

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018

Objektbezeichnung: Grundschule Stöckheim Abt. Leiferde, Errichtung GTB und Sanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	gem. Kosten vom 16.02.2021	Kostenberechnung vom: 23.05.2023	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	± 0,00
200 Herrichten + Erschließen	355.800	21.200	- 334.600
210 Abbrucharbeiten	144.100	21.200	-122.900
220 öffentliche Erschließung	30.820	0,00	-30.820
250 Übergangsmaßnahmen	180.880	0,00	-180.880
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.004.100	1.930.700	+ 926.600
360 vorgezogene Dacharbeiten	0,00	29.422,77	29.422,77
390 Abbrucharbeiten	35.700,00	72.485,51	36.785,51
390 Baustellen WC	0,00	15.235,52	15.235,52
390 Reinigung Baustellen WC	0,00	2.395,00	2.395,00
Kanal-u. Entwässerungsarbeiten	0,00	181.663,32	181.663,32
320/ 330/ 340/ 350/ 360 Rohbau-u. Erdarbeiten	326.346,52	458.307,87	131.961,35
360 Dachabdichtungsarbeiten	148.274,00	205.068,51	56.794,51
360 Fallleitungen	0,00	12.306,75	12.306,75
330 + 340 Fenster u. Türen	73.415,82	149.380,23	75.964,41
330 Fassadenarbeiten	78.350,79	140.346,77	61.995,98
320 + 350 Fundament u. Fluchttreppe Nord/	0,00	75.000,00	75.000,00
330 Sanierung Bestandsfassade + Sockel	0,00	40.000,00	40.000,00
330 + 340 Trockenbauarbeiten Bestand	0,00	16.103,68	16.103,68
350 Estricharbeiten	19.624,53	36.124,47	16.499,95
340 Innentüren	48.671,00	76.787,91	28.116,91
320 + 340 Fliesenarbeiten	22.587,39	51.957,49	29.370,10
320 Bodenbelagsarbeiten	22.285,24	33.275,97	10.990,73
360 Einhausung Lüftungsanlage	0,00	31.630,93	31.630,93
390 Umnutzung Keller	0,00	25.000,00	25.000,00
390 Umnutzung Container	0,00	20.000,00	20.000,00
in mehreren Kostengruppen KG300	228.844,71	258.207,30	29.362,58

400 Bauwerk, Technische Anlagen	495.100	981.700	+ 486.600
410 Bestandsaufnahme/ Einmessen	0,00	8.878,32	8.878,32
410 Sanitärarbeiten Vorabmaßnahmen	0,00	10.000,00	10.000,00
410 San.-,Hzg.- und Trinkwassertechnik	66.083,51	161.580,72	95.497,21
410 Heizungstechnik	59.899,03	70.112,15	10.213,12
410 Heizungsarbeiten Vorabmaßnahmen	0,00	5.000,00	5.000,00
410 Heizungsarbeiten Vorabmaßnahmen	0,00	4.998,00	4.998,00
430 Lüftungstechnik	32.003,56	166.027,79	134.024,23
440 Starkstromanlagen	223.577,63	278.620,65	55.043,02
440 Starkstromanlagen	0,00	34.989,98	34.989,98
450 Fernmeldeanlagen	79.889,02	124.414,95	44.525,93
470 Nutzungsspezifische Anlagen	33.647,25	82.822,48	49.175,23
490 Blitzschutz	0,00	11.037,60	11.037,60
in mehreren Kostengruppen KG 400	0,00	23.217,36	23.217,36
500 Außenanlagen	378.300	493.000	+ 114.700
520 Gründung, Unterbau	0,00	18.071,82	18.071,82
530 Oberbau, Deckschichten	82.794,25	108.212,08	25.417,83
550 Technische Anlagen	120.585,37	123.605,07	3.019,70
560 Einbauten	99.877,57	63.882,99	-35.994,58
540 Baukonstruktio	0,00	14.051,52	14.051,52
550 Technische Anlagen	0,00	38.000,00	38.000,00
560 Einbauten	17.850,00	23.329,95	5.479,95
570 Vegetationsflächen	54.699,54	71.492,30	16.792,76
590 provisorischer Wegebau	0,00	28.827,81	28.827,81
in mehreren Kostengruppen KG 500	2.493,27	3.526,46	1.033,00

600 Ausstattung + Kunstwerke	103.800	60.500	- 43.300
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen	683.500	733.100	+ 49.600
Unvorhergesehenes (5 bzw. 10 % KG 200 - 700)	184.000	0,00	- 184.000
Gesamtkosten	3.204.600	4.220.200	+ 1.015.600
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210243	103.800	60.500	- 43.300
Baukostenanteil Projekt 4E.210243	3.100.800	4.159.700	+ 1.058.900

dazu für einige Kostengruppen beispielhaft folgende Erläuterungen:

Grundsätzlich kann festgestellt werden, dass bei den Vergaben seit 2022/23 wiederholt die Schätzkosten in den Submissionsergebnissen überschritten werden. Der Markt hat keine Kostensicherheit im Bereich der Angebotspreisbindung durch die Lieferanten. Auf Grund der pandemischen und der damit verbundenen allgemein angespannten Lage gibt es diverse Lieferengpässe. Die Rohstoffknappheit bewirkt sehr hohe Preise und Angebote. Hinzu kommt, dass deutliche Preissteigerungen auf Grund des Ukraine-Krieges eingetreten sind, die nicht prognostiziert werden konnten. Dies insbesondere bei energiereichen Gewerken und Produkten.

KG 200 Erschließung, Übergangsmaßnahmen mit Abbruch

genehmigte Kosten vom 16.02.2021 = 355.800 €
zu erwartende Abrechnungssumme zZt. = 21.200 €

Leistungen Abbruch, Grundleitungen Übergangsmaßnahmen aus der KG200 sind in die KG 300 eingeflossen. Daher gibt es eine Reduzierung der Kosten in der Kostengruppe 200.

Die Leistungen für Kanal- u. Entwässerungsarbeiten (Grundleitungssanierung Gas, SW und RW) sind derzeit in der KG 300 mit einer Abrechnungssumme = 181.663,32 € zu erwarten. Des Weiteren sind Anteile in der KG320 enthalten.

KG 330 Fassadenarbeiten

genehmigte Kosten vom 16.02.2021 anteilig = 78.350,79 €
zu erwartende Abrechnungssumme zZt. = 140.346,77 €

Die erste Veröffentlichung der Fassadenarbeiten hat zwei Angebote erbracht, die nach technischer Prüfung zur Aufhebung der Ausschreibung geführt haben. Bei der zweiten Veröffentlichung wurde lediglich ein Angebot abgegeben. Die preistreibenden Positionen im Angebot wurden aufgeschlüsselt.

KG 330 + 340 Metallbauarbeiten (Fenster u. Türen)

genehmigte Kosten vom 16.02.2021 anteilig = 73.415,82 €
zu erwartende Abrechnungssumme zZt. = 149.380,23 €

Die Zuschläge für Stoff-, Geräte-, Nachunternehmer- und sonstige Kosten wurden mit 25% hoch angegeben. Die Überprüfung der Auskömmlichkeit zur Kalkulation von Bauleistungen

nach § 7 NTVergG ergab, dass es keine nennenswerten Abweichungen gibt. Zeitansätze, sowie Einheitspreise werden vom Bieter als auskömmlich bestätigt.

KG 320,330,340,350,360 Rohbau- u. Erdarbeiten

genehmigte Kosten vom 16.02.2021 = 326.346,52 €

zu erwartende Abrechnungssumme = 458.307,87 €

Geänderte oder zusätzliche Leistungen, die zur Fertigstellung des Bauwerks erforderlich sind und zu Beginn nicht erkennbar waren.

KG 360, 430, 470 Einhausung Lüftungsanlage und Küchenabluftanlage

genehmigte Kosten vom 16.02.2021 = 0,00 €

zu erwartende Abrechnungssumme = 31.630,93 € + 59.200,00 €

Gemäß Projektänderungsantrag 01 vom 24.02.2022 müssen Änderungen in der Planung des Küchenbereichs wegen der Küchenabluftanlage und Einhausung vorgenommen werden. Das Küchenkonzept musste angepasst werden.

Aufgestellt am 18.10.2023
0650.10 Jz

Stadt Braunschweig
Referat 0650 Hochbau

i.A.
Franke