

<i>Betreff:</i> Sachstand Projekt "Creative Boxes"
--

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat IV 41 Fachbereich Kultur und Wissenschaft	<i>Datum:</i> 18.04.2023
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Ausschuss für Kultur und Wissenschaft (zur Kenntnis)	<i>Sitzungstermin</i> 19.04.2023	<i>Status</i> Ö
---	-------------------------------------	--------------------

Sachverhalt:

Im Rahmen der Haushaltsbeschlussfassung 2022 wurde dem Kunst- und Kulturverein Braunschweig e.V. (KuK-BS e.V.) für die Einrichtung des Projektes „Creative Boxes“ ein einmaliger Zuschuss i.H.v. 30.000 Euro gewährt.

Absicht des Projektes ist es, auf dem Gelände des Vereins in der Hamburger Straße mehrere Wohncontainer zu errichten, die nach Fertigstellung als Atelierräume für Absolventen der HBK Braunschweig zur Verfügung gestellt werden sollen. Hintergrund des Projektes ist der gravierende Mangel an geeigneten Atelierflächen in Braunschweig, was seit Jahren die massive Abwanderung von Absolventen nach Abschluss des Kunststudiums zur Folge hat.

Folgender Sachstand zum Projekt Creative Boxes wird mitgeteilt:

Die Errichtung der Atelierräume in Form von mehreren Wohncontainern ist baugenehmigungspflichtig. Die Baugenehmigung wurde im vergangenen Jahr durch den Verein beantragt. Die Container wurden zuvor durch die Stadt Köln als temporäre Flüchtlingsunterkünfte genutzt und konnten durch den KuK-BS e.V. kostenlos erworben werden. Die Container wurden ursprünglich in den Niederlanden gefertigt und weichen von den geltenden Bauvorschriften sowie Baunormen in wesentlichen Punkten erheblich ab, wodurch das Baugenehmigungsverfahren deutlich erschwert wird. Konkret musste ein Brandschutzgutachten (das der Bauaufsichtsbehörde noch nicht vorliegt) und die vorgelegte statische Berechnung neu geprüft werden, um den baurechtlichen Anforderungen zu genügen. Ein Brandschutzgutachten und die erforderlichen statischen Berechnungen wurden bereits erstellt und bei der Genehmigungsbehörde eingereicht. Die bautechnischen Unterlagen wurden abschließend geprüft. Es gibt bezüglich der Standsicherheit sowie zum Brandschutz noch Auflagen, die von der Bauaufsicht zurzeit noch bezüglich ihrer rechtlichen Umsetzung geprüft werden müssen.

Der Verein geht davon aus, dass die Baugenehmigung im Sommer 2023 erfolgt, die Inbetriebnahme der Creative Boxes ist für Frühjahr/Sommer 2024 geplant.

Die Kulturverwaltung hat das Projekt Creative Boxes in den letzten Jahren intensiv unterstützt. Konkret hat die Kulturverwaltung die Transportkosten für den Transport der Container von Köln nach Braunschweig i.H.v. ca. 6.000 Euro getragen. Weiterhin hat die Kulturverwaltung die Kosten für ein Bodengutachten im Umfang von 1.800 Euro sowie für Planungsleistungen eines Architekturbüros i.H.v. 7.800 Euro getragen. Neben der finanziellen Unterstützung wird das Projekt des KuK-BS e.V. auch beratend durch die Kulturverwaltung begleitet. Dazu zählen ein regelmäßiger Austausch mit dem KuK-BS e.V., Vermittlung von Kontakten sowie gemeinsame Gespräche.

Dr. Hesse

Anlage/n:
keine