

**Betreff:****Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftshaus Rautheim****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau**Datum:**

07.11.2023

**Beratungsfolge**Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(zur Kenntnis)**Sitzungstermin**

07.11.2023

**Status**

Ö

**Sachverhalt:**

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 16.08.2023 wird wie folgt Stellung genommen:

**Zu Frage 1:**

Aufgrund von diversen Bauschäden, die bei der Bestandsaufnahme seinerzeit nicht erkennbar waren, haben sich zusätzlich notwendige Maßnahmen ergeben, die einen nicht unerheblichen Einfluss auf den Bauablauf haben.

Hauptsächliche Ursachen für die Verzögerung im Bauablauf ergeben sich aus dem Bereich der Erdarbeiten, bei denen sich der Austausch und eine Erweiterung der Drainage ergeben haben. Zudem musste die Abdichtung der Kelleraußenwände sowie die Grundleitungen erneuert werden.

Darüber hinaus mussten im Büro des Kinder- und Jugendtreffs Feuchtigkeitsschäden beseitigt.

Im Erdgeschoss muss der gesamte Estrich ausgetauscht und es müssen Risse in der Rohdecke über dem Kellergeschoss geschlossen werden.

Beim Rückbau der Fassade wurden zahlreiche Sperlingsnester entdeckt, was nach Rücksprache mit der Naturschutzbehörde eine Fortsetzung der Arbeiten erst ab Ende August möglich macht.

**Zu Frage 2:**

Aufgrund der umfangreichen Planungen wurde der Baubeginn von Frühjahr 2022 auf Oktober 2022 verschoben. Diese Planungszeit kann durch den Bauablauf nicht eingeholt werden. Durch die notwendigen zusätzlichen Bauleistungen (vgl. 1) ist nach derzeitigem Stand mit einem Ende der Arbeiten im Frühjahr 2024 zu rechnen.

Herlitschke

**Anlage/n:**

keine