

*Betreff:*

**Sachstand Baugebiet Holzmoor-Nord**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 23.08.2023
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach ( )	23.08.2023	Ö

**Sachverhalt:**

Das Bebauungsplanverfahren „Holzmoor – Nord“, GL 51, wurde im November 2021 abgeschlossen. Die Erschließung des Gebietes wird vorbereitet. Nach Aussage der Erschließungsträgerin führen aktuell die Genehmigungserfordernisse der Deutschen Bahn zur Querung der Gleise für Leitungen zu einer Verzögerung der Erschließungsplanung.

Aus dem geplanten Neubaugebiet ergibt sich ein zusätzlicher Bedarf an Betreuungsplätzen für drei Kindergarten- und vier Krippengruppen. Zur Sicherstellung der wohnortnahmen Kita-Bedarfe sind in dem Städtebaulichen Vertrag entsprechende Regelungen getroffen. Es ist festgelegt, die insgesamt sieben zusätzlichen Gruppen an zwei Standorten umzusetzen. Ein Standort liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Hier ist eine Vorbehaltfläche für eine 4-Gruppen-Kita vorgesehen. Die Herstellung der Kita erfolgt durch den Investor und muss nach Realisierung von rund 40 % bezugsfertiger Wohneinheiten betriebsbereit zur Verfügung stehen.

Der zusätzliche Bedarf für drei weitere Gruppen wird durch Ersatz-/Erweiterungsbau der städtischen Kita Querum, Duisburger Straße 1 realisiert. Durch einen Ersatzneubau soll die Einrichtung an diesem Standort von derzeit vier um weitere drei auf insgesamt sieben Gruppen erweitert werden. Eine konkrete Terminschiene zur Projektrealisierung kann erst benannt werden, wenn die hierfür erforderliche Projektentwicklung abgeschlossen und das mit dem Ersatzneubau umzusetzende, bereits erstellte und im verwaltungsinternen Abstimmungsprozess befindliche Raumprogramm im zuständigen Gremium beschlossen wurde.

Die offizielle Übergabe der Kita Kornblumenstraße an den Fachbereich Kinder, Jugend und Familie und an den zuständigen Träger ist Anfang November 2023 vorgesehen. Die Einweihungsfeier soll nach Abstimmung mit dem OBM Büro kurz vor der Übergabe an den Fachbereich stattfinden.

Die Planung zum Ersatz-Neubau der Grundschule inkl. Sporthalle befindet sich zurzeit in der Vorentwurfsphase. Zum jetzigen Zeitpunkt wird von einer Fertigstellung und Inbetriebnahme zum Schuljahr 2027/28 ausgegangen. Ab diesem Zeitpunkt steht dann auch eine Ganztagsbetreuung für die SuS an der GS Querum zur Verfügung.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

keine