

*Betreff:***Energetische Sanierung von Sportanlagen - Sport als Standortfaktor***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

67 Fachbereich Stadtgrün und Sport

Datum:

22.09.2023

Adressat der Mitteilung:

Sportausschuss (zur Kenntnis)

Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)

Sachverhalt:

Zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 23. August 2023 wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.: Die Energieverbräuche können der Anlage 1 entnommen werden. Mit Fokussierung auf hohe Energieverbräuche sind Anlagen mit Energieverbräuchen ab 40.000 kWh/p.a. aufgeführt.

Eine Sanierungsentscheidung aufgrund energetischer Anforderungen erfolgt dennoch nicht immer stringent nach dieser Reihenfolge. Hintergrund der Abweichung sind anders gelagerte bauliche Tätigkeiten die nicht aus energetischen Gründen erfolgen müssen (Statik, Substanzerhalt, sicherheitsrelevante Mängelbeseitigung, Erweiterungsnotwendigkeiten). Bei diesen baulichen Tätigkeiten werden energetische Sanierungen im Rahmen einer Auftragsbündelung mit abgearbeitet. Durch diese Verflechtung von Maßnahmen werden Bauzeiten für die Nutzenden und damit verbundene mögliche Einschränkungen, geringgehalten. Auch ist die Art der Energieträger relevant. Gebäude, die durch Fernwärme versorgt werden, stehen weniger im Fokus als solche, die auf andere Energieträger zurückgreifen.

Zur besseren Einordnung nimmt die Verwaltung zu den ersten vier Objekten wie folgt Stellung:

Das Objekt Tunica-Sporthalle wird nach Fertigstellung der neuen 4-Fach-Sporthalle auf dem gleichen Grundstück im 2. Halbjahr 2025 abgerissen, um Platz für den Neubau der 6. Integrierten Gesamtschule zu machen.

Das Objekt Sportanlage Rote Wiese unterliegt zurzeit einer Sanierungsplanung. In welchem Umfang dieses Objekt energetische Sanierungselemente erfahren wird, ist noch nicht vollständig ausgearbeitet. Dieses Objekt ist aufgrund des Verbrauchs aber geeignet und bereits im Fokus der Betrachtung. Abgänglich ist die dazugehörige Tennishalle. Auch hier wird mit einem Abriss gerechnet.

Die Bezirkssportanlage Rünigen und die Sportstätte Güldenstraße bieten sich aufgrund ihrer intensiven Nutzung verschiedenster Sportarten für eine energetische Betrachtung an und werden deshalb in Kürze genauer untersucht. Da nicht nur die absoluten Verbräuche ausschlaggebend sind, sondern auch relative Kennzahlen je Quadratmeter wichtige Indikatoren sind, werden darüber hinaus auch die Bezirkssportanlagen Westpark und Heidberg untersucht (vgl. Anlage 2). Bei diesen Objekten ist die sogenannte Heizkennzahl sehr hoch (Wärmeleistung je m²).

Die Verwaltung bewertet zudem zurzeit alle Sportfunktionsgebäude die im Zuge des Wechsels der Zuständigkeiten vom FB 67 zum FB 65 übertragen worden sind. Die Ergebnisse aus dieser Untersuchung können die Priorisierung beeinflussen und Handlungsnotwendigkeiten aufzeigen.

Zu 2.: Die Maßnahmen der Verwaltung in den nächsten drei Jahre sind:

- Bezirkssportanlage Stöckheim, energetische Dachsanierung des Vereinsgebäudes
- Sportanlage Rautheim, energetische Sanierung Dach, Fassade, Fenster, Türen des Vereinsgebäudes
- Energetische Sanierung des Vereinsheims an der Grundschule Broitzem in Zusammenhang mit einer Sanierung und Erweiterung der Schule

Bei den Maßnahmen handelt es sich um Maßnahmen, die ohnehin einer Sanierung zugeführt werden mussten.

Zu 3.: Nur an zwei Standorten ist derzeit die Projektierung durch Eigeninstallation angedacht. Grund hierfür ist die Anlagengröße von weniger als 10 kWp. Bei dieser geringen Anlagengröße wird eine eigene verwaltungsgesteuerte Anlagenprojektierung einer externen Entwicklung vorgezogen.

Liegenschaft	Adresse	Städtische Verwaltung	Energie-genossenschaft
BSA Franzsesches Feld	Herzogin-Elisabeth-Str. 81		X
BSA Rüningen	Leiferder Weg 5	X	
Sportanlage Illerstraße	Illerstraße 44		X
BSA Westpark	Rheinring 14		X
Sporthalle Mascherode	An der Sporthalle 1		X
Sporthalle Beethovenstraße	Beethovenstraße 40		X
Sportanlage Volkmarode	Seikenkamp 10	X	
Sporthalle Güldenstraße	Güldenstraße 39		X

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1: Absolute Energieverbräuche ausgewählter Objekte ab 40.000 kWh p. a.

Anlage 2: Objektbetrachtung nach Heizkennzahl ab 74 kWh/m²

Anlage 1: Absolute Energieverbäuche ausgewählter Objekte ab 40.000 kWh p.a.

Objekt	Strom und Wärme	Einheit	Adresse
Tunica-Sporthalle	871.979	kWh	Hasenwinkel 1A 38114 Braunschweig
Sportanlage Rote Wiese	477.778	kWh	Rote Wiese 9 38124 Braunschweig
Bezirkssportanlage Rünigen	321.452	kWh	Leiferder Weg 5 38122 Braunschweig
Sportstätte Güldenstraße	284.180	kWh	Güldenstraße 39C 38100 Braunschweig
Nachwuchsleistungszentrum	228.646	kWh	Kennelweg 5 Braunschweig
Sporthalle Schapen	191.044	kWh	Buchhorstblick 9/9A 38104 Braunschweig
Sporthalle Franzshes Feld	180.751	kWh	Grünewaldstraße 11 B 38104 Braunschweig
Sporthalle St.-Ingbert-Str.	162.190	kWh	St.-Ingbert-Straße 89 38116 Braunschweig
Bezirkssportanlage Westpark	147.125	kWh	Rheinring 14 38120 Braunschweig
Bezirkssportanlage Franzshes Feld	137.199	kWh	Herzogin-Elisabeth-Straße 81 38104 Braunschweig
Sporthalle Watenbüttel	129.081	kWh	Bundesallee 72 38116 Braunschweig
Sporthalle Boeselagerstraße	127.124	kWh	Boeselagerstraße 28 38108 Braunschweig
Sporthalle Hoffmann-von-Fallersleben-Schule	121.934	kWh	Sackring 19 38118 Braunschweig
Bezirkssportanlage Meverode	112.639	kWh	Glogaustraße 12 38124 Braunschweig
Bezirkssportanlage Stöckheim	111.808	kWh	Hohe Wiese 33A 38124 Braunschweig
Turnhalle Echternstraße	109.904	kWh	Echternstraße 16A 38100 Braunschweig
Bezirkssportanlage Heidberg	108.701	kWh	Salzdahlumer Straße 129 A 38126 Braunschweig
Sportanlage Illerstraße	97.972	kWh	Illerstraße 44 38120 Braunschweig
Sportzentrum Ölper	78.563	kWh	Biberweg 29 38114 Braunschweig
Schützenhaus Heidberg	74.656	kWh	Salzdahlumer Straße 129 38126 Braunschweig
Sportanlage Bocksbarfeld	66.673	kWh	Bienroder Weg 50 38106 Braunschweig
Turnhalle Kurt-Schumacher-Straße	51.396	kWh	Kurt-Schumacher-Straße 28 38102 Braunschweig
Sportanlage Bienroder Weg 51	44.645	kWh	Bienroder Weg 51 38106 Braunschweig

Anlage 2: Objektbetrachtung nach Heizkennzahl ab 74 kWh/m²

Objekt	Heizkennzahl	Einheit	Adresse
Bezirkssportanlage Westpark	372	kWh/m²	Rheinring 14 38120 Braunschweig
Bezirkssportanlage Heidberg	345	kWh/m²	Salzdahlumer Straße 129 A 38126 Braunschweig
Tunica-Sporthalle	283	kWh/m²	Hasenwinkel 1A 38114 Braunschweig
Sportanlage Bockbartsfeld	279	kWh/m²	Bienroder Weg 50 38106 Braunschweig
Sportanlage Illerstraße	278	kWh/m²	Illerstraße 44 38120 Braunschweig
Bezirkssportanlage Stöckheim	245	kWh/m²	Hohe Wiese 33A 38124 Braunschweig
Bezirkssportanlage Franzses Feld	233	kWh/m²	Herzogin-Elisabeth-Straße 81 38104 Braunschweig
Bezirkssportanlage Rüningen	196	kWh/m²	Leiferder Weg 5 38122 Braunschweig
Sportanlage Rote Wiese	185	kWh/m²	Rote Wiese 9 38124 Braunschweig
Sporthalle Schapen	167	kWh/m²	Buchhorstblick 9/9A 38104 Braunschweig
Schützenhaus Heidberg	150	kWh/m²	Salzdahlumer Straße 129 38126 Braunschweig
Bezirkssportanlage Meverode	129	kWh/m²	Glogaustraße 12 38124 Braunschweig
Sporthalle Watenbüttel	127	kWh/m²	Bundesallee 72 38116 Braunschweig
Turnhalle Kurt-Schumacher-Straße	116	kWh/m²	Kurt-Schumacher-Straße 28 38102 Braunschweig
Nachwuchsleistungszentrum	107	kWh/m²	Kennelweg 5 Braunschweig
Sportzentrum Ölper	101	kWh/m²	Biberweg 29 38114 Braunschweig
Sporthalle Hoffmann-von-Fallersleben-Schule	98	kWh/m²	Sackring 19 38118 Braunschweig
Sportstätte Güldenstraße	98	kWh/m²	Güldenstraße 39C 38100 Braunschweig
Sporthalle Boeselagerstraße	97	kWh/m²	Boeselagerstraße 28 38108 Braunschweig
Sportanlage Bienroder Weg 51	92	kWh/m²	Bienroder Weg 51 38106 Braunschweig
Turnhalle Echternstraße	78	kWh/m²	Echternstraße 16A 38100 Braunschweig
Sporthalle St.-Ingbert-Str.	77	kWh/m²	St.-Ingbert-Straße 89 38116 Braunschweig
Sporthalle Franzses Feld	74	kWh/m²	Grünewaldstraße 11 B 38104 Braunschweig