

*Betreff:***GS Stöckheim - Sanierung und Einrichtung GTB, Rüniger Weg 11,  
38124 Braunschweig  
Kostenerhöhung***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau*Datum:*

28.11.2023

*Beratungsfolge*

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

05.12.2023

*Status*

Ö

**Beschluss:**

Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 05.01.2021 (Ds. 21-15034) ergibt, wird mit 7.294.400 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 20.572.000 €.

**Sachverhalt:**

Bei der Baumaßnahme GS Stöckheim - Sanierung und Einrichtung GTB werden sich Mehrkosten in Höhe von

7.294.400 €

ergeben.

Der damalige Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 18.01.2021 (DS 21-15034) der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

13.277.600 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

20.572.000 €.

**Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:**

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

Aufgrund der seit Pandemiebeginn schwierigen Weltwirtschaftslage, geprägt von gestörten Lieferketten durch Materialengpässe und stark einschränkend eingreifenden Corona-Maßnahmen, kommt es zu Kostensteigerungen insbesondere im Baubereich.

Diese angespannte Kosten-Situation hat sich seit dem Beginn des Ukraine-Kriegs im Februar 2022 und den damit einhergehenden immensen Energie-Kostensteigerungen weiter verschärft.

Die Folgen sind höhere Submissionsergebnisse bei Ausschreibungen aufgrund von Materialknappheit und gestiegenen Rohstoffpreisen.

Preistreibend sind ebenfalls die gestiegenen Energiepreise, die Baumaterialien deutlich verteuert haben.

Des Weiteren wurden zur Erreichung der neuen Klimaziele zusätzliche Maßnahmen (z.B.: 3-Scheiben-Verglasung, zusätzliche Dämmung oberster Geschossdecke) in die Sanierung aufgenommen.

Gegenüber der Kostenberechnung zur Objekt- und Kostenfeststellung erhöht sich das Budget durch Mehrleistungen und Kostensteigerungen um rd. 55%.

#### Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Bislang sind für die Maßnahme „GS Stöckheim/Erw.-Einr.GTB-Sanierung (4E.210241)“ insgesamt Mittel i. H. v. 13.277.600. € wie folgt eingeplant.

Gesamt-kosten T€	bis 2022 T€	2023 T€	2024 T€	2025 T€	2026 T€	2027 T€	Rest- bedarf T€
13.277,6	9.178,5	90	3.500	509,1			

Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 7.294.400 € werden in den Folgejahren in den Haushalt haushaltsneutral eingebracht.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus den beigefügten Anlagen 1 und 2 ersichtlich.

Herlitschke

#### **Anlage/n:**

Anlage 1 – Kostengegenüberstellung

Anlage 2 – Begründung der Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018
Objektbezeichnung: Grundschule Stöckheim, Errichtung GTB und Sanierung

## ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN (gerundet)

Kostengruppe	gem. Kostenbe- rechnung vom 05.01.2021	gem. Kostenbe- rechnung vom: 28.09.2023	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
<b>200 Herrichten + Erschließen</b>	<b>511.550</b>	<b>259.900</b>	<b>- 251.650</b>
Mensa	1.200	222.500	
Sanierung	32.400	32.400	
Container	477.950	5.000	
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>4.046.750</b>	<b>5.483.150</b>	<b>+ 1.436.400</b>
Mensa	1.054.050	1.907.500	
Sanierung	2.992.700	2.992.700	
Container	0	582.950	
<b>400 Bauwerk, Technische Anlagen</b>	<b>2.843.300</b>	<b>3.496.650</b>	<b>+ 653.350</b>
Mensa	842.800	1.504.700	
Sanierung	1.992.000	1.991.950	
Container	8.500	0	
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>1.509.350</b>	<b>1.483.800</b>	<b>- 25.550</b>
Mensa	198.700	226.500	
Sanierung	1.257.400	1.257.300	
Container	53.250	0	
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	<b>130.450</b>	<b>155.750</b>	<b>+ 25.300</b>
Mensa	63.550	88.850	
Sanierung	66.900	66.900	
Container	0	0	
<b>700 Baunebenkosten einschl. Eigen- leistungen des FB65+Ref 0650</b>	<b>2.712.400</b>	<b>3.334.400</b>	<b>+ 622.000</b>
Mensa	648.100	1.255.600	
Sanierung	1.902.400	1.902.400	
Container	161.900	176.400	
Unvorhergesehenes Mensa (5 % KG 200 - 700)	140.500	0	<b>- 140.500</b>
Unvorhergesehenes Sanierung (10 % KG 200 - 700)	824.400	824.350	<b>- 50</b>
Unvorhergesehenes Container (5 % KG 200 - 700)	35.100	38.200	<b>+ 3.100</b>
Indizierung für 2021 gesamt 4,11%	523.800	0	<b>- 523.800</b>
<u>Indizierung Ausschreibung Sanierung:</u>			
Indizierung für 2021 gesamt 6,10%		553.150	<b>+ 553.150</b>
Indizierung für 2022 gesamt 9,33%		897.650	<b>+ 897.650</b>
Indizierung für 2023 gesamt 11,51%		1.210.700	<b>+ 1.210.700</b>
Indizierung für 2024 gesamt 11,51%		1.350.100	<b>+ 1.350.100</b>
Zusätzliche Maßnahmen zur Klimaneutralität 2030		1.484.350	<b>+ 1.484.350</b>
<b>Gesamtkosten (gerundet)</b>	<b>13.277.600</b>	<b>20.572.000</b>	<b>+ 7.294.400</b>

Stand: 10/2012

Sachverhalt, Begründung, finanzielle Auswirkung: siehe nächste Seite

Einrichtungskostenanteil gesamt Projekt 4E.210241	130.450	155.750	+ 25.300
Baukostenanteil gesamt Projekt 4E.210241	13.147.150	20.416.250	+ 7.269.100

Aufgestellt am 16.10.2023  
0650.10 J. C. Schmitz

Stadt Braunschweig  
Referat 0650 Hochbau

i.A. Franke

Objektbezeichnung: GS Stöckheim, Rüniger Weg 11, 38124 Braunschweig

Sanierung und Einrichtung GTB

(Für jede der in Anlage 1 aufgeführten Kostengruppen, die Mehr- oder Minderkosten aufweisen, ist eine gesonderte Begründung, wie nachfolgend beschrieben, aufzustellen.)

Alle bereits erfolgten Vergaben zum Neubau Mensa sind direkt nach dem 24.02.2022 (Kriegsbeginn Ukraine) erfolgt, wodurch sich zum einen sofort die direkt nach dem 24.02.22 kaum kalkulierbaren erhöhten Kosten in den Angeboten niedergeschlagen haben, zum anderen aber auch noch eine Bauhochkonjunkturphase herrschte (volle Auftragsbücher der Bieter). Diese beiden Faktoren haben z.T. erst nach der 2. oder 3. Vergaberunde zu wenigen, aber sehr hohen Angeboten, die deutlich über Kostenberechnung lagen, geführt. Die Angebote wurden zum damaligen Zeitpunkt als wirtschaftlich betrachtet, da ein erneutes Vergabeverfahren zu keinem wirtschaftlicheren Ergebnis geführt hätte. Die Submissionsergebnisse des, gerade in dieser Zeit kurz nach dem Kriegsausbruch vergebenen Hauptgewerks, lagen deutlich über den Durchschnittswerten des Statistischen Bundesamtes. Zusätzlich gibt es einen zeitlichen Druck, der sich aus den Neubaugebieten Stöckheim Süd und Trakehnenstr. ergibt. Der Start des Ganztagsbetriebs ist für Schuljahresbeginn 2024/2025 geplant.

Die angemeldeten Mehrkosten gliedern sich auf in:

- 1.) Mehrkosten die sich aus bereits beauftragten oder bereits ausgeschriebenen Leistungen zum Neubau Mensa, zu vorbereitenden Maßnahmen und Baustelleneinrichtungen ergeben haben (aktuelle Kostenverfolgung).
- 2.) prognostizierte Mehrkosten über allgemeine Preissteigerungen, z.T. auf Basis von gewerkeweisen Indizierungen des Statistischen Bundesamtes ermittelt.
- 3.) zusätzlichen Maßnahmen nach der OKF, die über Projektänderungsanträge eingebracht wurden.
- 4.) zusätzliche Maßnahmen, die nicht in der Entwurfsplanung berücksichtigt wurden und deshalb nicht in die Kostenberechnung eingeflossen sind

(Detaillierte Aufführung der in Anlage 1 aufgeführten Mehrkosten/Minderkosten unter Berücksichtigung der im Vorlagentext aufgeführten Gründe.

Mehrkosten sind mit +, Minderkosten mit - auszuwerten.)

Zu Kostengruppe (mit Ziffer und Bezeichnung)

KG 200 - Herrichten und Erschließen	-251.650
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen	1.436.400
KG 400 - Bauwerk - tech. Anlagen	653.350
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	-25.550

KG 600 - Ausstattung u. Kunstwerke	25.300
KG 700 - Baunebenkosten	622.000
unvorhergesehenes Mensa	-140.500
unvorhergesehenes Sanierung	-50
unvorhergesehenes Container	3.100
Indizierung für 2021 gesamt 4,11%	-523.800
Indizierung Ausschreibung Sanierung (2021-2024)	4.011.600
Zusätzliche Maßnahmen Klimaneutralität	1.484.350
 Mehrkosten insgesamt:	 <b>7.294.400 €</b>

Aufgestellt: 19.10.2023

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau -  
0650.10  
i. A.

Franke