

Betreff:

**Nutzungsänderungen Ernst-Böhme-Straße 14**

Organisationseinheit:	Datum:
Dezernat III	18.08.2023
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (zur Kenntnis)	22.08.2023	Ö

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Ernst-Böhme-Straße 14 liegen dem Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle drei Anträge auf Nutzungsänderung (Gebäude 1 bis 3) vor.

Für die Gebäude 2 und 3 sind Nutzungsänderungen in Lagerbereiche beantragt, für das Gebäude 1 im vorderen Bereich die Nutzungsänderung in reine Büronutzung und für den hinteren Bereich in Lager- und Aufbereitungsnutzung.

Für das genannte Grundstück liegen Lärmbeschwerden von den angrenzenden, als Mischgebiet ausgewiesenen, Nachbargrundstücken vor. Die Nachbarn wurden bereits darauf hingewiesen, dass aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft zu einem Gewerbegebiet eine erhöhte Lärmkulisse auch für die Zukunft nicht vermeidbar sein wird, im Rahmen der Bauantragsverfahren allerdings durch ein Schallgutachten nachgewiesen worden ist, dass bei Einhaltung entsprechender immissionsrechtlicher Auflagen - u. a. der Beschränkung der Tätigkeit auf die Tagzeit - die maßgeblichen Immissionswerte nicht überschritten werden.

Zu den Gebäuden 2 und 3 ist das Prüfverfahren abgeschlossen. Es ist beabsichtigt, die Baugenehmigungen zu erteilen. Die Einhaltung der Auflagen wird überwacht.  
Zum Gebäude 3 sind noch Details zum Brandschutz zu klären.

I. A.

Hornung

**Anlage/n:**  
Lageplan