

Betreff:**Erweiterung und Sanierung der Realschule Sidonienstraße zu einer dreizügigen Ganztagschule und Ausbau der Kooperation mit der Oswald-Berkhan-Schule, Förderschule geistige Entwicklung (OBS); Raumprogramm****Organisationseinheit:**

Dezernat V

40 Fachbereich Schule

Datum:

09.08.2023

Beratungsfolge

Schulausschuss (Vorberatung)

Sitzungstermin

25.08.2023

Status

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

12.09.2023

N

Beschluss:

Dem im Sachverhalt beschriebenen Raumprogramm für den Umbau und die bauliche Erweiterung der Realschule Sidonienstraße zu einer dreizügigen Ganztagschule im Zuge der Sanierung unter Berücksichtigung des Ausbaus der Kooperation mit der OBS wird zugesimmt.

Sachverhalt:1. Ausgangslage, Raumbedarf

Das Raumprogramm umfasst den Umbau der Realschule Sidonienstraße zu einer dreizügigen Ganztagschule unter Berücksichtigung des Ausbaus der Kooperation mit der OBS um eine weitere Klasse. Damit soll der VA-Beschluss vom 07.09.2020 zur Einrichtung von Kooperationsklassen der OBS für die Jahrgänge 1 - 9 weiter umgesetzt werden. Die Realschule Sidonienstraße kooperiert schon seit vielen Jahren mit der OBS im Umfang von zwei Klassen.

Das Projekt sieht die Sanierung, die inklusionsgerechte Herrichtung, den Umbau und die Erweiterung des Schulgebäudes vor. Auch die Sporthalle der Schule soll saniert werden.

2. Raumprogramm

Die genaue Ausplanung, welche der benötigten Nutzungen im Zuge der Sanierung und Umwidmung von Bestandsflächen oder in einem Neubau entstehen, soll der späteren Entwurfsplanung vorbehalten bleiben. Nachfolgend ist daher nur der ermittelte Raumbedarf als Raumprogramm näher beschrieben.

Im Bestandsgebäude der Schule können alle für eine Dreizügigkeit erforderlichen AUR und Multifunktionsräume sowie die Fachunterrichtsräume nachgewiesen werden.

Das Projekt umfasst den Neubau von 2 Räumen à 15 m² für die Schulsozialarbeiter/innen, ein Elternsprechzimmer mit gleichzeitiger Nutzung für andere Besprechungen (25 m²), einen Raum für die Musiksammlung (25 m²) und ein Lehrerzimmer mit der Lehrerbibliothek. Weiterhin soll die Ganztagsinfrastruktur mit Mensa (140 m²), Küche mit Speisenausgabe sowie Spül- und Aufwärmküche (80 m²), Personalraum, Personal WC, Putzmittelraum (insg.

12 m²), Schülerbibliothek (75 m²), Schüler-WCs (32 m²), All-Gender-WC (3 m²) und ein Behinderten-WC (7 m²) neu errichtet werden.

In den Räumen der derzeitigen Hausmeisterwohnung soll der aktive Freizeitbereich für den Ganztagsbetrieb entstehen.

Zusätzlich zu den Bedarfen der Realschule Sidonienstraße müssen auch Räume für die auszubauende Kooperation mit der OBS geschaffen werden. Dafür sollen ein AUR (43 m²), ein Differenzierungsraum (17 m²), ein Therapieraum (25 m²), ein Hygieneraum mit Behinderten-WC (15 m²) und ein Lagerraum (7 m²) im Neubau entstehen.

Der Neubau könnte eine Nutzfläche von ca. 613 m² aufweisen. Die Umbaufläche im Bestand beträgt ca. 986 m².

Sowohl für das Bestandsgebäude als auch für den Neubau sollen barrierefreie Zugänge geschaffen werden.

Das Raumprogramm ist mit beiden Schulen abgestimmt.

Als Anlage ist ein Lageplan zu einer möglichen Platzierung eines Neubaus beigefügt.

3. Kosten und Finanzierung

Für die Gesamtmaßnahme wird ein grober Kostenrahmen von insgesamt 24,054 Mio. € angenommen. Hiervon entfallen auf die Sanierung und den Umbau von Schule und Sporthalle rd. 16,8 Mio. €, auf die Neu- und Erweiterungsbauten rd. 7,2 Mio. € sowie auf die Sanierung der anliegenden Grünfläche rd. 0,1 Mio. €.

Im Investitionsprogramm 2022-2027 sind bei dem Projekt Realschule Sidonienstraße/ Einrichtung Ganztagsbetrieb und Sanierung (4E.210427) für das Finanzplanungsjahr 2026 Haushaltssmittel i. H. v. 22,9 Mio. € vorgesehen. Die Differenz zu den bislang angenommenen Gesamtkosten beträgt 1,154 Mio. € und wird in die Haushaltsplanung 2025 ff. haushaltsneutral eingearbeitet.

Dr. Rentzsch

Anlage/n:
Lageplan

