

Betreff:

**Abrechnung von Straßenbaumaßnahmen nach der  
Straßenausbaubeitragssatzung  
- Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung -**

Organisationseinheit:  
Dezernat III  
0600 Baureferat

Datum:  
23.05.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Mobilität, Tiefbau und Auftragsvergaben (Vorberatung)	13.06.2023	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	20.06.2023	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	27.06.2023	Ö

**Beschluss:**

„Gemäß § 3 Abs. 2 und § 9 der Straßenausbaubeitragssatzung (ABS) der Stadt Braunschweig vom 11. Mai 2010 in der derzeit geltenden Fassung wird für den Ausbau der nachfolgend unter Ziffer I aufgeführten Straßen die Aufwandsspaltung und für die unter Ziffer II aufgeführten Straßen die Abschnittsbildung und Aufwandsspaltung beschlossen.

I. Aufwandsspaltung

- 1.1 Hinter der Masch  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Hinter der Masch
- 1.2 Bergfeldstraße  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Bergfeldstraße außerhalb des Sanierungsgebietes Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet -
- 1.3 Kurzekampstraße  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Kurzekampstraße sowie des westlichen Gehweges, der Borde und der Entwässerungsrinnen (jeweils Teilstreckenausbau zwischen Mittelriede und Otto-Himmel-Weg) der Verkehrsanlage Kurzekampstraße
- 1.4 Bismarckstraße  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Bismarckstraße
- 1.5 Wallstraße  
Erneuerung der Fahrbahn (Teilstreckenausbau ohne Wendehammer) und des südlichen Gehweges (Teilstreckenausbau zwischen Am Wassertor und Leopoldstraße) der Verkehrsanlage Wallstraße
- 1.6 Hirtenberg  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Hirtenberg
- 1.7 Am Papenholz/Auf der Moorhütte  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Am Papenholz/Auf der Moorhütte
- 1.8 Moorhüttenweg  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Moorhüttenweg (Teilstreckenausbau zwischen Auf der Moorhütte und „Zufahrt Real-Parkplatz“)
- 1.9 Hallestraße zwischen Salzdahlumer Straße und Sachsendamm  
Erneuerung des südlichen Radweges der Verkehrsanlage Hallestraße zwischen Salzdahlumer Straße und Sachsendamm

- 1.10 Berliner Straße zwischen Petzvalstraße und Hordorfer Straße (südlich der Stadtbahngleise)  
Erneuerung des Radweges der Verkehrsanlage Berliner Straße zwischen Petzvalstraße und Hordorfer Straße (südlich der Stadtbahngleise)
- 1.11 Zum Ackerberg  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Zum Ackerberg (Teilstreckenausbau zwischen Braunschweiger Straße und Zur Wabe)
- 1.12 St. Leonhard (östlich der Stadtbahngleise)  
Erneuerung des Geh- und Radweges der Verkehrsanlage St. Leonhard (östlich der Stadtbahngleise)

## II. Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung

- 2.1 Hamburger Straße zwischen Sackweg und Siegfriedstraße (östlich der Stadtbahngleise)  
Erneuerung der Fahrbahn und des Radweges der Verkehrsanlage Hamburger Straße im Abschnitt zwischen Sackweg und Siegfriedstraße (östlich der Stadtbahngleise)
- 2.2 Pfälzerstraße/Unter den Linden/Wiesental zwischen Sandanger und Mannheimstraße/Naturdenkmal  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Pfälzerstraße/Unter den Linden/Wiesental im Abschnitt zwischen Sandanger und Mannheimstraße/Naturdenkmal
- 2.3 Alte Frankfurter Straße zwischen Wurmbergstraße und Rhönweg  
Erneuerung der Fahrbahn der Verkehrsanlage Alte Frankfurter Straße im Abschnitt zwischen Wurmbergstraße und Rhönweg
- 2.4 Gördelingerstraße zwischen Altstadtmarkt und Lindentwete (Nördliche Grenze)  
Erneuerung der Fahrbahn, des Radweges und der östlichen Parkflächen der Verkehrsanlage Gördelingerstraße im Abschnitt zwischen Altstadtmarkt und Lindentwete (Nördliche Grenze)
- 2.5 Thiedestraße zwischen Berkenbuschstraße und Rünigenstraße  
Erneuerung der Fahrbahn und der Parkflächen der Verkehrsanlage Thiedestraße im Abschnitt zwischen Berkenbuschstraße und Rünigenstraße“

### **Sachverhalt:**

#### Begründung:

Die Beschlusskompetenz des Rates ergibt sich aus § 58 Abs. 1 Nr. 7 NKomVG i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 3 der Straßenausbaubeitragssatzung. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnormen handelt es sich bei der Vorlage über die Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung um einen Beschluss, für den der Rat zuständig ist.

Eine Anhörung der zuständigen Stadtbezirksräte ist grundsätzlich nicht notwendig, da weder das NKomVG noch die Hauptsatzung eine Beteiligung der Stadtbezirksräte bei Aufwandsspaltungs- bzw. Abschnittsbildungsbeschlüssen vorsieht. Gemäß einem Beschluss des Rates vom 23. April 2013 (DS 2663/13) sind die betroffenen Stadtbezirksräte jedoch über sämtliche Beschlüsse, die die Erhebung, Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen sowie deren Aufwandsspaltungs- und Abschnittsbildung betreffen, über eine Mitteilung in Kenntnis zu setzen. Dies erfolgt über eine Mitteilung außerhalb von Sitzungen.

#### Aufwandsspaltung:

Bei den o. g. Erneuerungen von einzelnen Teilanlagen verschiedener Straßen handelt es sich um straßenausbaubeitragspflichtige Maßnahmen. Für die rechtmäßige Erhebung der Straßenausbaubeiträge ist ein Aufwandsspaltungsbeschluss für die betroffene Teilanlage notwendig, wenn keine vollständige Erneuerung der gesamten Straßen erfolgte.

Nach der Rechtsprechung und § 11 Absatz 3 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) dürfen Abgaben zum Vorteilsausgleich (hier: Straßenausbaubeiträge) nicht zeitlich unbegrenzt nach Erlangen des Vorteils festgesetzt werden. Die Festsetzung eines Beitrages ist danach nicht mehr zulässig, wenn das Entstehen der Vorteilslage (Zeitpunkt der technischen Herstellung) mindestens 20 Jahre zurückliegt. Liegt der Zeitpunkt der Vorteilslage mehr als 20 Jahre zurück, können die Beiträge nicht mehr erhoben werden, selbst wenn die eigentlichen Verjährungsfristen aufgrund fehlender Ratsbeschlüsse über die Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung noch nicht laufen.

Zur Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben soll deswegen zeitnah die Erhebung der Straßenausbaubeiträge erfolgen und die erforderlichen Voraussetzungen für die rechtmäßige Beitragserhebung (hier: Aufwandsspaltungsbeschluss bzw. Aufwandsspaltungs- und Abschnittsbildungsbeschluss) geschaffen werden. Bei einigen Maßnahmen fand nur ein beitragspflichtiger Teilstreckenausbau statt. D. h. nur der erneuerungsbedürftige Bereich wurde ausgebaut und der übrige Bereich, der in einem guten Zustand und nicht erneuerungsbedürftig war, blieb unangetastet. Dennoch sind bei einem Teilstreckenausbau alle Eigentümerinnen und Eigentümer an der gesamten Verkehrsanlage beitragspflichtig heranzuziehen. In den Anlagen wurde diese jeweiligen Bereiche gekennzeichnet.

#### Aufwandsspaltung- und Abschnittsbildung:

Zusätzlich zum erforderlichen Aufwandsspaltungsbeschluss ist bei den Verkehrsanlagen „Hamburger Straße“, „Pfälzerstraße/Unter den Linden/Wiesental“, „Alte Frankfurter Straße“, „Gördelingerstraße“ und „Thiedestraße“ ein Abschnittsbildungsbeschluss nötig.

Die Verkehrsanlage „Hamburger Straße“ (Östlich der Stadtbahngleise) beginnt am Rebening und endet an der Siegfriedstraße. Für die 2014 durchgeführte Erneuerung der Hamburger Straße zwischen Rebenring und Sackweg hat der Rat einen Abschnittsbildungsbeschluss am 23. April 2013 gefasst (DS 15998/13). Für die neu durchgeführte Fahrbahn- und Radwegerneuerung ist der Beschluss eines weiteren Abschnitts und ein Aufwandsspaltungsbeschluss erforderlich.

Bei der Verkehrsanlage „Pfälzerstraße/Unter den Linden/Wiesental“ erfolgt die Realisierung der Erneuerung der Fahrbahn auf der Gesamtlänge abschnittsweise, sodass auch eine abschnittsweise Abrechnung der Straßenausbaubeiträge sinnvoll und erforderlich ist. Zur Abrechnung steht mit diesem zu fassenden Beschluss der Abschnitt zwischen Sandanger und Mannheimstraße/Naturdenkmal. Mittelfristig geplant sind die Erneuerungen der Fahrbahn in den weiteren Abschnitten Pfälzerstraße, Unter den Linden und Wiesental. Diese Abschnitte werden damit später Gegenstand weiterer Beschlüsse sein.

Auch bei der Verkehrsanlage Alte Frankfurter Straße erfolgt die Realisierung der Erneuerung der Fahrbahn auf der Gesamtlänge abschnittsweise. Zur Abrechnung steht mit diesem zu fassenden Beschluss der Abschnitt zwischen Wurmbergstraße und Rhönweg. Für den Bereich Theodor-Heuss-Straße bis Wurmbergstraße wurde mit DS 21-17428 schon ein Abschnitt vom Rat beschlossen. Mittelfristig geplant ist noch die Erneuerung der Fahrbahn im Abschnittes zwischen Rhönweg und Westerbergstraße.

Die Erneuerung der Fahrbahn, des Radweges und der Parkflächen der Verkehrsanlage „Gördelingerstraße“ ist mittelfristig in Abschnitten geplant. Zur Abrechnung steht mit diesem Beschluss die 2022 erfolgte Fahrbahn-, Radweg- und östliche Parkflächenerneuerung zwischen Altstadtmarkt und Lindentwete (Nördliche Grenze).

Auch die Erneuerung der Fahrbahn und der Parkflächen der Verkehrsanlage „Thiedestraße“ zwischen Ortsdurchfahrtsgrenze (K 78, Abschnittsnummer 50, Station 0140) und Rünigenstraße ist mittelfristig in Abschnitten geplant. Zur Abrechnung steht mit diesem Beschluss die 2022 erfolgte Fahrbahn- und Parkflächenerneuerung zwischen Berkenbuschstraße und Rünigenstraße.

Die Erneuerungen erfolgen im Straßenbestand. Die Darstellungen sind schematisch und nicht maßstabsgenau.

Die Verwaltung hat alle Betroffenen mittels Anschreiben über die Straßenausbaubeitragspflicht und die zu erwartenden Beitragshöhen informiert.

Für die Beitragspflichtigen ergeben sich durch diesen formellen Ratsbeschluss keine Veränderungen gegenüber den in den Anschreiben genannten Straßenausbaubeitragshöhen.

Leuer

**Anlage/n:**

Anlagen 1.1 bis 1.12: Aufwandsspaltung\*

Anlagen 2.1 bis 2.5: Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung\*

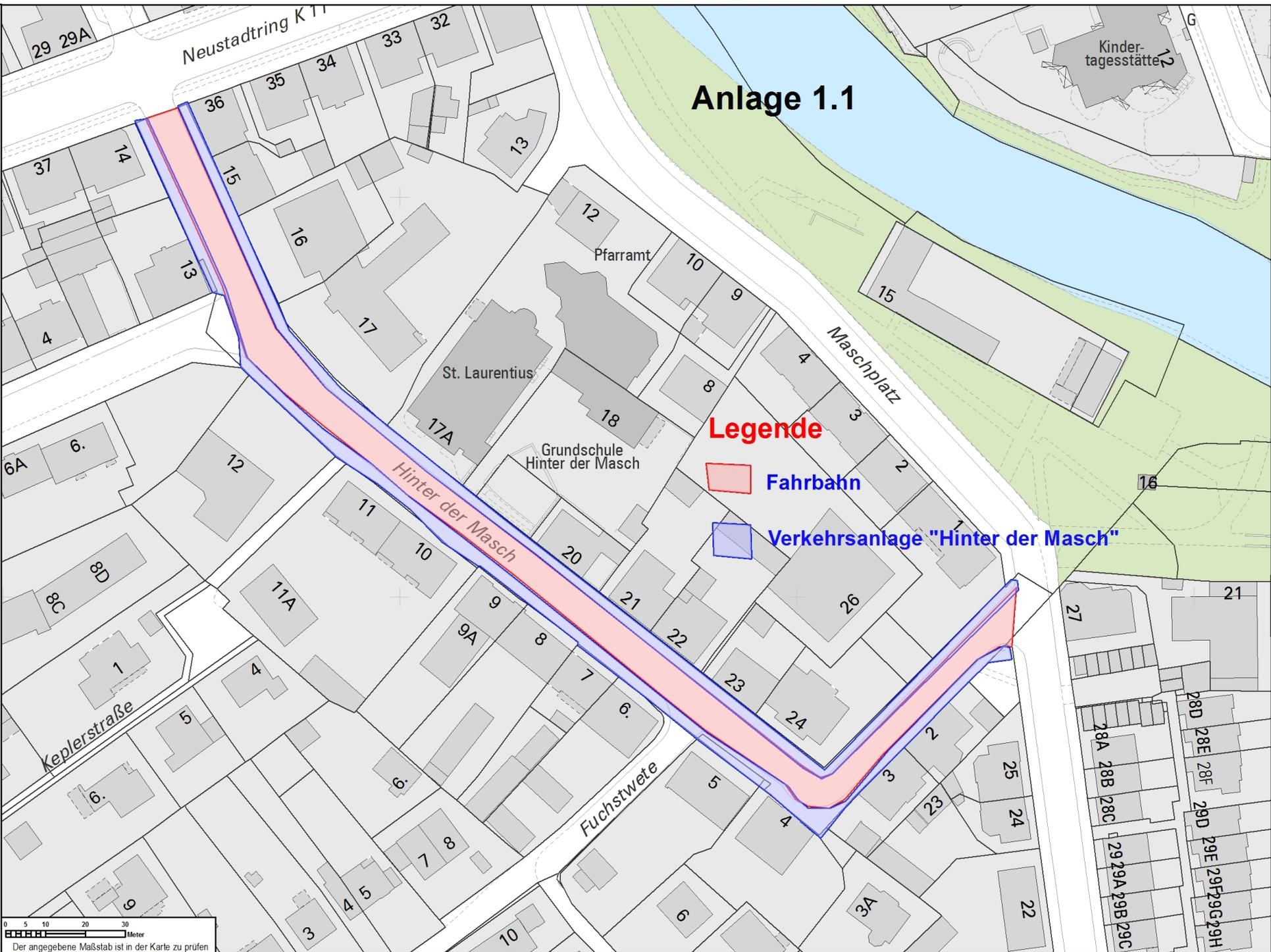
(\*Hinweis: Die Darstellungen in den Anlagen sind schematisch und nicht maßstabsgenau.)

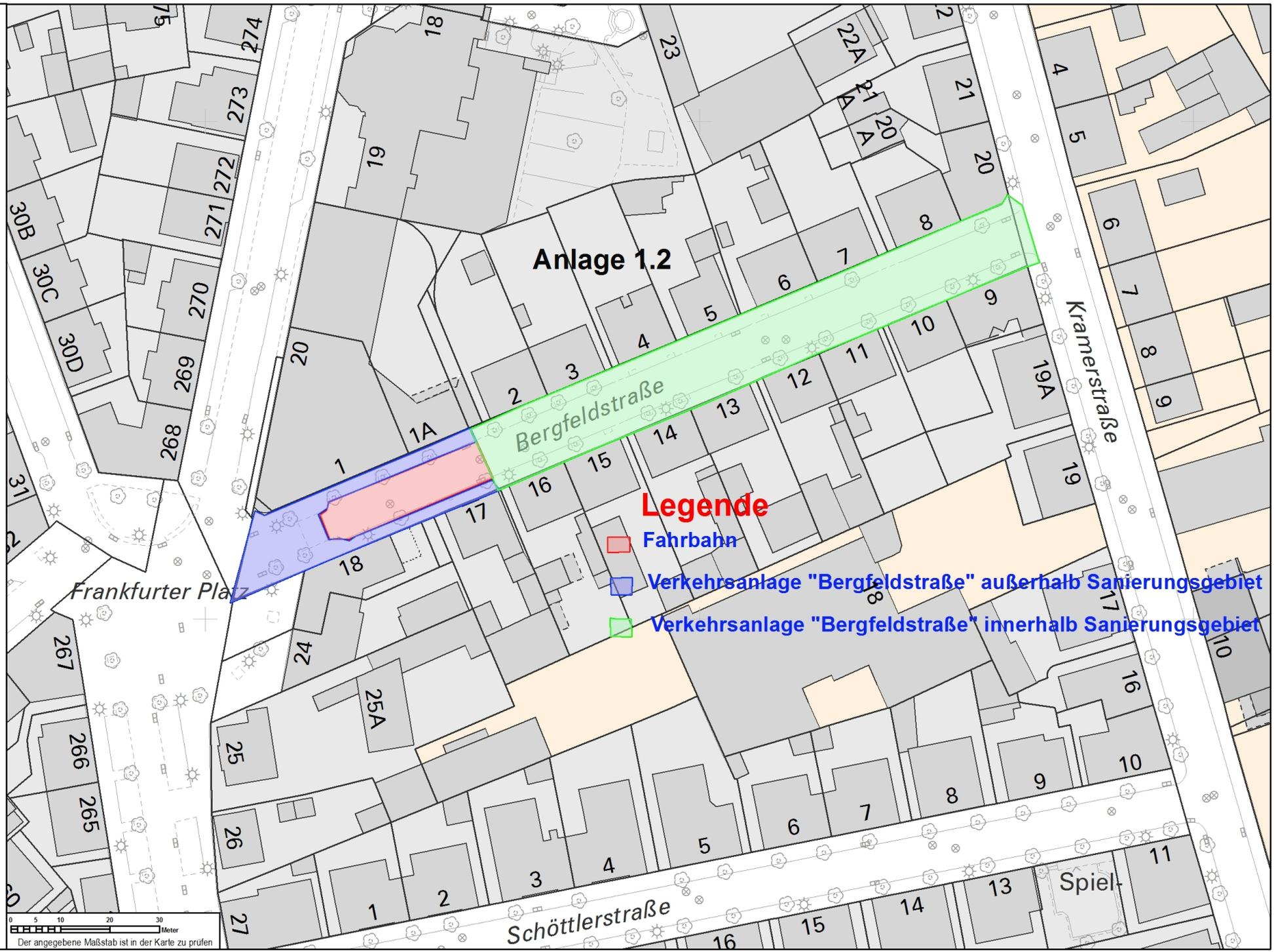
# Anlage 1.1

## Legende

 **Fahrbahn**

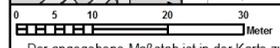
 **Verkehrsanlage "Hinter der Masch"**



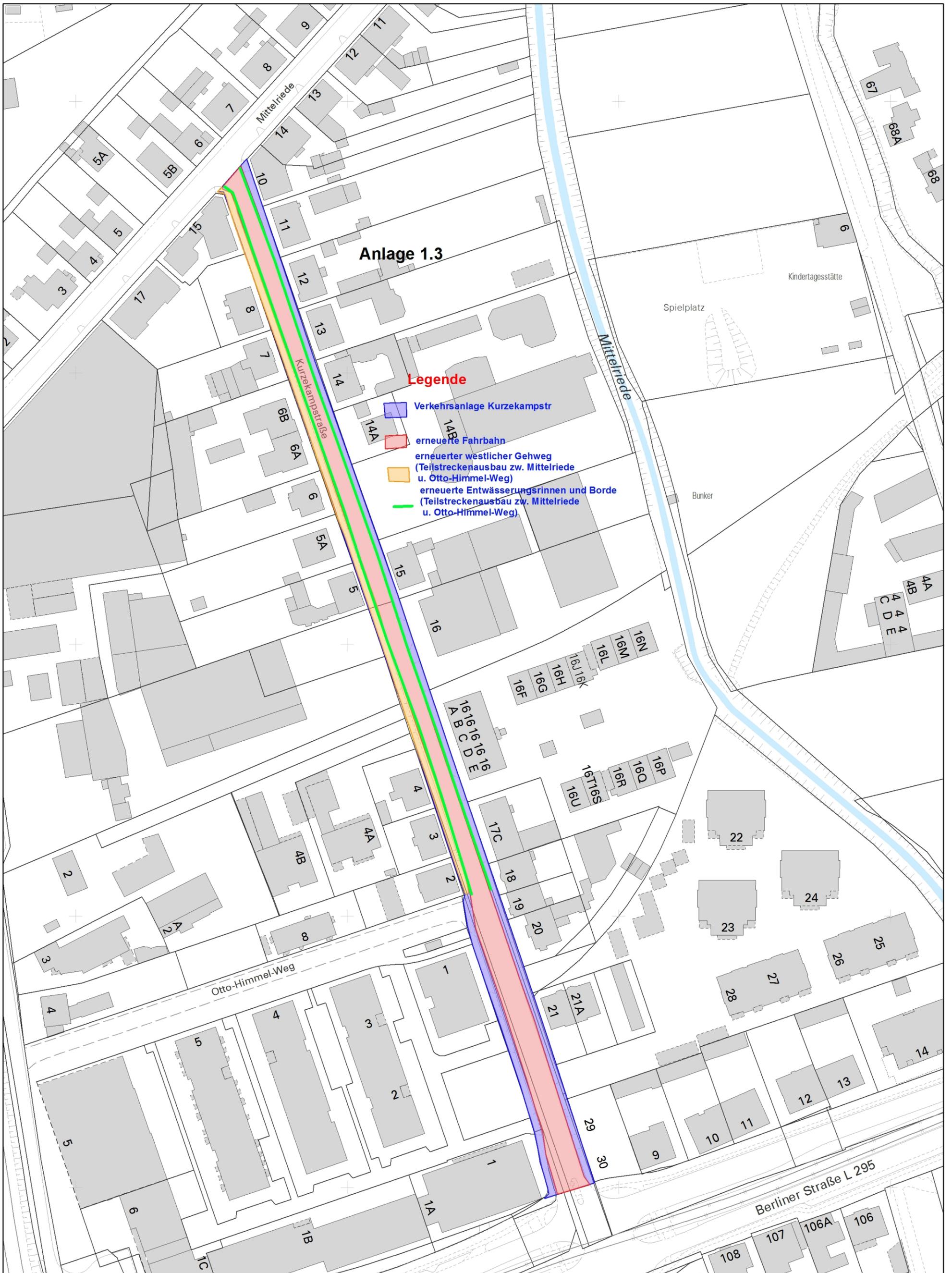


**Legende**

-  Fahrbahn
-  Verkehrsanlage "Bergfeldstraße" außerhalb Sanierungsgebiet
-  Verkehrsanlage "Bergfeldstraße" innerhalb Sanierungsgebiet



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



**Anlage 1.3**

**Legende**

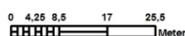
- Verkehrsanlage Kurzekampstr
- erneuerte Fahrbahn
- erneuerter westlicher Gehweg  
(Teilstreckenausbau zw. Mittelriede  
u. Otto-Himmel-Weg)
- erneuerte Entwässerungsrinnen und Borde  
(Teilstreckenausbau zw. Mittelriede  
u. Otto-Himmel-Weg)

**Ausgabe FRISBI**

Angefertigt: 26.04.2023

Maßstab: 1:1 250

Erstellt für Maßstab

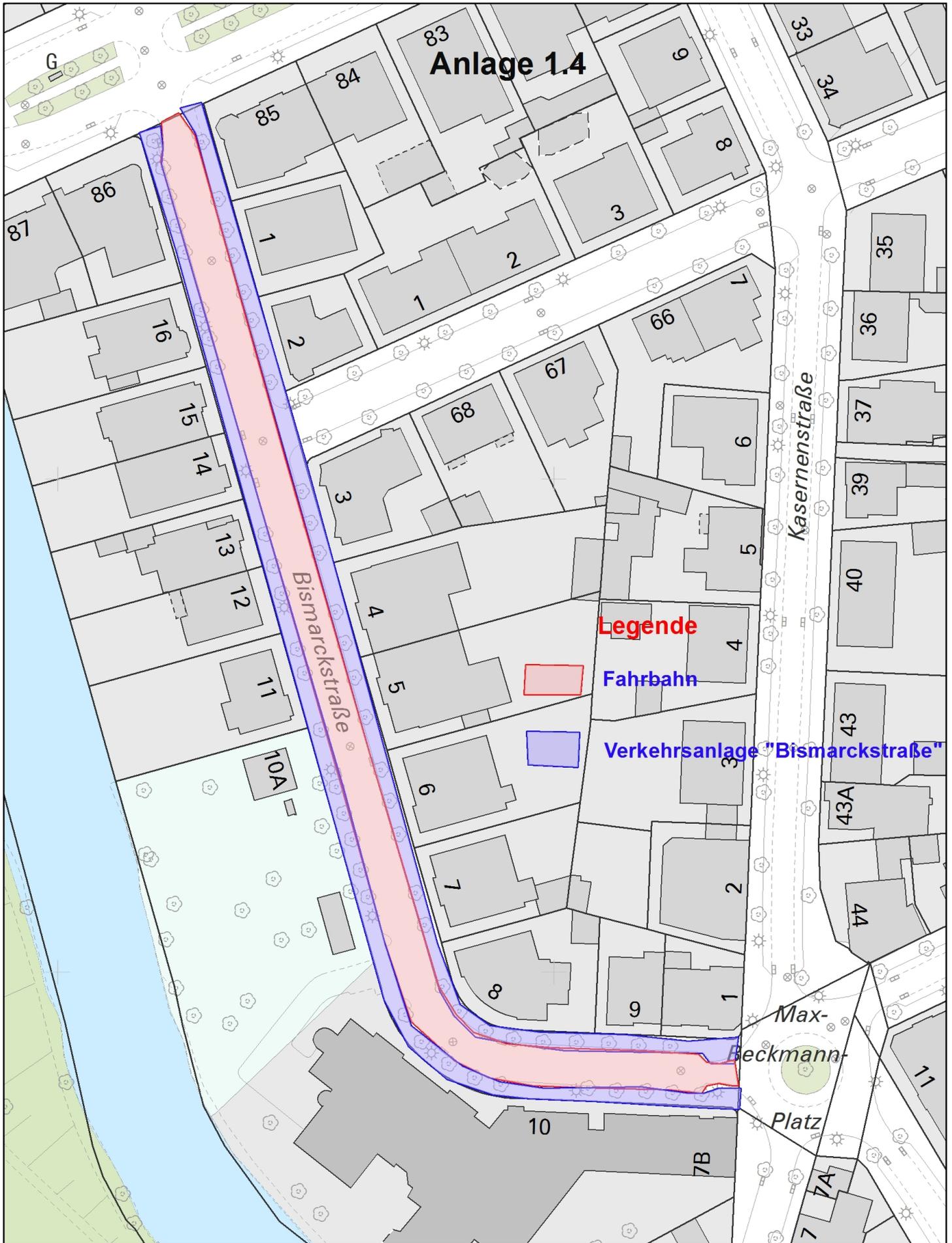


Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch

Stadt **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



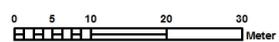
Nur für den  
Dienstgebrauch

**Ausgabe FRISBI**

Angefertigt: 07.12.2022

Maßstab: 1:1 000

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen

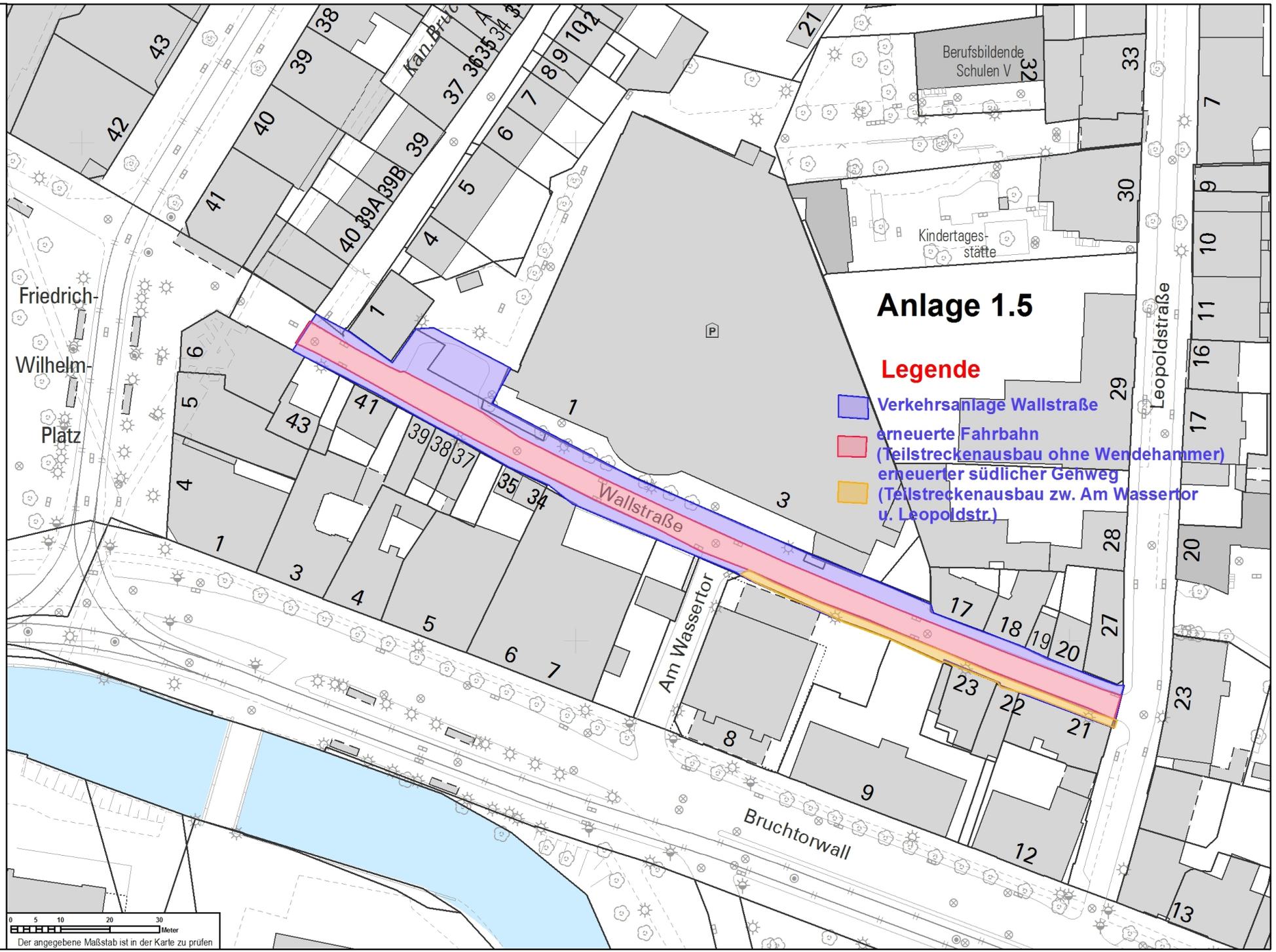


Stadt



**Braunschweig**

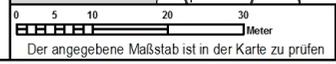
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



## Anlage 1.5

### Legende

- Verkehrsanlage Wallstraße
- erneuerte Fahrbahn  
(Teilstreckenausbau ohne Wendehammer)
- erneuerter südlicher Gehweg  
(Teilstreckenausbau zw. Am Wassertor  
u. Leopoldstr.)
- erneuerter nördlicher Gehweg  
(Teilstreckenausbau zw. Am Wassertor  
u. Leopoldstr.)

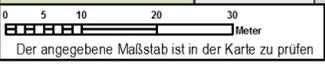
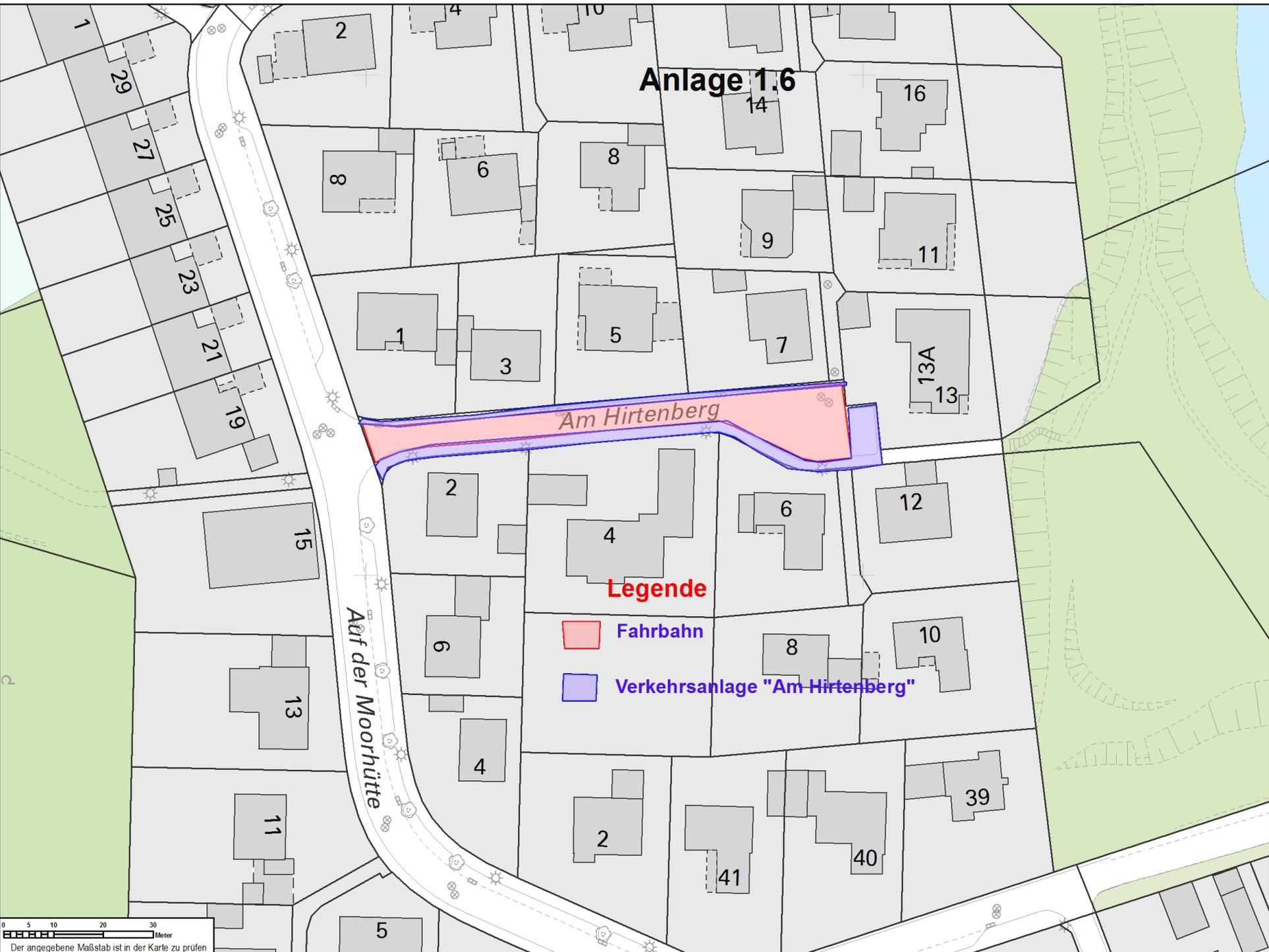


# Anlage 1.6



## Legende

-  **Fahrbahn**
-  **Verkehrsanlage "Am Hirtenberg"**



Nur für den  
Dienstgebrauch

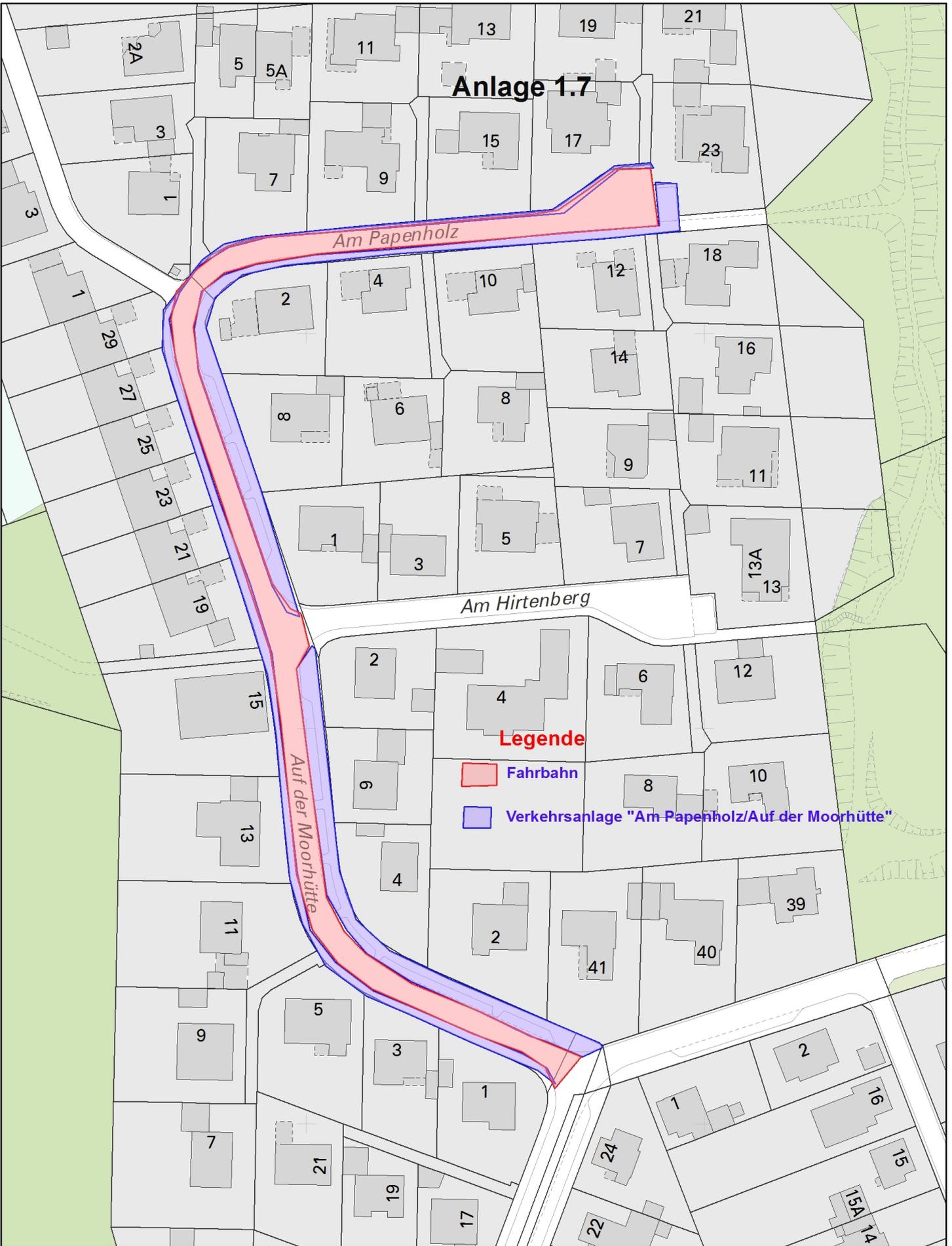
Ausgabe FRISBI

Angelerfertigt: 07.12.2022

Maßstab: 1:1 000



Stadte  **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



Nur für den  
Dienstgebrauch

**Ausgabe FRISBI**

Angefertigt: 07.12.2022

Maßstab: 1:1 250

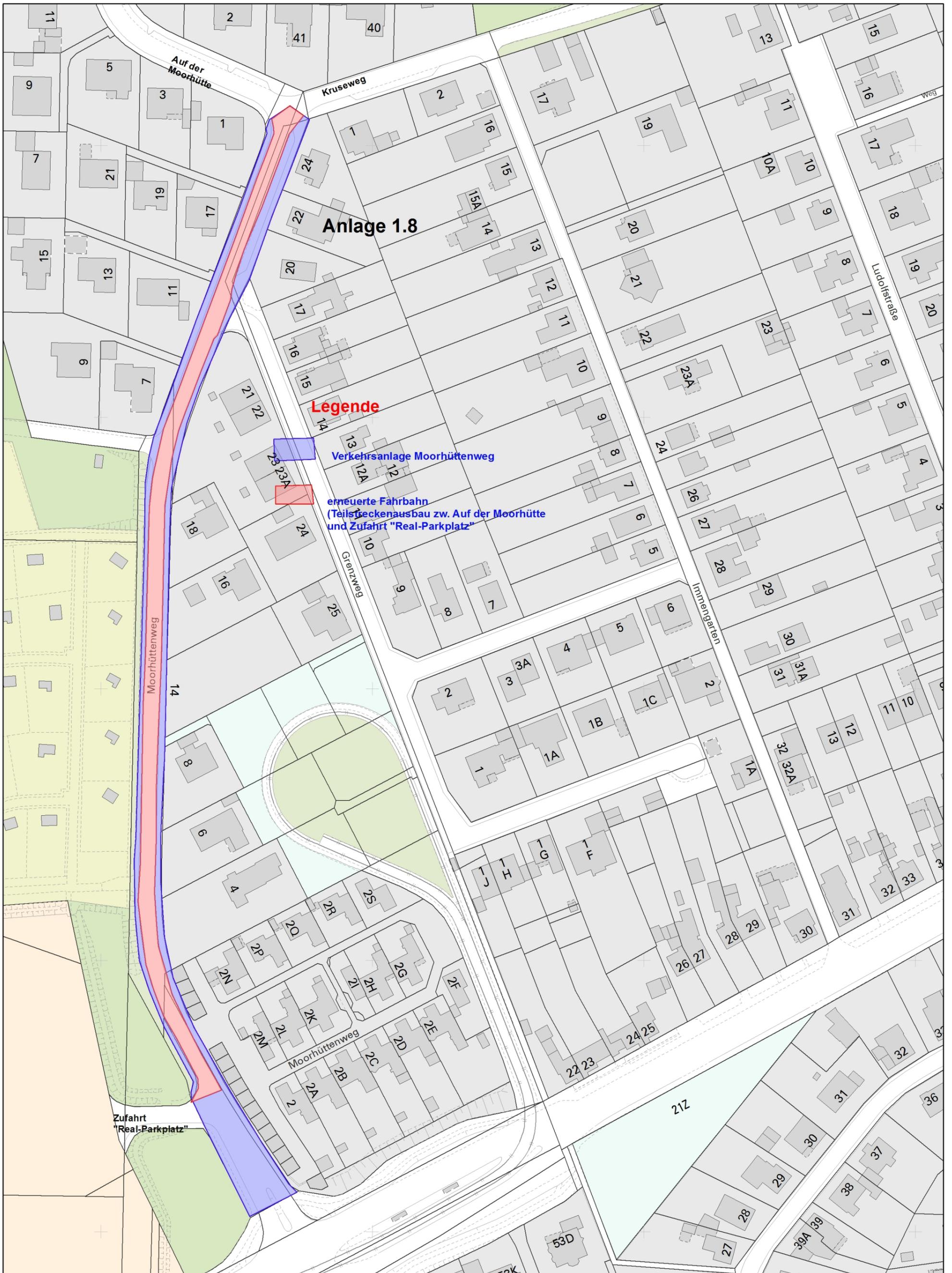
Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt  **Braunschweig**  
 Fachbereich Stadtplanung  
 und Geoinformation,  
 Abteilung Geoinformation



**Anlage 1.8**

**Legende**

Verkehrsanlage Moorhüttenweg

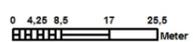
erneuerte Fahrbahn  
(Teilstreckenausbau zw. Auf der Moorhütte  
und Zufahrt "Real-Parkplatz")

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 28.04.2023

Maßstab: 1:1 250

Erstellt für Maßstab

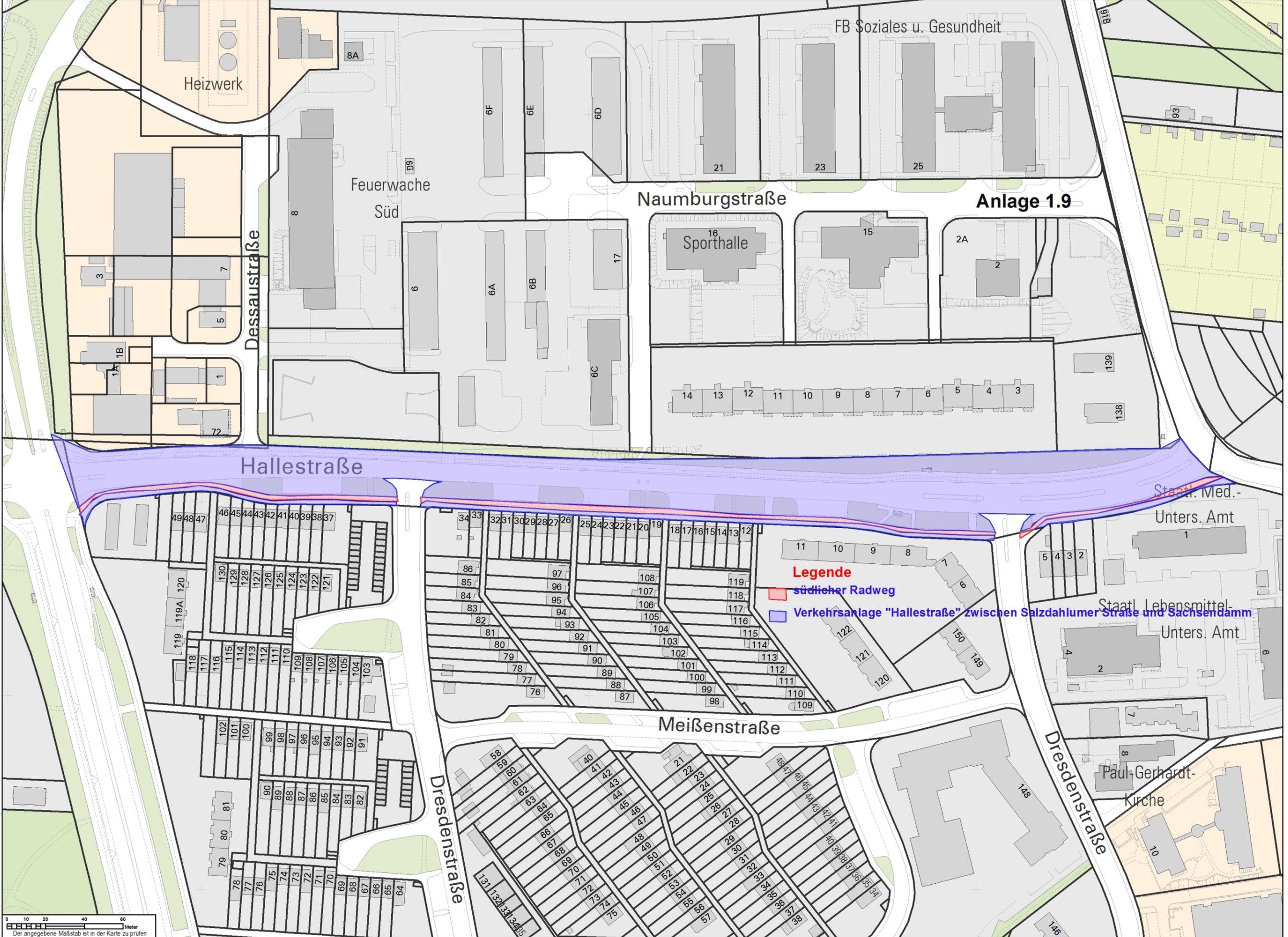


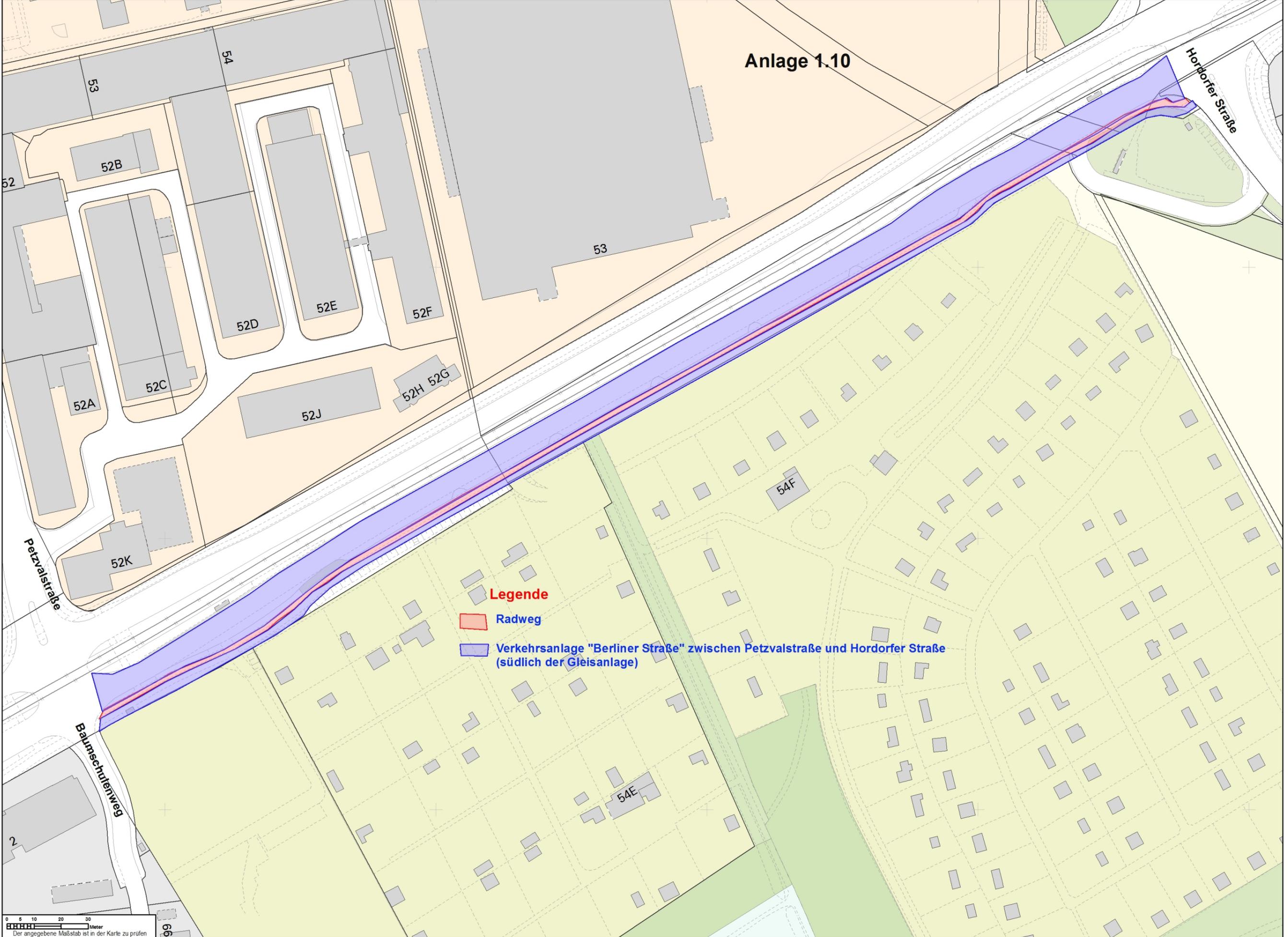
Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienslgebrauch

Stadt  **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation





Anlage 1.10

Hordorfer Straße

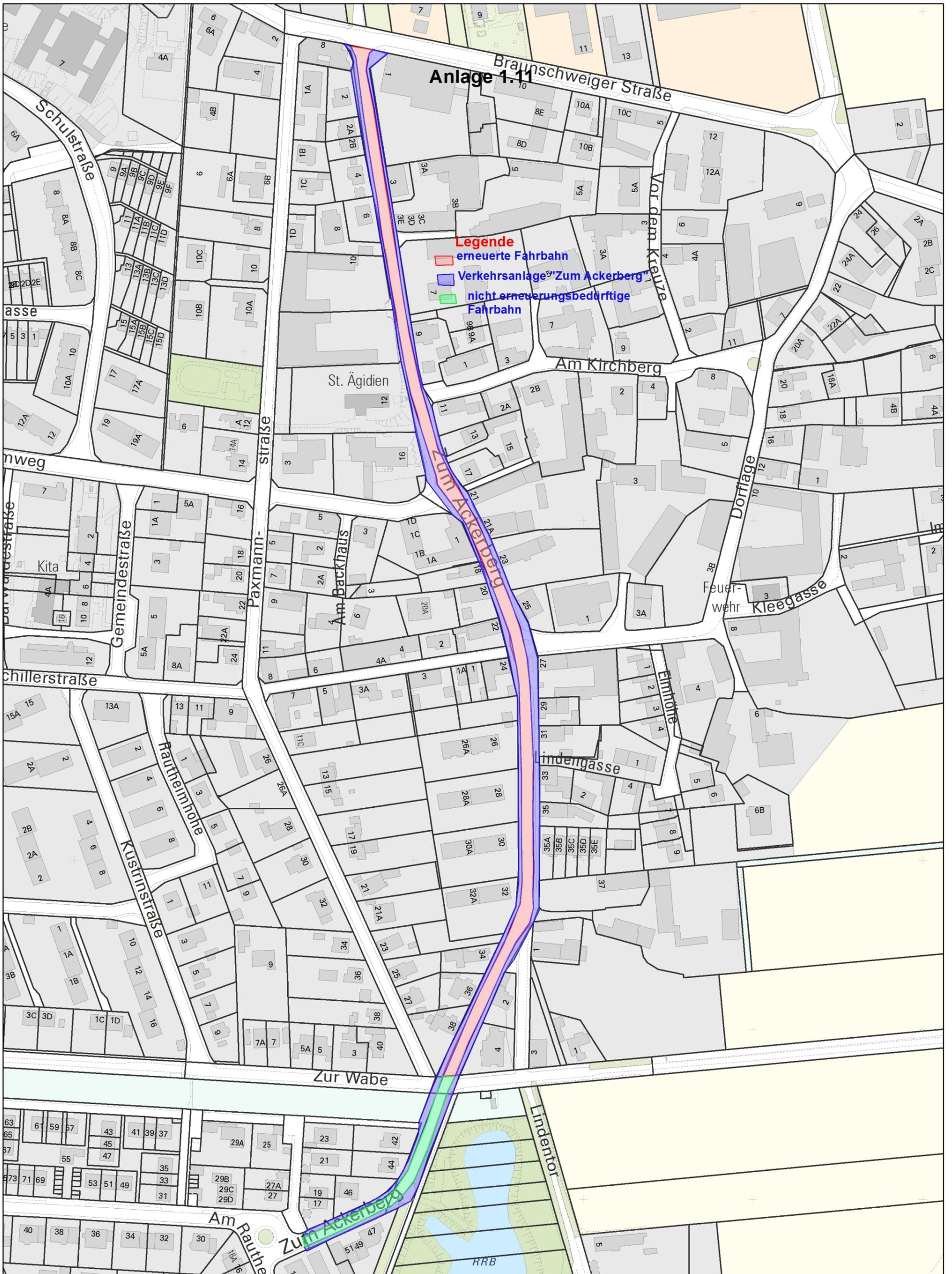
Petzvalstraße

Baumschützenweg

**Legende**

 Radweg

 Verkehrsanlage "Berliner Straße" zwischen Petzvalstraße und Hordorfer Straße (südlich der Gleisanlage)

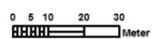


Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 09.12.2022

Maßstab: 1:2 000

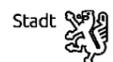
Erstellt für Maßstab



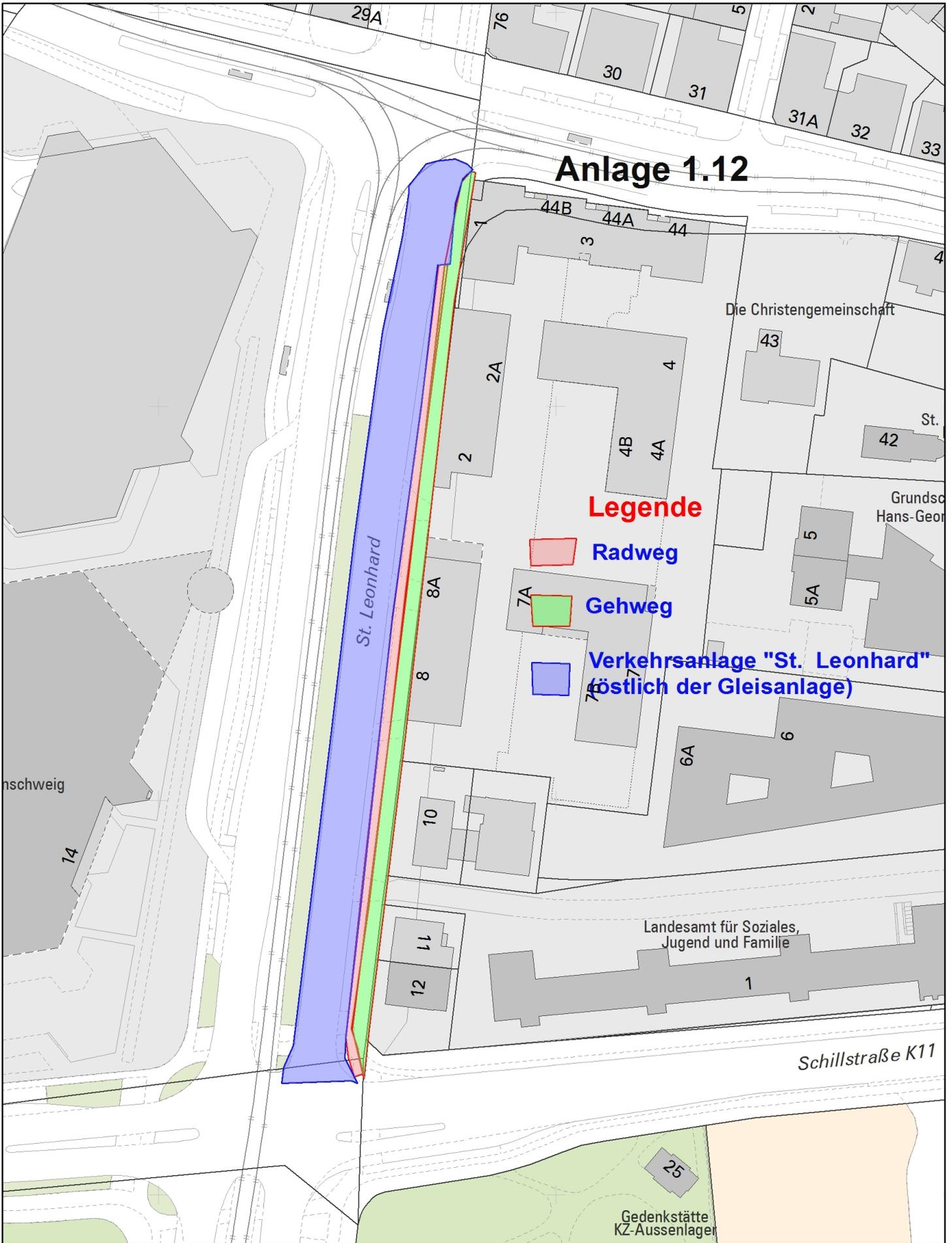
Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch



**Stadt Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



Nur für den  
Dienstgebrauch

**Ausgabe FRISBI**

Angefertigt: 09.12.2022

Maßstab: 1:1 250

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



**Braunschweig**

Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation

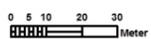


Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 14.02.2023

Maßstab: 1:2 000

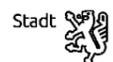
Erstellt für Maßstab



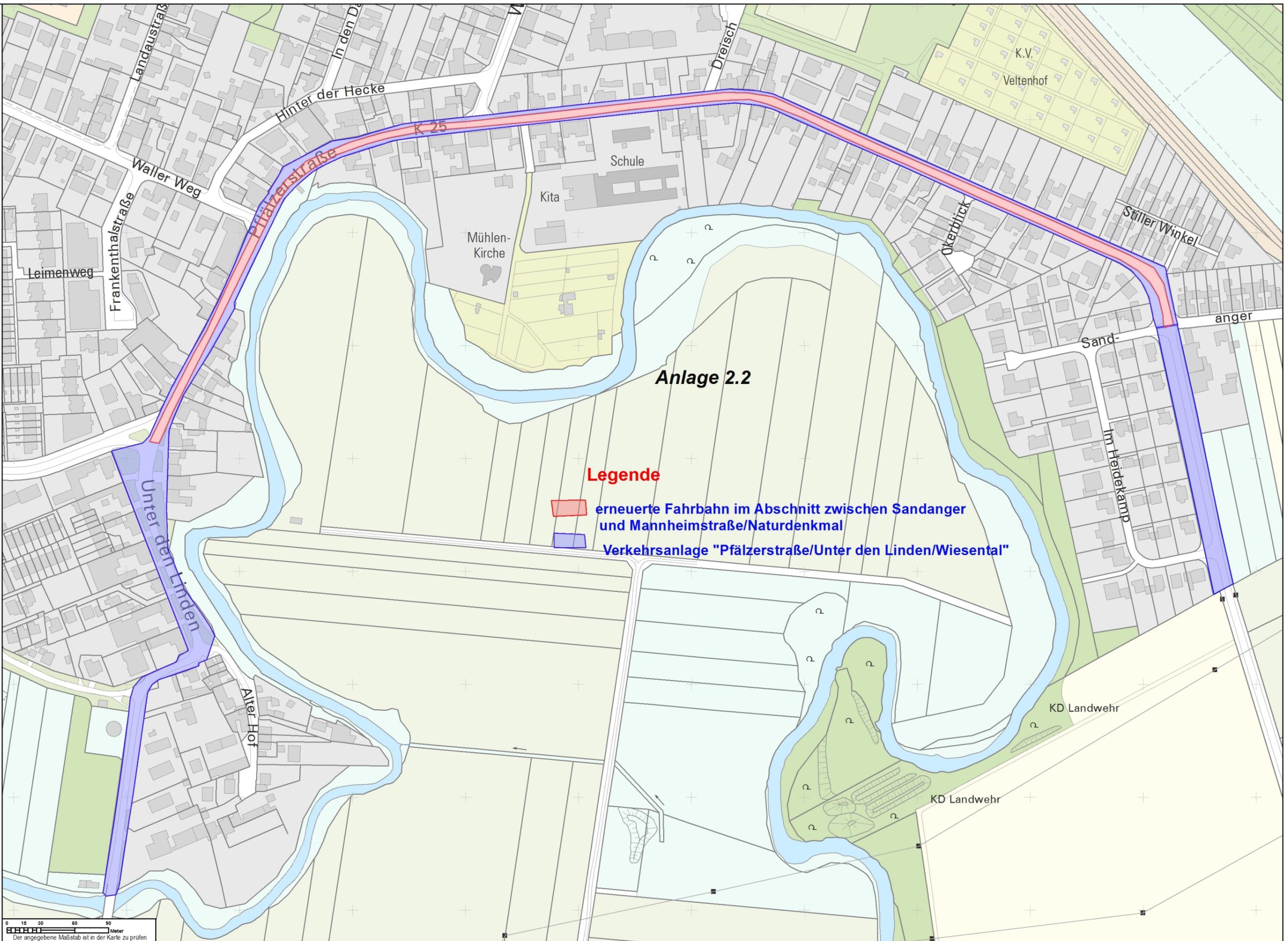
Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch



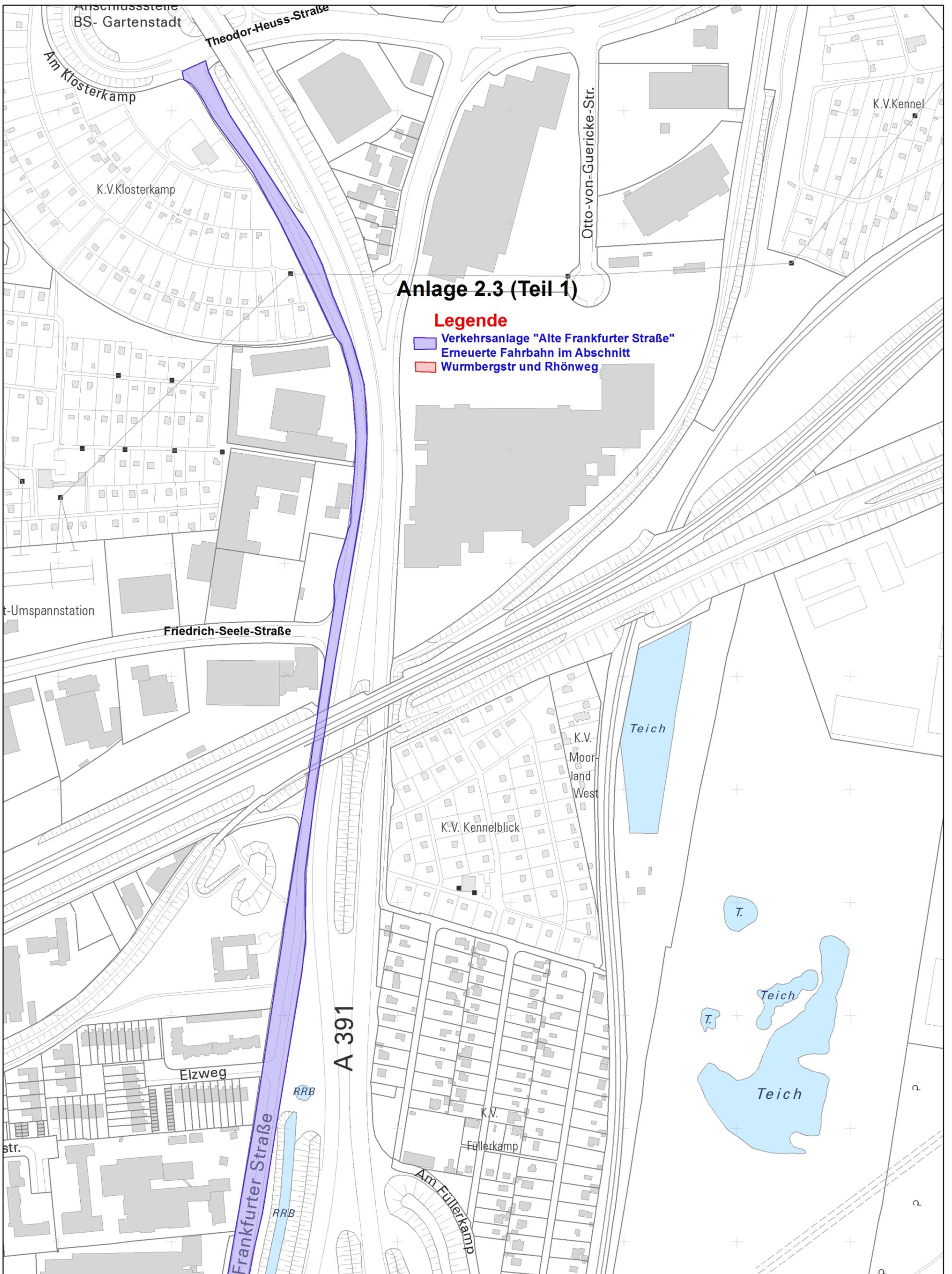
**Stadt Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



**Legende**

-  erneuerte Fahrbahn im Abschnitt zwischen Sandanger und Mannheimstraße/Naturdenkmal
-  Verkehrsanlage "Pfälzerstraße/Unter den Linden/Wiesental"

0 15 30 60 90 Meter  
Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



**Anlage 2.3 (Teil 1)**

**Legende**

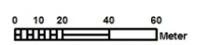
- Verkehrsanlage "Alte Frankfurter Straße"
- Erneuerte Fahrbahn im Abschnitt Wurmbergstr und Rhönweg

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 15.02.2023

Maßstab: 1:3 000

Erstellt für Maßstab

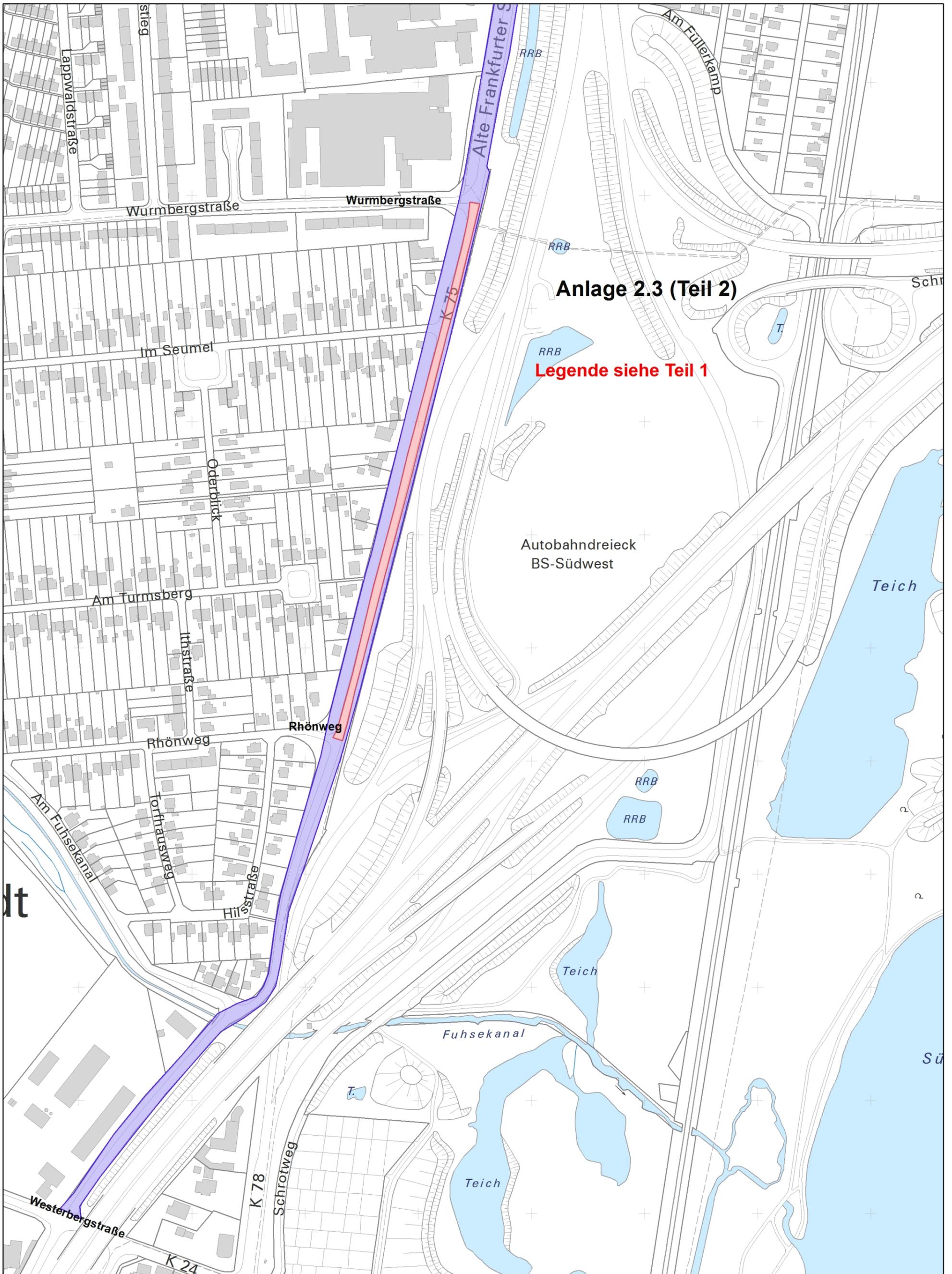


Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch

Stadt **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation



**Anlage 2.3 (Teil 2)**

**Legende siehe Teil 1**

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 15.02.2023

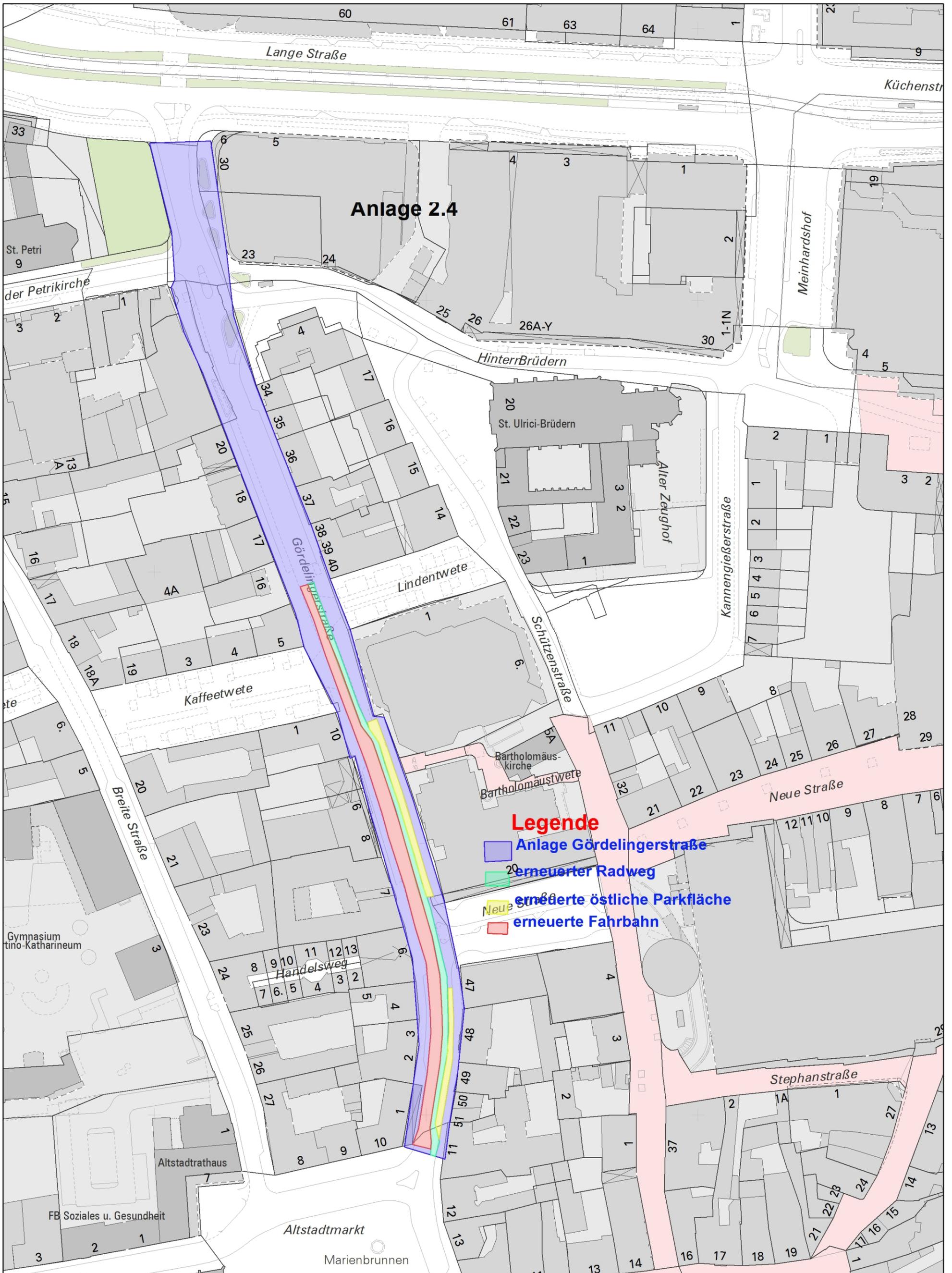
Maßstab: 1:3 000      Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch



**Anlage 2.4**

**Legende**

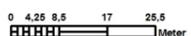
- Anlage Gördelingerstraße
- erneuerter Radweg
- erneuerte östliche Parkfläche
- erneuerte Fahrbahn

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 19.04.2023

Maßstab: 1:1 250

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen





**Legende**

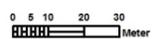
- Verkehrsanlage Thiedestraße
- erneuerte Fahrbahn
- erneuerte Parkflächen

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 20.04.2023

Maßstab: 1:2 000

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch

Stadt **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation

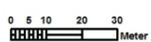


Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 20.04.2023

Maßstab: 1:2 000

Erstellt für Maßstab



Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Nur für den  
Dienstgebrauch

Stadt  **Braunschweig**  
Fachbereich Stadtplanung  
und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformation