

Betreff:**GS Mascheroder Holz, Baumaßnahme: Unterdeckensanierung
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 65 Fachbereich Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 25.04.2023
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)	03.05.2023	Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 30.03.2023 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereichs Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 30.03.2023 auf 500.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Im Zuge der Brandschutzsanierung in der Grundschule Mascheroder Holz wurde festgestellt, dass die Bestands-Unterdecken in der Schule sanierungsbedürftig sind. In Teilbereichen mussten diese im Zuge der laufenden Maßnahmen schon nachbefestigt werden. In diesem Zusammenhang wurden auch die akustischen Verhältnisse in den Klassenräumen und Fluren von einem Akustikingenieur überprüft, mit dem Ergebnis, dass die Anforderungen an die Nachhallzeit, welche aus der DIN 18041 („Hörsamkeit in Räumen“ neuester Stand 3-2016) resultieren, in den Räumen derzeit nicht immer eingehalten werden. Aus den oben genannten Gründen resultieren auch raumakustische Maßnahmen in den Klassenräumen, welche im Zuge einer Unterdeckensanierung, z.B. durch den Einbau von akustisch wirksamen Unterdecken, gut kombiniert und umgesetzt werden könnten.

3. Angaben zum Raumprogramm

Es handelt sich bei der geplanten Maßnahme um eine Baumaßnahme im Bestand, somit sind keine Änderungen im Raumprogramm geplant.

4. Erläuterungen zur Planung

Es sind Abhang-Rasterdecken auf Unterkonstruktion und tlw. Wandabsorber geplant.

- Decken: Schallschutz-Rasterdecken in Einlegemontage (im Rastermaß 62,5 cm x 62,5 cm bzw. 60 cm x 60) mit Randfries.
- Beleuchtung: In die Rasterdecke eingelegte LED Einbauleuchten.
- Wände: In einigen Klassenräumen sind akustisch wirksame Wandabsorber gem. der gutachterlichen Stellungnahme des Raumakustikers vorgesehen.

5. Techniken für regenerative Energien

Bei der Baumaßnahme werden keine regenerativen Energien berücksichtigt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Die raumakustischen Verhältnisse wurden in Vorbereitung der Maßnahme untersucht. Um an der GS Mascheroder Holz auch Personen mit eingeschränktem Hörvermögen (Inklusion) die Möglichkeit der Nutzung der zu sanierenden Räumlichkeiten zu geben, werden auch raumakustische Maßnahmen in den Klassenräumen einbezogen.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 15.03.2023 500.000 €.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme soll in Bauabschnitten durchgeführt werden.

Mit den Bauarbeiten soll im Herbst 2023 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für den Herbst 2024 vorgesehen.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2023 ff. sind bei dem Sammelprojekt „Unterdecken / Ertüchtigung – Akustikmaßnahmen (4S.210084)“ für das Haushaltsjahr 2023 kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 250.000 € veranschlagt. Weiterhin stehen vorbehaltlich der Freigabe ausreichend Haushaltsreste aus dem Vorjahr zur Verfügung, um die Gesamtkosten der Maßnahme zu decken.

Aufgrund der Kostenhöhe der Baumaßnahme sind die Kosten jedoch in einem Einzelprojekt darzustellen. Hierzu sollen die für die GS Mascheroder Holz im Jahr 2023 erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig auf ein neues Einzelprojekt umgesetzt werden.

Der Antrag auf Bereitstellung dieser außerplanmäßigen Haushaltsmittel wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen zur Entscheidung vorgelegt.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Planunterlagen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018	
Objektbezeichnung:	GS Mascheroder Holz, Unterdeckensanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	229.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	120.200	
500 Außenanlagen und Freiflächen	-	
600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600)	104.900	454.500
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		45.500
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung		500.000
Einrichtungskostenanteil	-	-
Baukostenanteil	Projekt 4S.210084	-

Ermittlung der Baupreisseigerung

Preisseige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:						500.000
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:						

Aufgestellt am 30.03.2023

Stadt Braunschweig
FB Gebäudemanagement
65

I. A.
gez.
Eckermann

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen 360 Dächer 370 Infrastrukturanlagen 390 sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	224.400 5.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		229.400
400	Bauwerk - Technische Anlagen 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen 420 Wärmeversorgungsanlagen 430 Raumlufttechnische Anlagen 440 Elektrische Anlagen 450 Kommunikations-,sicherheits- und informationstechnische Anlagen 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	120.200	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		120.200
500	Außenanlagen und Freiflächen 540 Baukonstruktionen		
	Summe 500 Außenanlagen		-
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten 700 Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	104.900	
	Summe 700 Baunebenkosten		104.900
	Zwischensumme bis KG 700		454.500
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - KG 700		45.500
	Gesamtkosten		500.000

Aufgestellt: Hulin-Olejniczak

Stadt Braunschweig

FB Gebäudemanagement

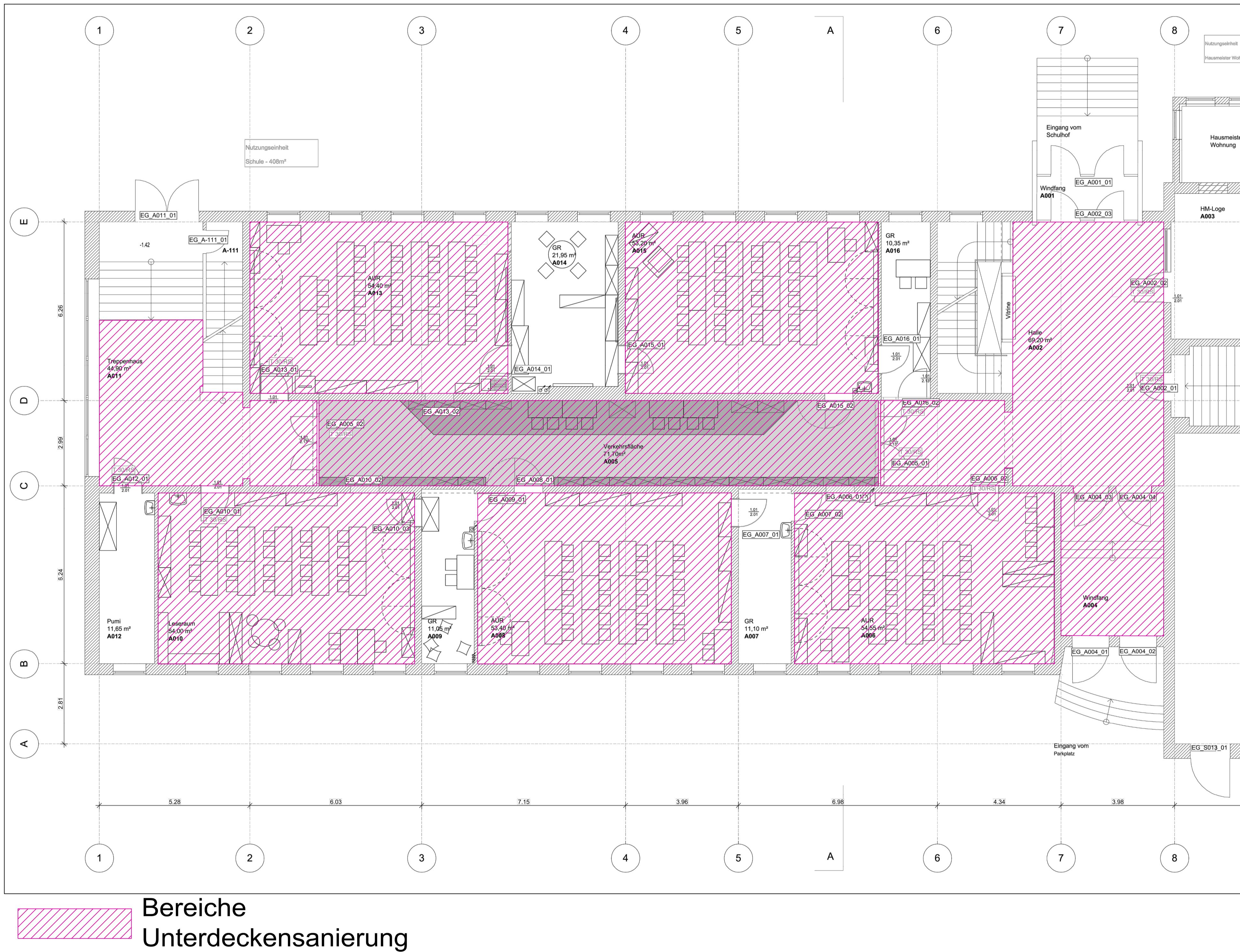
65

I. A.

gez.

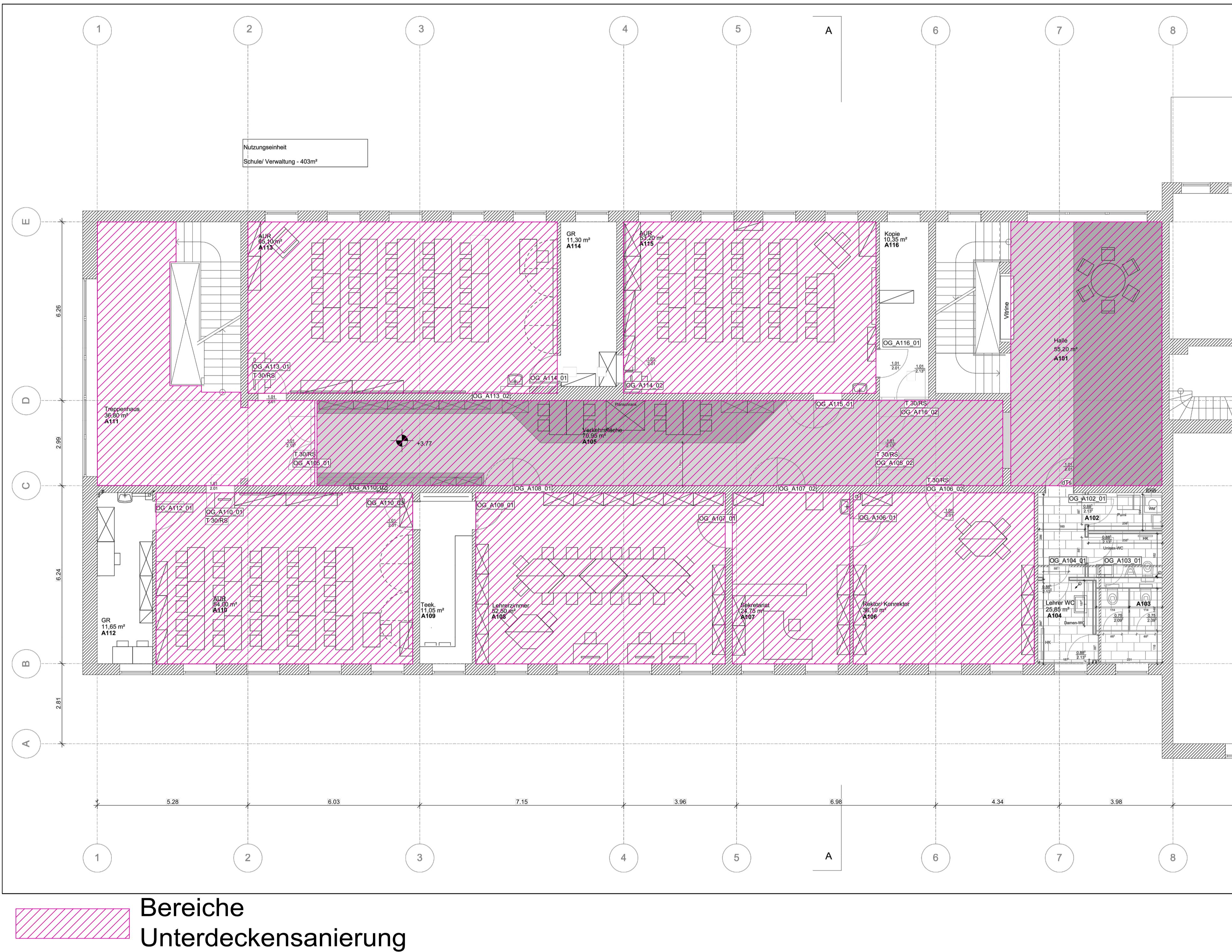
Eckermann

Grundschule Mascheroder Holz_Unterdeckensanierung



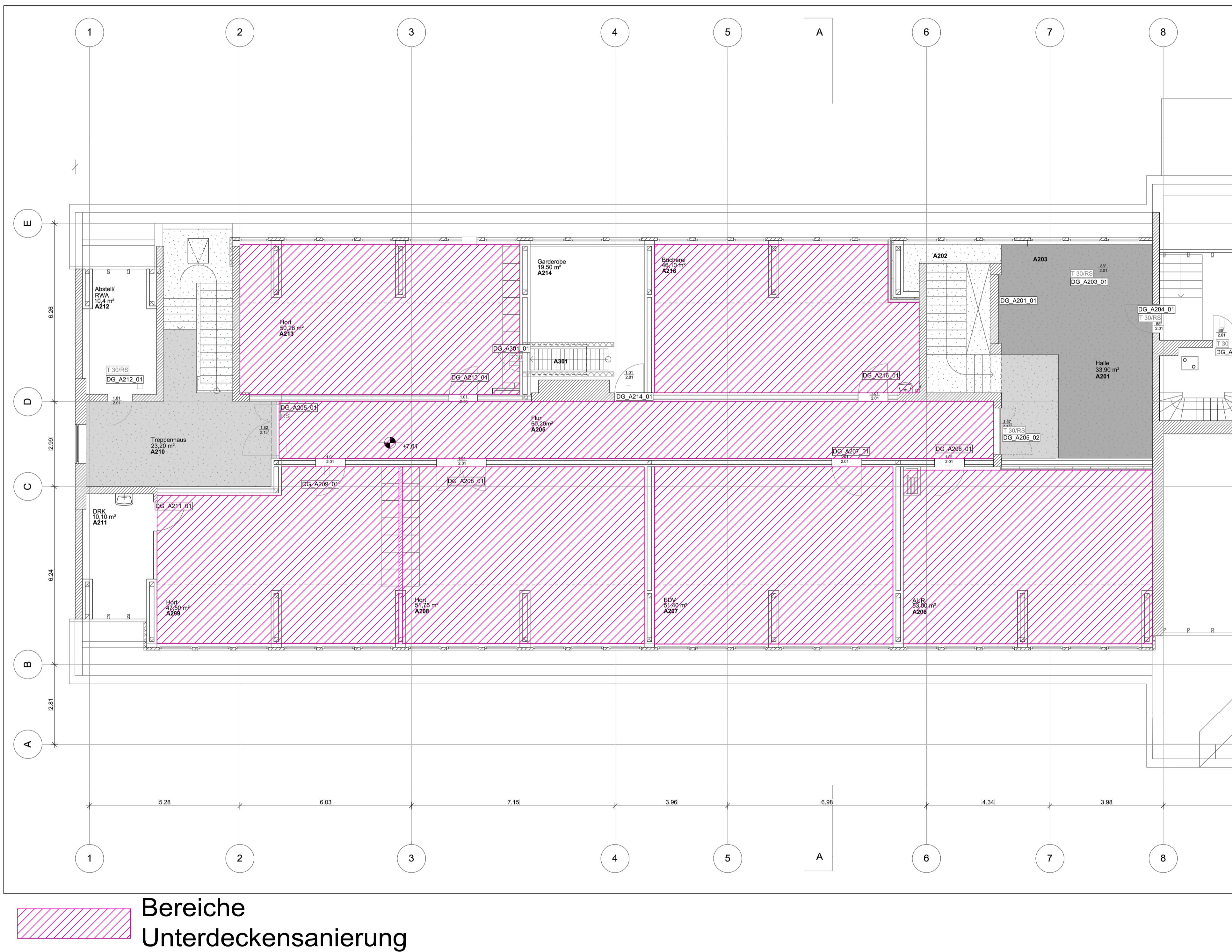
Grundriss Erdgeschoss

Grundschule Mascheroder Holz_Unterdeckensanierung



Grundriss 1.Obergeschoss

Grundschule Mascheroder Holz_Unterdeckensanierung



Grundriss 2.Obergeschoß