

*Betreff:***Veräußerung eines ca. 4.220 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die MS Immobilien GmbH, Göllingsweg 5, 61191 Rosbach***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

20 Fachbereich Finanzen

*Datum:*

23.10.2023

*Beratungsfolge*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach

(Anhörung)

Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (Entscheidung) 07.12.2023

*Sitzungstermin*

16.11.2023

*Status*

Ö

Ö

**Beschluss:**

„Der Veräußerung eines ca. 4.220 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstücks in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die MS Immobilien GmbH, Göllingsweg 5, 61191 Rosbach wird zu den in der Vorlage genannten Konditionen zugestimmt.“

**Sachverhalt:**

„Die MS Immobilien GmbH wird als Investorin für die Schwenk GmbH das zur Disposition stehende Grundstück erwerben und im bebauten Zustand an diese vermieten. Alleiniger Gesellschafter beider Gesellschaften ist Herr Maxim Schwenk.

Herr Schwenk hat sein Unternehmen während seines Studiums im Jahr 2012 als Einzelunternehmer gegründet. Im Jahr 2016 erfolgte die Umfirmierung in die Schwenk GmbH. Die Gesellschaft produziert, vertreibt und montiert Terrassenüberdachungen, Carports, Markisen, Stauraumsysteme sowie Sommer- und Wintergärten. Die Mitarbeiterzahl hat sich seit der Gründung von einem Mitarbeiter auf mittlerweile ca. 330 erhöht. Die Hauptverwaltung und die Produktion der Gesellschaft sind mit rd. 100 Mitarbeitern in Butzbach angesiedelt. Weitere Niederlassungen befinden sich in München, Stuttgart, Kassel, Hannover, Berlin, Heidelberg, Nürnberg, Koblenz, Düsseldorf, Saarbrücken und Braunschweig. An diesen Standorten sind insgesamt rd. 230 Mitarbeiter beschäftigt. Die Niederlassung in Braunschweig wurde im Jahr 2017 gegründet. Die Mitarbeiterzahl hat sich seitdem auf mittlerweile 32 erhöht. Zurzeit ist das Unternehmen an zwei angemieteten Standorten in Braunschweig in der Petzvalstraße und der Koppestraße untergebracht. Die beiden Unternehmensstandorte sollen nunmehr an einem Standort im Hungerkamp zusammengeführt werden. Geplant ist der Bau einer ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Ausstellungs-, Lager- und Werkhalle. In diesem Zuge ist geplant, die Mitarbeiterzahl auf 45 zu erhöhen. Die Schwenk GmbH ist auch Ausbildungsbetrieb und bildet zurzeit 2 Auszubildende aus.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Geiger

**Anlage/n:**

Lageplan