

## Tagesordnung öffentlicher Teil

### Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

---

**Sitzung:** Freitag, 08.09.2023, 15:00 Uhr

**Raum, Ort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

---

#### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.09.2022 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.05.2023 (öffentlicher Teil)
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.06.2023 (öffentlicher Teil)
5. Mitteilungen
- 5.1. Bahnhofsquartier, Gestaltungshandbuch, Teil 1 23-21938
- 5.2. Präsentation zum Sachstand B-Planverfahren Rautheim-Möncheberg
- 5.3. Regelungen für eine zukünftige Werbesatzung für die Innenstadt von Braunschweig 23-21754
- 5.4. 23-21913 Dichtekonzept für die Stadt Braunschweig: Allgemeine Orientierungswerte für die anzustrebende bauliche Dichte bei Baugebieten mit Wohnungsbau
6. Anträge
- 6.1. Trinkwasserentnahmestellen 23-22011
- 6.1.1. Trinkwasserentnahmestellen - 23-22011-02  
Änderungsantrag zur Vorlage 23-22011
- 6.2. Machbarkeitsstudie zum Wiederaufbau des Ackerhofportals 23-21219
7. Sitzstufen an der Oker 23-21747
8. Zuschüsse zur Pflege des baulichen Kulturgutes 23-21789
9. 23-22025 Beschluss der Ergebnisse des Wohnraumversorgungskonzepts für die Stadt Braunschweig: Neue Zielzahlen zur Schaffung von Baurecht
10. 156. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Braunschweig "Glogaustraße-Süd"; 23-21733  
Stadtgebiet zwischen Glogaustraße, Bezirkssportanlage Merverode und Lübenstraße  
Auslegungsbeschluss
11. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Glogaustraße-Süd", 23-21729  
ME 69  
Stadtgebiet zwischen Glogaustraße, Bezirkssportanlage Merverode und Lübenstraße (Geltungsbereich A)  
Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal, Oker und Pillmannstraße (Geltungsbereich B)  
Auslegungsbeschluss

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 12.   | Bebauungsplan "Wendenring-Nord", HA 143<br>Stadtgebiet zwischen Feuerwehrstraße, Hasenwinkel, Wendenring<br>und Tunicastraße (Geltungsbereich A)<br>Stadtgebiet südlich der Straße Am Fuhsekanal, Teilfläche des<br>Flurstückes 102/82 in der Flur 4 Gemarkung Rüningen<br>(Geltungsbereich B)<br>Auslegungsbeschluss            | 23-21791    |
| 13.   | Änderung Flächennutzungsplan - Beschluss für einen Vorschlag an<br>den Rat gemäß § 94 Abs. 3 NKomVG                                                                                                                                                                                                                              | 23-21428-01 |
| 14.   | Städtisches Teilkonzept zur Umsetzung des Ganztagsbetriebs an<br>der Grundschule Wenden                                                                                                                                                                                                                                          | 23-21759    |
| 15.   | Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Bau einer 3-fach<br>Sporthalle als Ersatzneubau der abgängigen, nicht DIN-gerechten<br>1-fach Sporthalle<br>Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport,<br>Jugend und Kultur                                                                                             | 23-21837    |
| 16.   | Wilhelm Gymnasium Abt. Leonhardstraße - Leonhardstraße 12<br>Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport,<br>Jugend und Kultur                                                                                                                                                                                     | 23-21838    |
| 17.   | Neubau einer 1,5-fach Sporthalle in der Ackerstraße als Ersatzbau<br>für die Sporthalle Gaußschule                                                                                                                                                                                                                               | 23-21858    |
| 18.   | 23-20461 Bezirkssportanlage Stöckheim, Hohe Wiese 33 A, 38124<br>Braunschweig<br>Sanierung und Modernisierung<br>Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss                                                                                                                                                                        |             |
| 19.   | 23-21351 GS Rautheim - Neubau GTB, Erweiterung zur<br>Dreizügigkeit und Sanierung<br>Schulstraße 7, 38126 Braunschweig<br>Kostenerhöhung                                                                                                                                                                                         |             |
| 20.   | 23-21561 Grundschule Stöckheim Abt. Leiferde Errichtung GTB<br>und Sanierung<br>Kostenerhöhung                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| 21.   | 23-21845 Grundschule Isoldestraße - Erweiterung und Sanierung<br>hier: Kostenerhöhung                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 22.   | Grundschule Mascheroder Holz, Brandschutzsanierung<br>hier: Kostenerhöhung                                                                                                                                                                                                                                                       | 23-21881    |
| 23.   | Zustimmung zur Anmietung von Stellplätzen am BC III, Tiefgarage,<br>Willy-Brandt-Platz 13 und Parkdeck 1, BraWo-Allee 1, für<br>Dienstwagen der Stadt Braunschweig im Mobilitätspool bei FB 67<br>und dienstlich anerkannte Fahrzeuge des FB 40 nebst<br>Besucherstellplätzen vor dem Gebäude BC III                             | 23-21630    |
| 24.   | 23-21879 Folge-Anmietung des Hotels Vienna House Easy,<br>Salzdahlumer Straße, für die Unterbringung von Geflüchteten und<br>Kriegsvertriebenen                                                                                                                                                                                  |             |
| 25.   | Anfragen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 25.1. | Sachstand des Energiekonzeptes für die Bahnstadt                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23-22008    |
| 25.2. | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Glogaustraße-Süd",<br>ME 69<br>Stadtgebiet zwischen Glogaustraße, Bezirkssportanlage Melverode<br>und Lübenstraße (Geltungsbereich A)<br>Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal, Oker und Pillmannstraße<br>(Geltungsbereich B)<br>Auslegungsbeschluss:<br>Anfrage zur Vorlage 23-21729 | 23-21729-01 |
| 25.3. | Neubau des Feuerwehrhauses Geitelde-Stiddien                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23-22009    |
| 25.4. | Stand des Ausbaus insbesondere der Erschließungsstraße im<br>Baugebiet Heinrich der Löwe                                                                                                                                                                                                                                         | 23-22010    |