

Betreff:

**EILANFRAGE: Sachstand Burgpassage**

Organisationseinheit: Dezernat VI 0800 Stabsstelle Wirtschaftsdezernat	Datum: 24.08.2023
--	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Wirtschaftsausschuss (zur Kenntnis)	22.08.2023	Ö

**Sachverhalt:**

Zur obenstehenden Eilanfrage nimmt die Verwaltung unter Beteiligung der Braunschweig Zukunft GmbH wie folgt Stellung:

Die Medien haben berichtet, dass Development Partner jüngst Insolvenz angemeldet hat. Zahlreiche Immobilien bzw. Entwicklungsvorhaben von Development Partner sind allerdings in Projektgesellschaften organisiert. Für einige dieser Projektgesellschaften wurden ebenfalls Insolvenzanträge gestellt. Den bislang veröffentlichten Informationen und der Berichterstattung der Fachpresse sind weiterhin keine Hinweise darauf zu entnehmen, dass auch die Immobiliengesellschaft Hutfiltern in Braunschweig GmbH darunter ist, die das Objekt Burgpassage besitzt. Da mit dem eröffneten Insolvenzverfahren nun die beauftragten Insolvenzverwalter für das weitere Vorgehen verantwortlich sind, sind deren nächste Schritte abzuwarten. Weitergehende Informationen liegen dazu bisher nicht vor.

Die Stadt ist weiterhin, u.a. in der von Oberbürgermeister Dr. Thorsten Kornblum eingerichteten Task Force Innenstadt, mit allen Grundstückseigentümern der großen Leerstände im Gespräch, um zielgerichtete Nachnutzungen zu erreichen. Dafür zieht die Stadt grundsätzlich immer auch die Option in Betracht, selbst Flächen zu erwerben. Grundlage hierfür ist die Ratsmitteilung zum Bildungs- und Arbeitsort Innenstadt aus dem März dieses Jahres.

Leppa

Anlage/n: keine