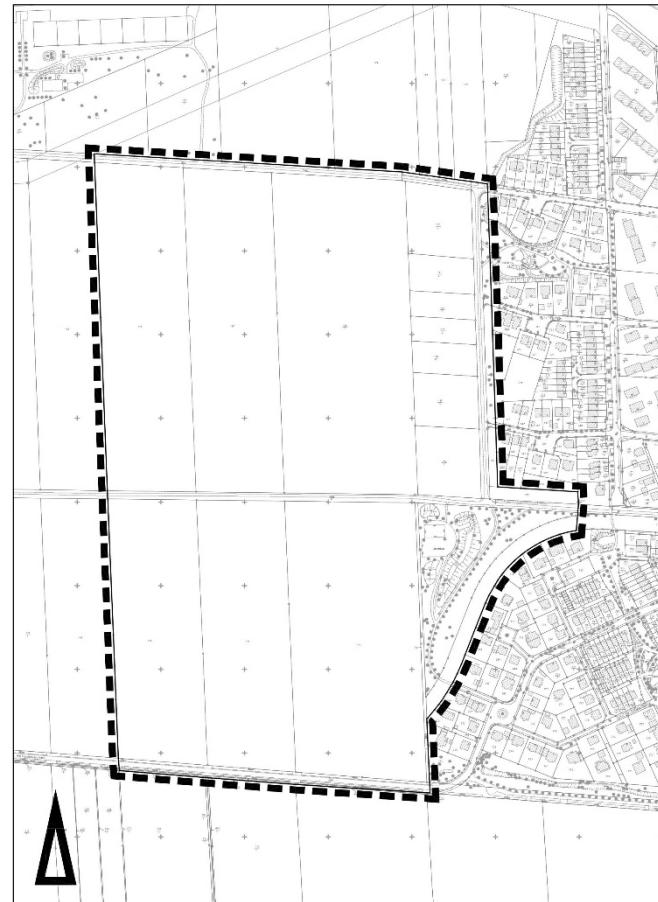


Sachstand Bebauungsplanverfahren RA 29 Rautheim-Möncheberg



Bisherige Beschlusslage zum Gebiet



Sitzung des Stadtbezirksrates
Südstadt-Rautheim-Mascherode
am 08.09.2022

Sitzungen des Ausschusses
für Planung und Hochbau
am 14.09.2022 und 11.10.2022

Aufstellungsbeschluss
durch Verwaltungsausschuss
am 11.10.2022

Strukturskizze

Grundsätzliche Aussagen

Info-Veranstaltung Februar 2023



Bebauungstypen

- Quartiers Entrée i. V. m. Stadtbahnhaltestelle
- Kompakte Baukörper mit abnehmender Dichte zum westlichen Rand
- Grün- und Freizeitzeuge vom Freiraum in den Siedlungsbereich
- Funktionszuordnungen für den Freiraum (E-/A, Spiel, Park)
- Bauabschnitte möglich





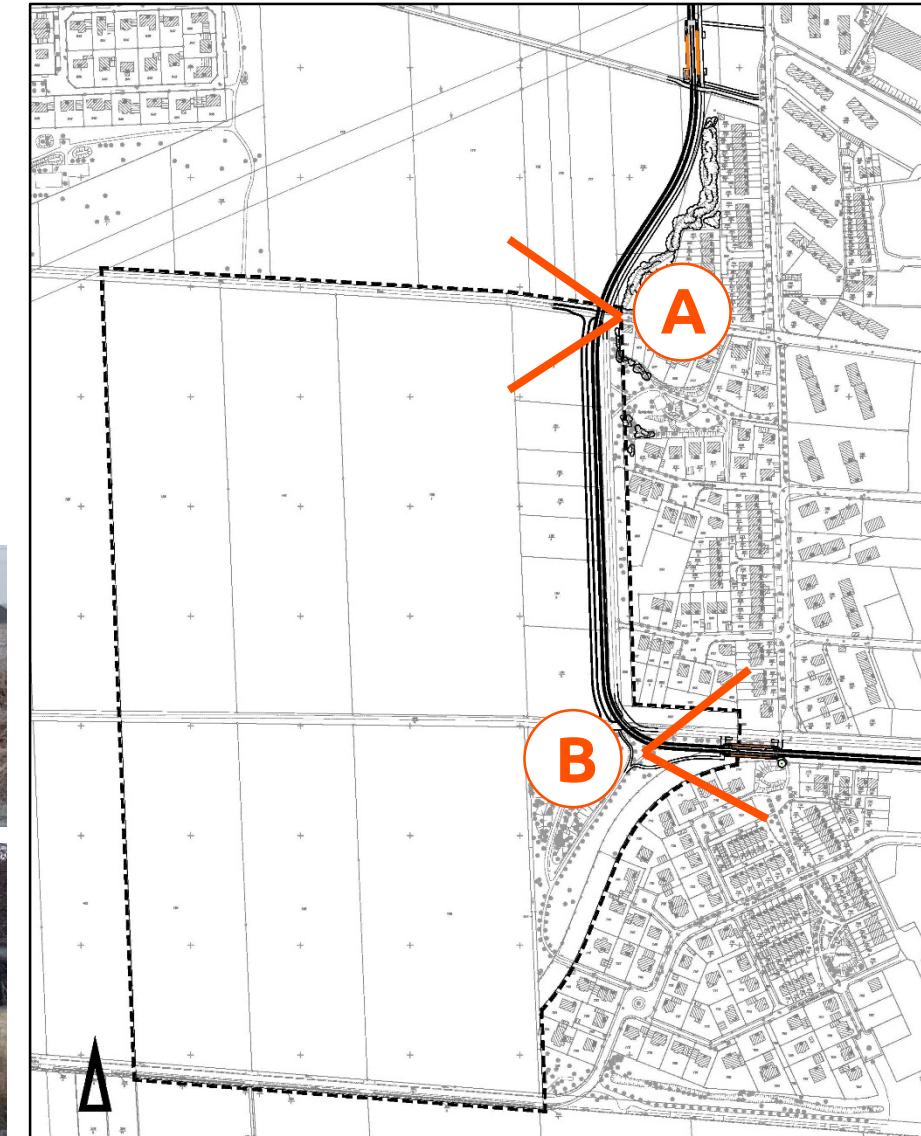
Verzahnung mit dem Stadtteil

Stadtbahnhaltestelle als Verknüpfung

Infrastrukturelle Einrichtungen

Grünanlagen / Spielplätze

Wegenetz



Städtebauliches Konzept



Städtebauliches Konzept

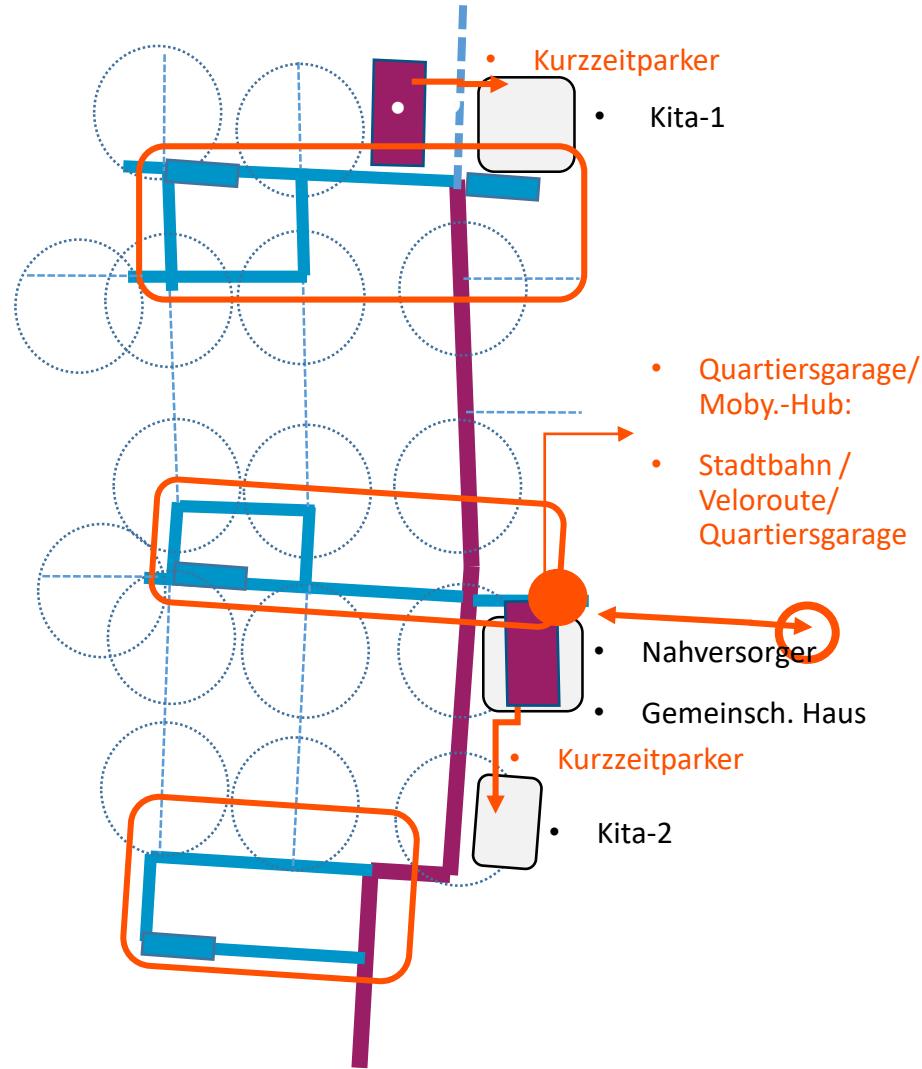
Detail



Bebauungsbeispiele

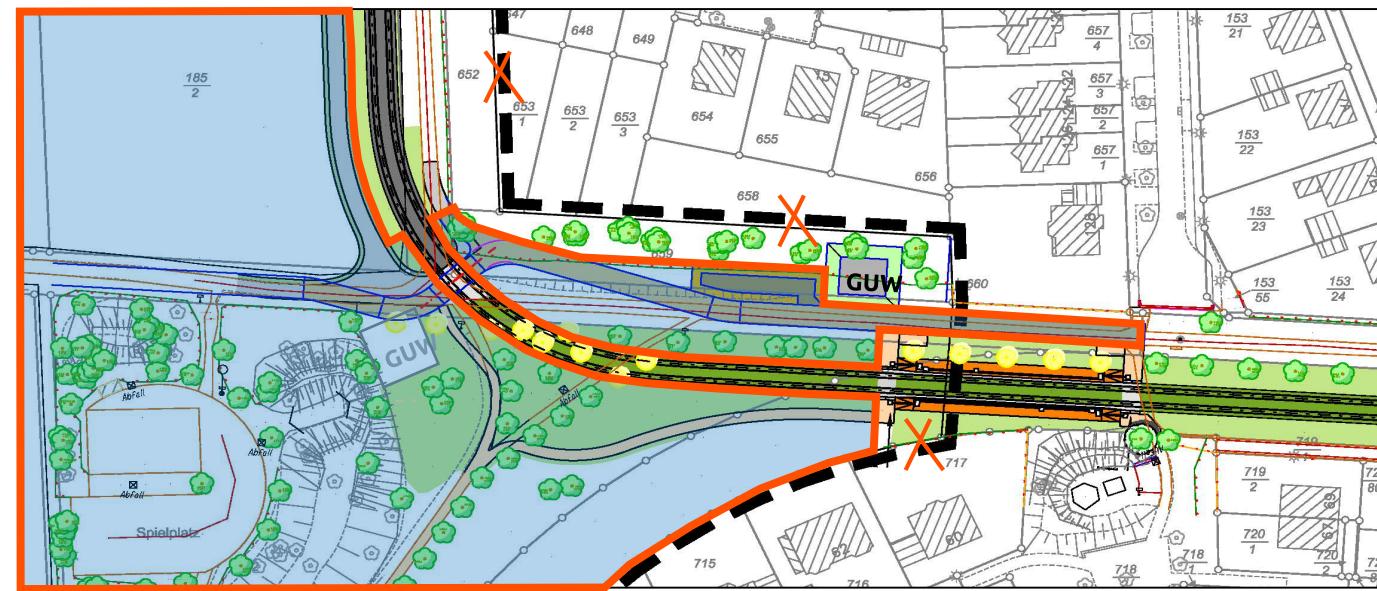
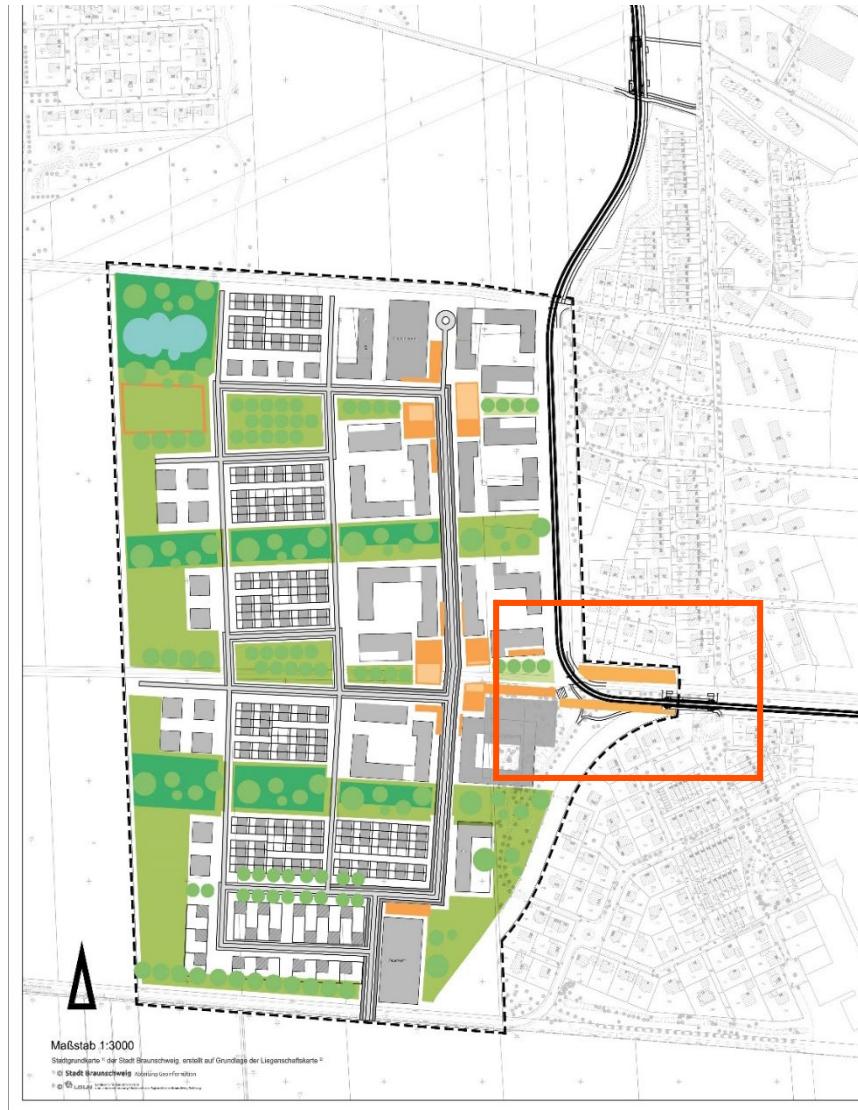


Verkehrliche Konzeptidee



BEBAUUNGSPLAN <-> STADTBahn

Abstimmungen



ENTWÄSSERUNG



Varianten



Nächste Schritte

- Auswertung der frühzeitigen TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- Gespräche mit Stadtbezirksrat und BI
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Vertiefung gutachterliche Untersuchungen
- Laufende Abstimmung mit BSVG
- Abstimmung Entwässerungskonzeption