

Betreff:

**Workshops "Rautheim-Möncheberg", RA 29**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

25.04.2023

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Kenntnis)

Sitzungstermin

25.04.2023

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Zu Anfrage der Fraktionen BIBS, B90/ Grüne im Stadtbezirksrat 212– Südstadt-Rautheim-Mascherode vom 12.04.2023 (DS-Nr. 23-21118) nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1.:

Für eine sachgerechte Anbindung des Neubaugebietes an den Bestand und die geplante Haltestelle ist es erforderlich, die Flächen im östlichen Grenzbereich des Plangebietes zur Stadtbahntrasse und zum Wohngebiet Rautheim zugunsten der Gesamtentwicklung zu überdenken. Eine Veränderung im Bestand ist demnach grundsätzlich nicht ausgeschlossen, auch um die Anbindung des neuen Wohngebietes an die Stadtbahnhaltestelle zu optimieren. Gegebenenfalls erforderliche Veränderungen an dem bestehenden Jugendspielplatz werden in der zukünftigen Planung berücksichtigt und innerhalb des Plangebietes RA 29 ausgeglichen.

Zu 2.:

Es liegen derzeit noch keine konkreten Planungen für diese Teilfläche vor. Die Bedarfe an Jugend- und Kinderspielflächen aus dem neuen Baugebiet werden durch die zuständigen Fachdienststellen ermittelt und fließen durch deren Beteiligung in das Bauleitplanverfahren ein.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

keine