

Betreff:

**Änderungsantrag - Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
"Glogaustraße-Süd", ME 69 Stadtgebiet zwischen Glogaustraße,
Bezirkssportanlage Meverode und Lübenstraße (Geltungsbereich
A) Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal, Oker und Pillmannstraße
(Geltungsbereich B) Auslegungsbeschluss -Anhörung-**

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

27.08.2023

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (Entscheidung) 31.08.2023

Status

Ö

Beschlussvorschlag:

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird mit folgenden Ergänzungen zugestimmt:

1. Es muss zwingend und rechtlich eindeutig sichergestellt sein, dass die zulässige Anzahl der Wohneinheiten nicht überschritten wird. Auch eine im Nachgang durch den Bauträger veranlasste Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten ist rechtssicher auszuschließen.
2. Die Wärmeversorgung des neuen Baugebiets erfolgt durch den Anschluss an das Fernwärmenetz.
3. Der vorzuhaltende Parkplatzschlüssel pro Wohneinheit ist so zu wählen, dass eine Mehrbelastung durch erhöhten Parkdruck auf der Glogaustraße ausgeschlossen wird. In diesem Zusammenhang ist der gesamte Verkehrsraum auf der Glogaustraße hinsichtlich der Parksituation neu zu betrachten und zu bewerten.
4. Während der Bauphase ist sicherzustellen, dass es nicht zu versehentlichen Eingriffen in den Baumbestand der erhaltenswerten Bäume kommen kann. Dafür ist durch den Bauträger ein fester Ansprechpartner vor Ort zu benennen, der zB durch Anlieger direkt vor Ort angesprochen werden kann.
5. Im Zuge der Erschließung der Entwässerung für das Neubaugebiet sind die Bestandsgebäude im Bereich Lübenstraße und Trebnitzstraße, wo auch bei leichtem Niederschlag einer enorme "Wasserproblematik" vorzufinden ist, an diesen Entwässerungskanal anzuschließen.

Sachverhalt:

Die genannten Ergänzungspunkte sind in enger Abstimmung mit der "Interessengemeinschaft Lübenstraße", die sich seit Beginn der Planungen intensiv und vor allem konstruktiv mit dem Neubaugebiet beschäftigt, erarbeitet worden und runden den guten Beschlussvorschlag der Verwaltung konkretisierend ab.

gez. Felix Nordheim
Fraktionsvorsitzender

Anlagen:

keine