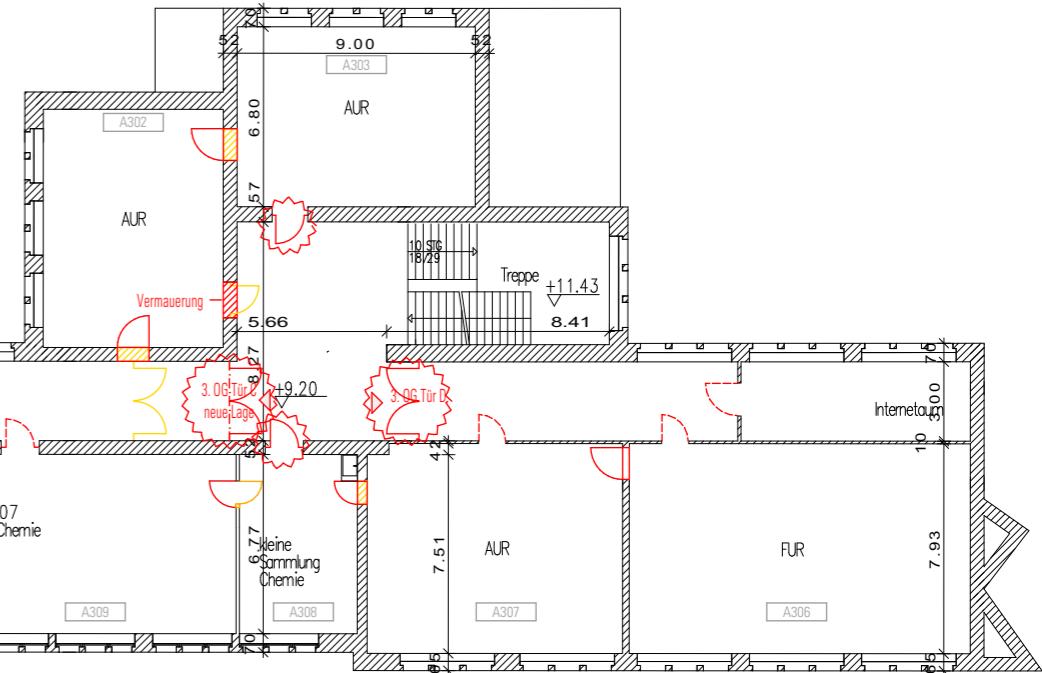
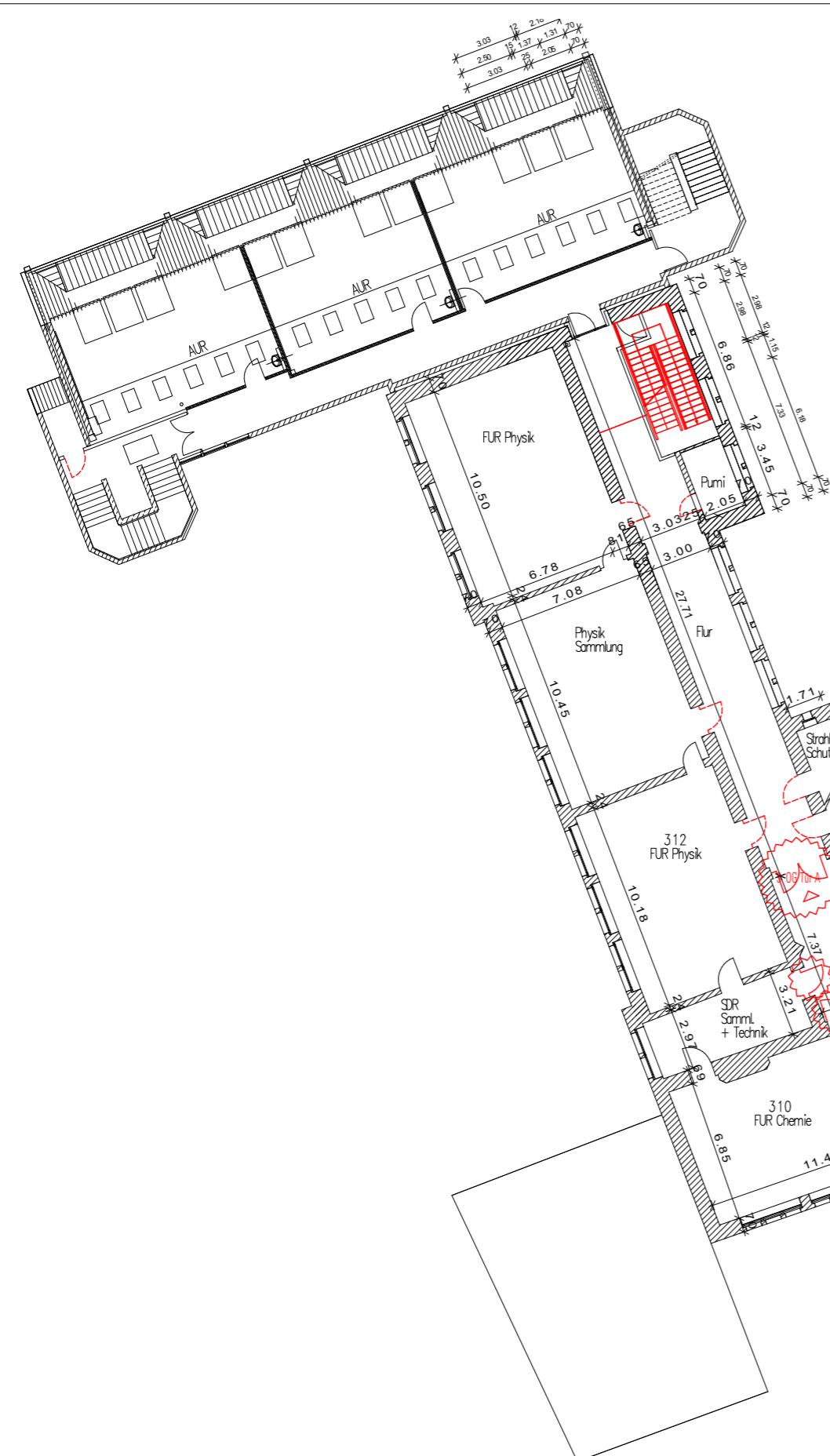
GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwiege 2. BA

Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

2. OG Übersicht

Projekt	GYG
Titel	Ansicht
Datum	13.10.2022
Blattgröße	DIN A3 420x297
Maßstab	1:100

Genehmigungsplanung



Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und
Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
Agidimarkt 6
38100 Braunschweig
Tel: 0531 470-6604
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

Unterschrift Bauherr*in

BAUHERR

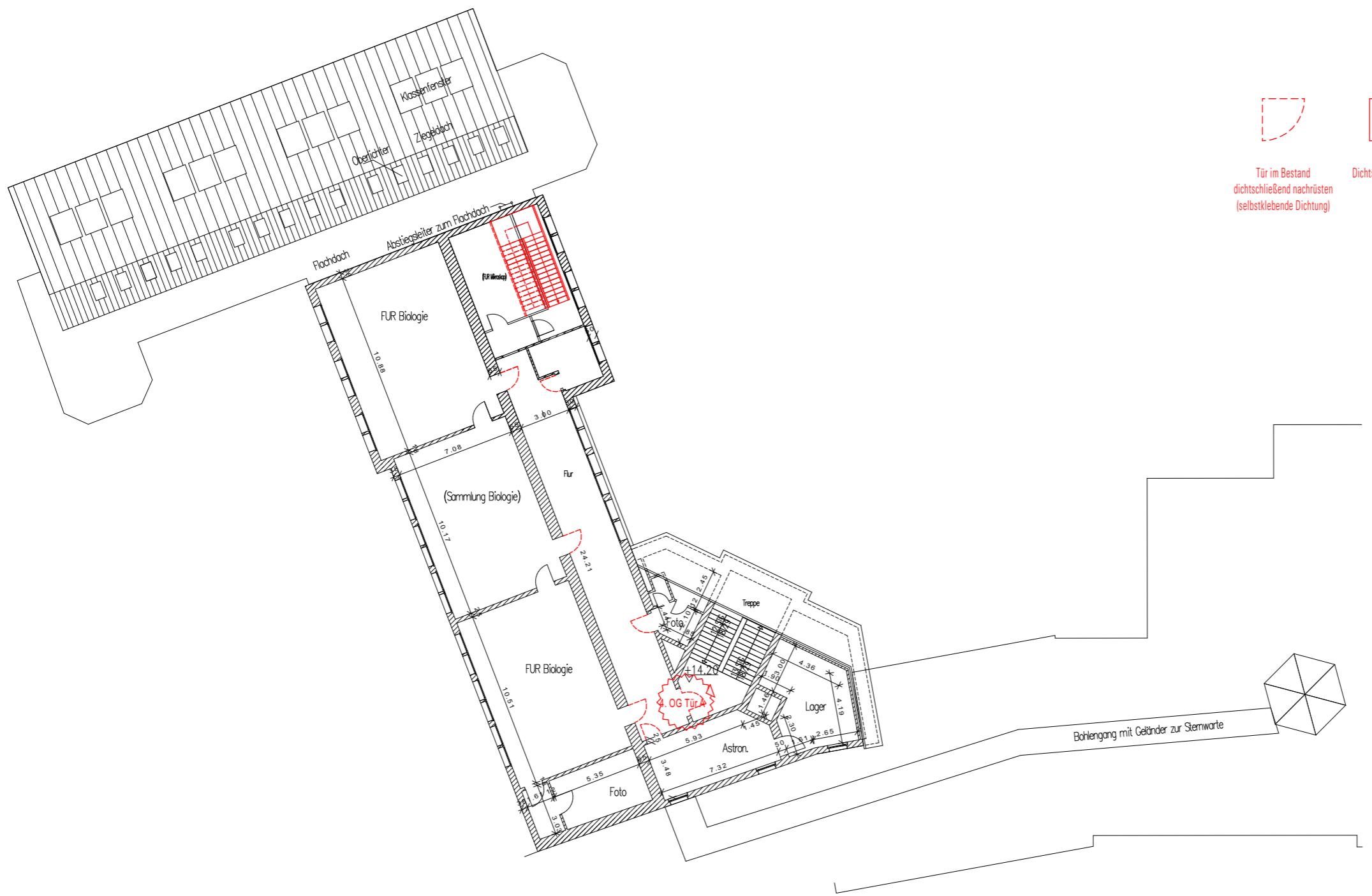
IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

PLANSTAND

GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA
Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

3. OG Übersicht
Projekt: GYG
Titel: Ansicht
Datum: 13.10.2022
Blattgröße: DIN A3 420x297
Maßstab: 1:100

Genehmigungsplanung



1
2
3

RS

F30
T30-RS

F90
T90-RS

Tür im Bestand dichtschließend nachrüsten (selbstklebende Dichtung)

Dichtschließende Tür neu

Breite Element bis 2,50m: Tür RS, Oberlicht Stahl-Glas ohne Anforderung

Breite Element 2,50m - 3,50m: Tür T30-RS, Oberlicht/Seitenteil Stahl-Glas F30

Breite Element > 3,50m: Tür T90-RS, Oberlicht/Seitenteil F90

Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und
Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
Agidimarkt 6
38100 Braunschweig
Tel: 0531 470-6604
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

Unterschrift Bauherr*in

BAUHERR

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

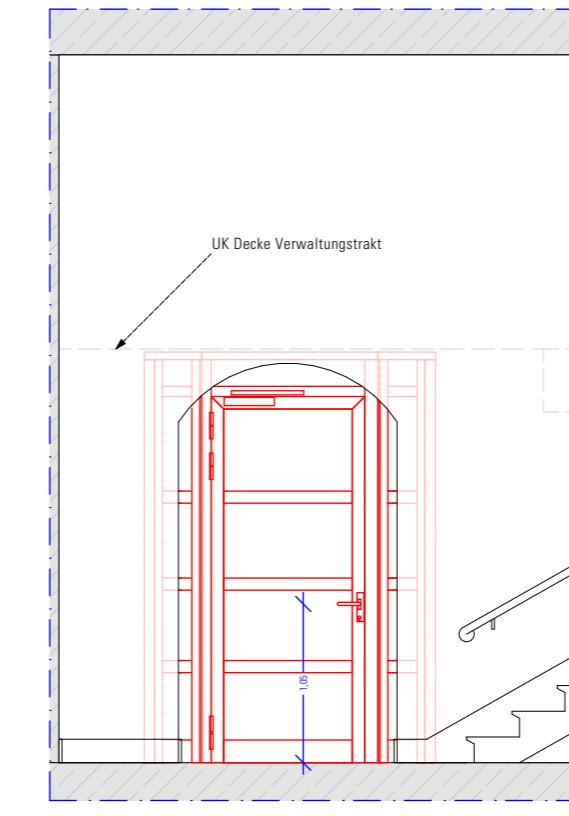
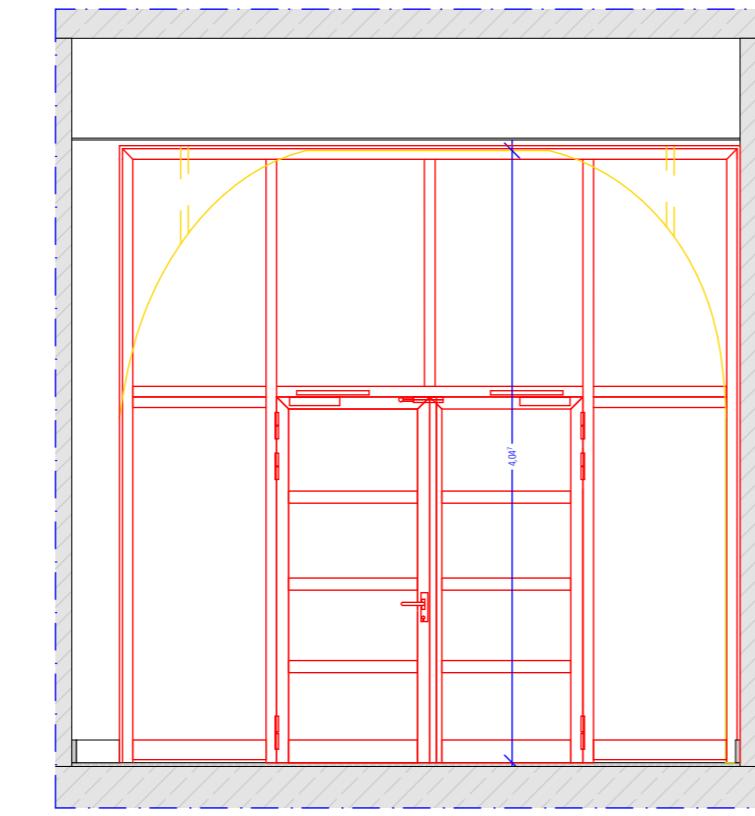
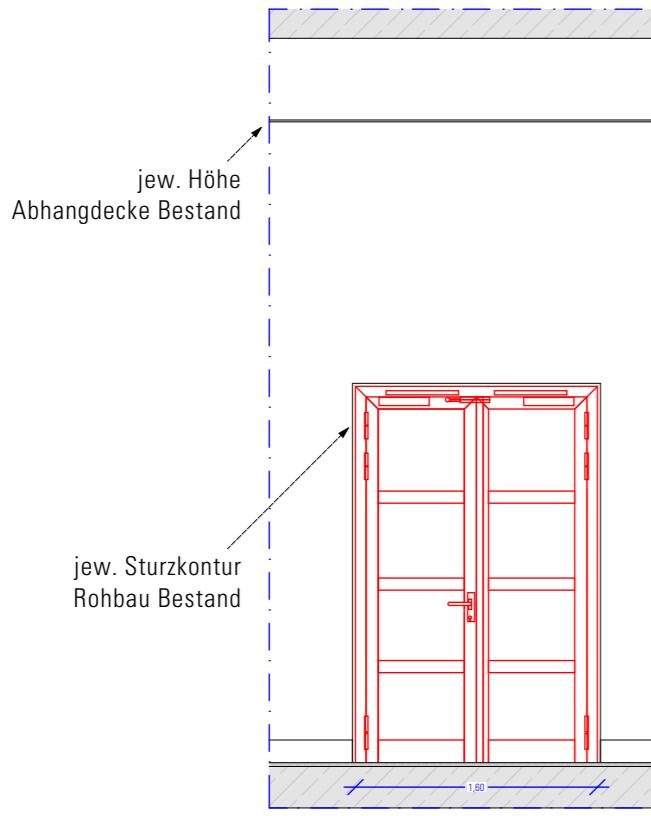
GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA

Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

4. OG Übersicht
Projekt GYG
Titel Ansicht
Datum 13.10.2022
Blattgröße DIN A3 420x297
Maßstab 1:100

Genehmigungsplanung

PROJEKT



INFORMATIONEN	
	Unterschrift Bauherr:in

Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement
65.21 Objektmanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
i.A. Frau Grussendorf
Aegidiemarkt 6
38100 Braunschweig
Tel.: 0531 470-6604
E-Mail: kerstin.grussendorf@braunschweig.de



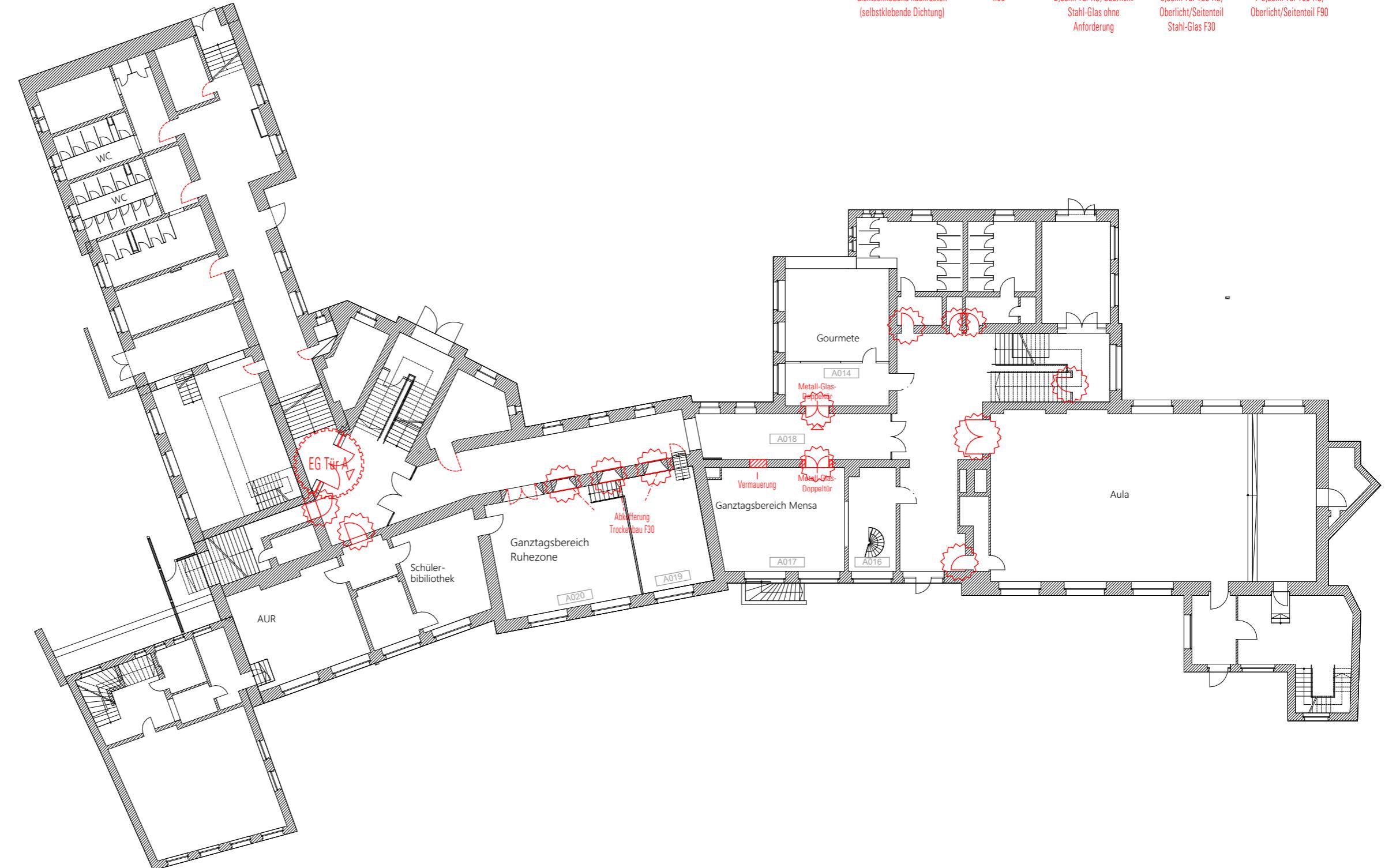
BAUHERR:IN

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	02.09.2022	MR	Planerstellung

PLANSTAND

GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwiege 2. BA
Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

PROJEKT	Ausführungsplanung
GVG Titel Datum Blattgröße Maßstab	GVG Ansicht 13.10.2022 DIN A3 420x297 1:50



Plangrundlage: Brandschutzmaßnahmen 2020 der Stadt Braunschweig und
Brandschutzbeurteilung Junicke GmbH vom 18.07.2022

Kategorisierung von 1-3 erfolgt auf Grundlage des Protokolls vom 25.07.2022,
herausgegeben durch Fr. Colmorgen (Stadt Braunschweig)

INFORMATIONEN

i.A. Frau Colmorgen
Stadt Braunschweig
Fachbereich Gebäudemanagement und Instandsetzung
Objekte Schulen
Agidimarkt 6
38100 Braunschweig
Tel: 0531 470-6604
E-Mail: birte.colmorgen@braunschweig.de

Unterschrift Bauherr*in

IDX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
00	26.09.2022	MR	Planerstellung

BAUHERR

GYG
Gymnasium Gaußschule
Ertüchtigung Fluchtwege 2. BA
Löwenwall 18a
38100 Braunschweig

EG Übersicht
Projekt: GYG
Titel: Ansicht
Datum: 13.10.2022
Blattgröße: DIN A3 420x297
Maßstab: 1:100

PROJEKT Genehmigungsplanung