

*Betreff:***163. Änderung des Flächennutzungsplanes "Friedhof Weststadt"
Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift, "Friedhof Weststadt",
WI 114****Stadtgebiet zwischen der Straße Am Lehmanager, Rudolf-Steiner-
Straße, A 391 und Kleingartenverein Lehmanager
Aufstellungsbeschluss***Organisationseinheit:*

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

03.11.2023

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Anhörung)

Sitzungstermin

15.11.2023

Status

Ö

Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)

05.12.2023

Ö

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

12.12.2023

N

Beschluss:

„1. Für das im Betreff genannte und in Anlage 3 dargestellte Stadtgebiet wird die Aufstellung der 163. Änderung des Flächennutzungsplanes „Friedhof Weststadt“ beschlossen
2. Für das im Betreff genannte und in Anlage 2 dargestellte Stadtgebiet wird die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Friedhof Weststadt“, WI 114, beschlossen.“

Sachverhalt:Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 (2) S. 1 NKomVG. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich bei der Entscheidung über Aufstellung von Bauleitplänen (Flächennutzungsplan/Bebauungsplan) um eine Angelegenheit, über die weder der Rat oder die Stadtbezirksräte zu beschließen haben noch der Hauptverwaltungsbeamte zuständig ist. Daher besteht eine Beschlusszuständigkeit des Verwaltungsausschusses. Diese wurde auch nicht auf einen Ausschuss gemäß § 6 Hauptsatzung übertragen. Daher bleibt es bei der Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses.

Planungsziel und Planungsanlass

Das Ende 2018 für Braunschweig beschlossene Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) beinhaltet u.a. das Ziel einer bedarfsorientierten Friedhofsrahmenplanung. Dabei werden die demographische Entwicklung, der Wandel in der Begräbniskultur mit den daraus resultierenden Auswirkungen auf den Bedarf an Friedhofsflächen und das Bestreben, „gerade älteren Menschen einen Ort für die Grabbpflege und Trauerarbeit in fußläufiger Entfernung ihres Wohnorts“ zu bieten, besonders berücksichtigt. In diesem Kontext hat sich für den Westen Braunschweigs im ISEK-Planungs- und Beteiligungsprozess ein Bedarf nach einem eigenen Stadtteilstadtfriedhof herauskristallisiert. Deshalb wurde zur Schaffung eines bedarfsorientierten Angebotes die Anlage eines lokalen Stadtteilstadtfriedhofes im Westen der

Stadt als ein ISEK-Projekt Braunschweigs definiert. Als Standort für den Stadtteilmfriedhof hat die Verwaltung ein ca. 26.000 m² großes Grundstück im östlichen Teil der Weststadt südlich der A 391, westlich neben dem Kleingartenverein „Am Lehmanager“, ausgewählt. Die Anlage eines neuen Friedhofs an diesem Standort hat der Grünflächenausschuss am 23. Juni 2021 bereits beschlossen (Beschlussvorlage 21-16325).

Die geplante Fläche befindet sich innerhalb des Areals der ehemaligen Kasernenanlage des Fliegerhorstes Broitzem, der in den 1970er Jahren geräumt wurde. Aktuell wird die Fläche landwirtschaftlich genutzt. Für die Fläche gilt derzeit der Bebauungsplan WI 63, der für den betreffenden Bereich öffentliche Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Parkanlage, Sportplatz sowie Bolzwiese festsetzt, was bisher nicht umgesetzt wurde. Aufgrund dieser Festsetzungen ist der geplante Friedhof planungsrechtlich nicht zulässig. Es ist erforderlich das Planungsrecht entsprechend zu ändern.

Da der Flächennutzungsplan hier aktuell auch Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz darstellt, muss der Flächennutzungsplan ebenfalls geändert werden.

Der geplante Geltungsbereich für den neuen Bebauungsplan „Friedhof Weststadt“, WI 114 umfasst zum Großteil die landwirtschaftlich genutzte Fläche. Zur Vermeidung kleiner Restflächen wurde der Geltungsbereich so gewählt, dass er sich an der Grenze des anliegenden Waldes südwestlich sowie der Kleingartenanlage östlich orientiert, womit auch potentielle Erweiterungsflächen für den Friedhof und für die Kleingartenanlage mitberücksichtigt werden können. Zur Sicherung der Erschließung des zukünftigen Friedhofsgeländes erstreckt sich der Geltungsbereich im Süden bis an die Straße Am Lehmanager. Der gesamte Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 50.000 m². Der Geltungsbereich der 163. Flächennutzungsplanänderung weicht geringfügig von dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes ab. Die im südlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes enthaltene schmale Wegefläche lässt sich im üblichen Maßstab des Flächennutzungsplanes zeichnerisch nicht darstellen und kann daher bei der Flächennutzungsplanänderung vernachlässigt werden.

Im 3. Quartal 2020 wurde eine Kampfmittel-Sondierung und -Räumung durchgeführt und ein auf Friedhofsplanungen spezialisiertes Planungsbüro mit der Erstellung von drei Vorentwürfen beauftragt. Das hieraus von der Verwaltung ausgewählte Entwurfsergebnis dient als Leitbild zur Entwicklung des Westfriedhofs. Der zukünftige Friedhof soll im südöstlichen Bereich über einen Parkplatz verfügen, von dem aus zwei Hauptwege auf das Friedhofsgelände führen. Nördlich des Parkplatzes ist der Haupteingang vorgesehen, an den sich ein mit Bäumen gesäumter Vorplatz mit Friedhofskapelle und einem Nebengebäude anschließen. Die dahinterliegenden Bereiche umfassen ca. 22.000 m² Bestattungsfläche mit verschiedenen Grabstätten. Zunächst sollen wesentliche Infrastrukturen realisiert (Kapelle, Nebengebäude, Parkplatz...) und eine Grundbepflanzung angelegt werden. Die zukünftigen Bestattungsflächen werden zunächst als Bienenährflächen eingesät und entwickelt; eine entsprechende Informationsbereitstellung und Mustergrabstellen sollen eine bienenfreundliche Bepflanzung der Grabstellen fördern. Damit steht bei der sukzessiven Entwicklung des Westfriedhofes neben der Bereitstellung bedarfsgerechter Bestattungsangebote auch die Nutzung ökologischer Potentiale des Standorts zum Erhalt der Biodiversität in Braunschweig im Vordergrund.

Empfehlung

Die Verwaltung empfiehlt die 163. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Friedhof Weststadt“, WI 114.

Leuer

Anlagen:

Anlage 1: Übersichtskarte

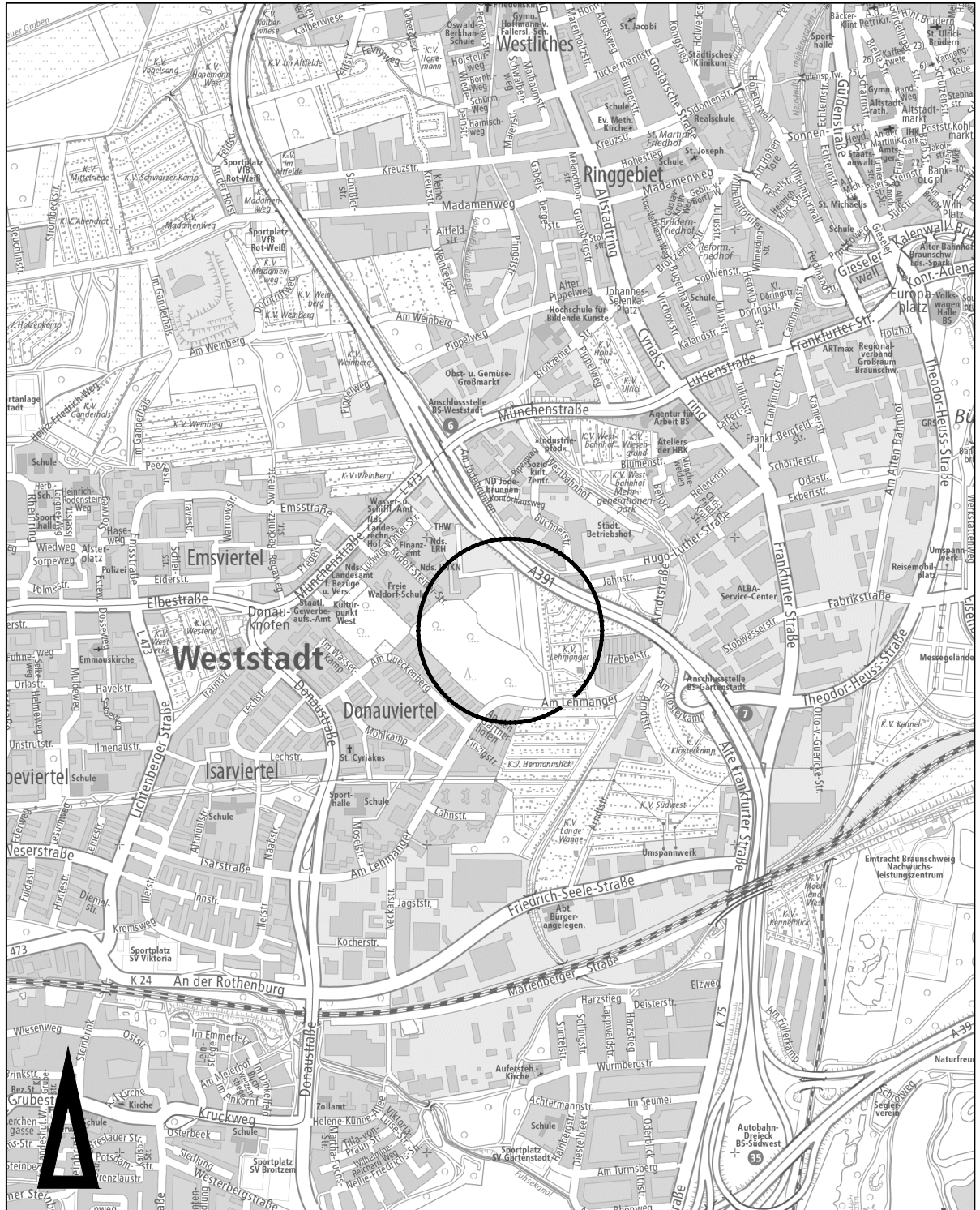
Anlage 2: Geltungsbereich des Bebauungsplanes WI 114

Anlage 3: Geltungsbereich der 163. Flächennutzungsplanänderung

Anlage 4: Entwurf der Friedhofsplanung

163. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift WI 114 "Friedhof Weststadt"

Übersichtskarte

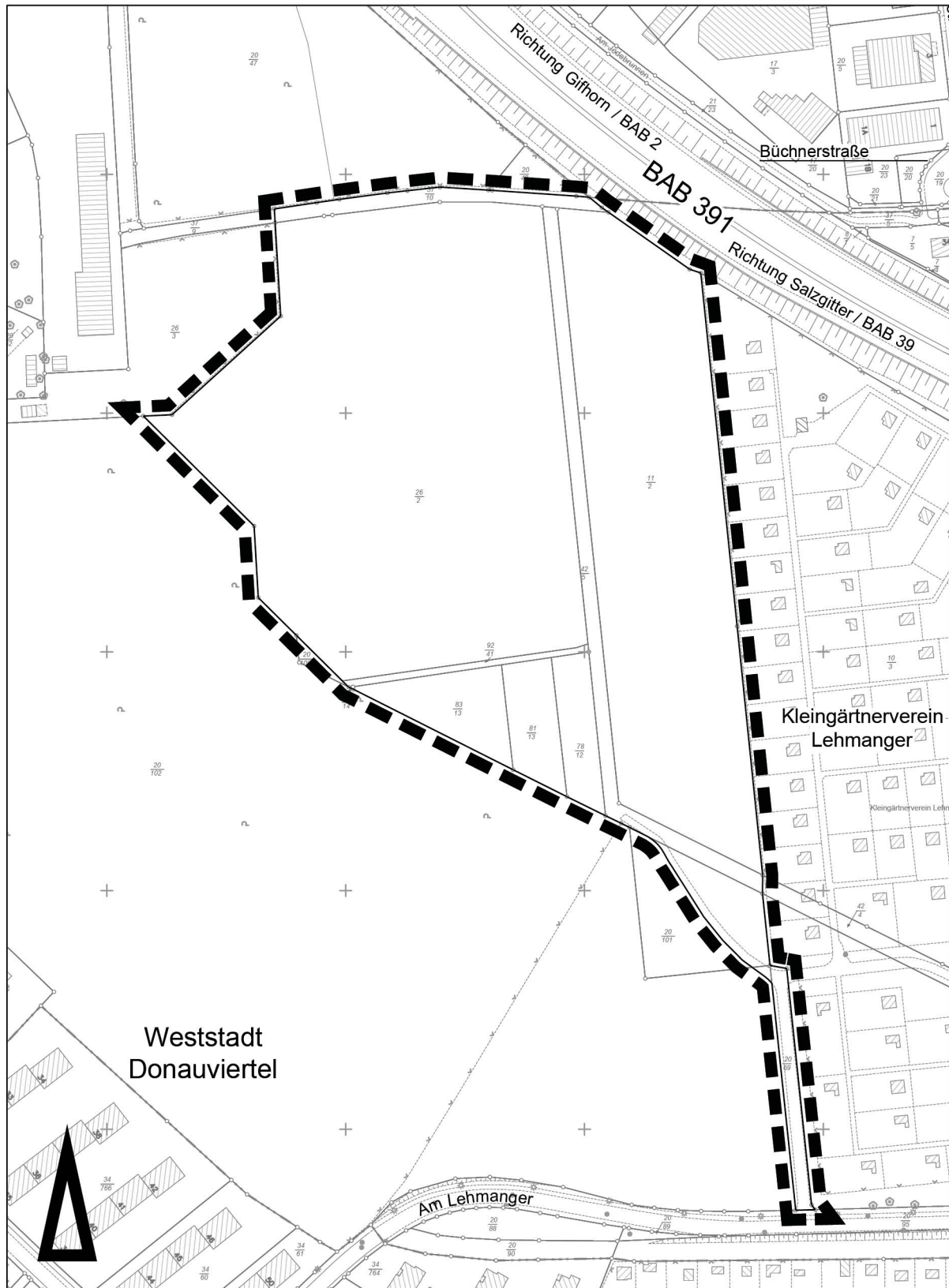


Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

Friedhof Weststadt

WI 114

Geltungsbereich, Stand: § 2 (1) BauGB, 30. Oktober 2023



Stadtgrundkarte ¹⁾ der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte ²⁾

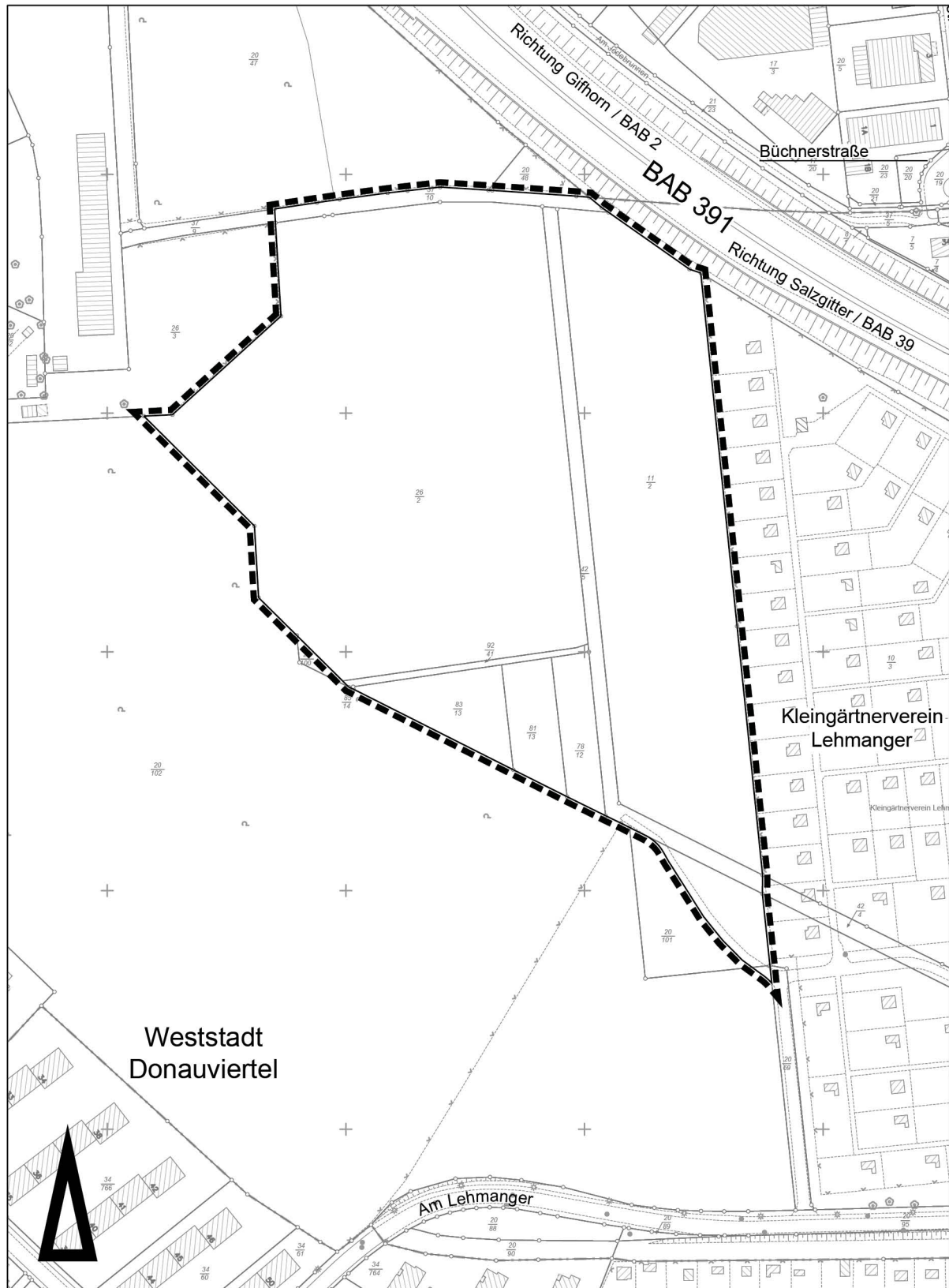
¹⁾ © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

²⁾ © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektor Braunschweig-Wolfburg

Maßstab 1:2500

163. Änderung des Flächennutzungsplanes
Friedhof Weststadt

Geltungsbereich, Stand: § 2 (1) BauGB, 30. Oktober 2023



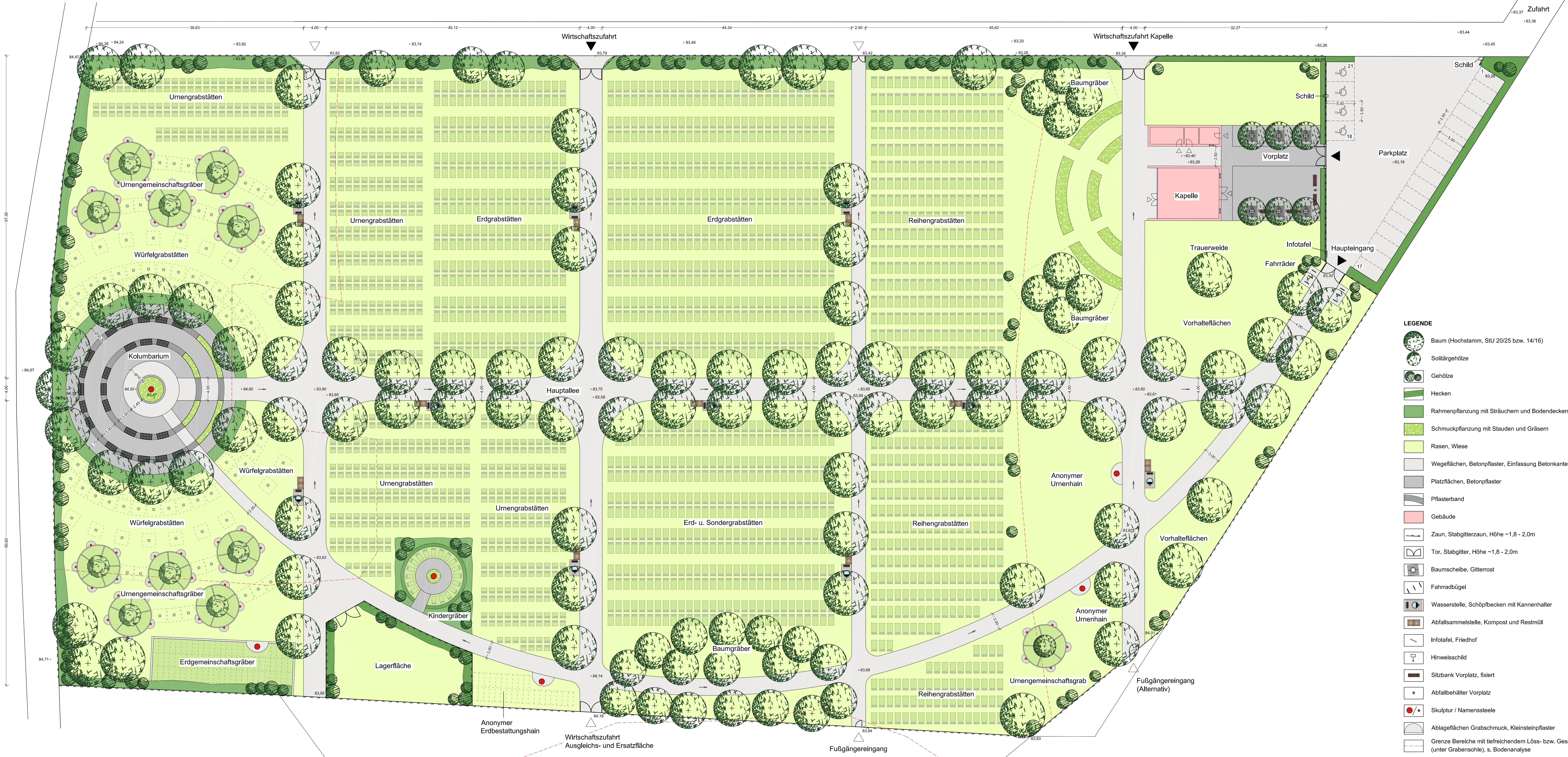
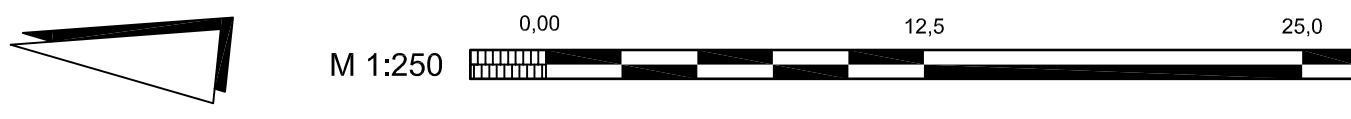
Stadtgrundkarte ¹⁾ der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte ²⁾

¹⁾ © Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation

²⁾ © LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg

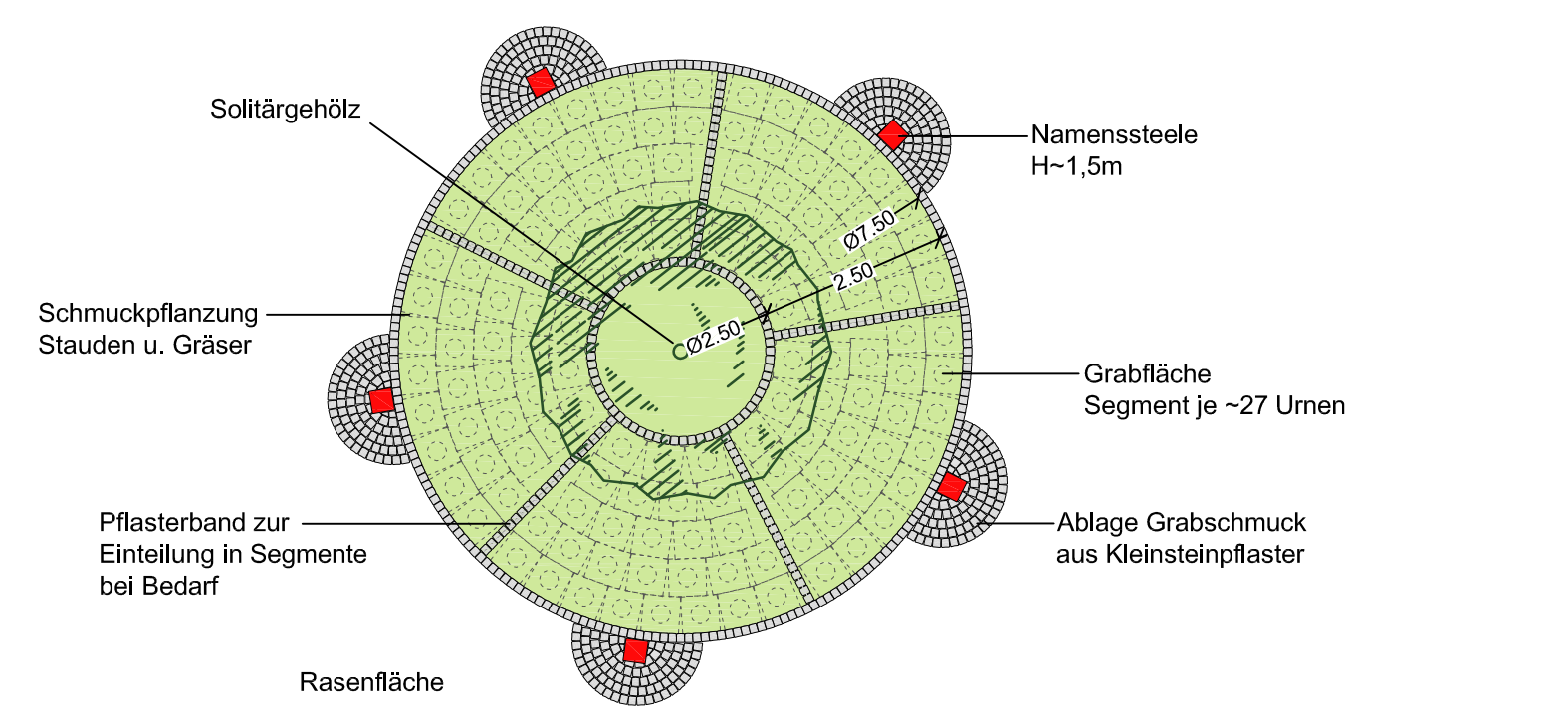
Maßstab 1:2500

NEUBAU WESTFRIEDHOF STADT BRAUNSCHWEIG ENTWURF

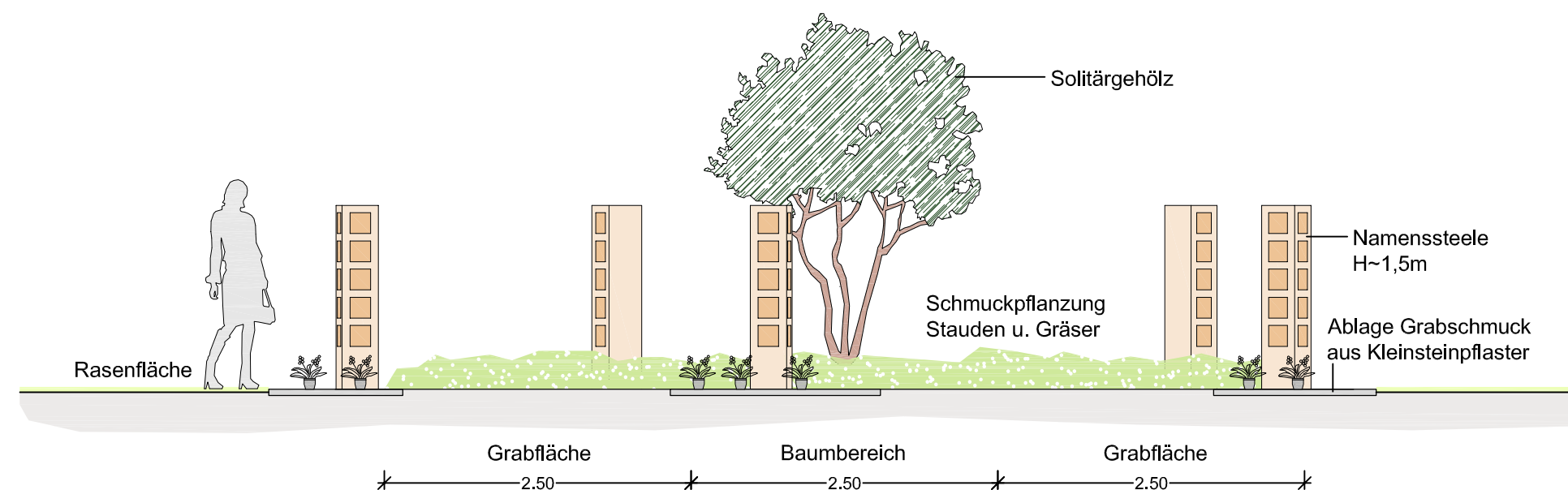


- LEGENDE
- Baum (Hochstamm, STU 20/25 bzw. 14/16)
 - Solitärgehölze
 - Gehölze
 - Hecken
 - Rahmenpflanzung mit Sträuchern und Bodendeckern
 - Schmuckpflanzung mit Stauden und Gräsern
 - Rasen, Wiese
 - Wegeflächen, Betonpflaster, Einfassung Betonkantenstein 8cm
 - Platzflächen, Betonpflaster
 - Pflasterband
 - Gebäude
 - Zaun, Stabgitterzaun, Höhe ~1,8 - 2,0m
 - Tor, Stabgitter, Höhe ~1,8 - 2,0m
 - Baumscheibe, Gitterrost
 - Fahrradbügel
 - Wasserstelle, Schöpfbecken mit Kannenhalter
 - Abfallsammelstelle, Kompost und Restmüll
 - Infotafel, Friedhof
 - Hinweisschild
 - Sitzbank Vorplatz, fixiert
 - Abfallbehälter Vorplatz
 - Skulptur / Namensstele
 - Ablageflächen Grabschmuck, Kleinsteinpflaster
 - Grenze Bereiche mit tiefreichendem Löss- bzw. Geschiebelehm (unter Grabensohle), s. Bodenanalyse
 - Höhe, Bestand
 - Höhe, Planung
 - Erdgrabstätte
 - Urnengrabstätte
 - Würfelgrabstätte
 - Urnengemeinschaftsgrab
 - Urnengemeinschaftsgrab, beidseitig

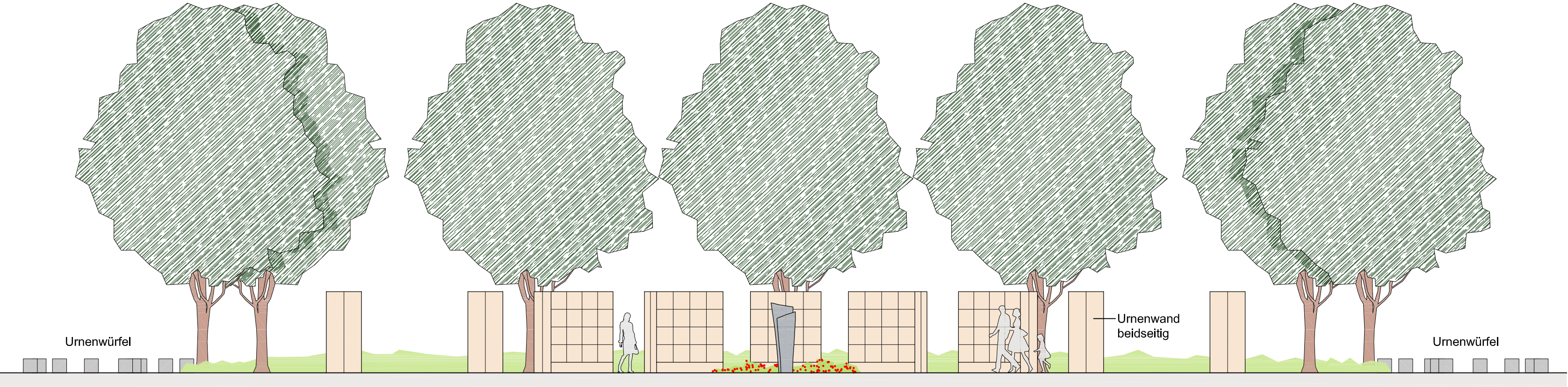
Urnengemeinschaftsgrab, Draufsicht, M 1:100



Urnengemeinschaftsgrab, Ansicht, M 1:50



Kolumbarium, Ansicht, M 1:100



Baumplantzungen
Vorplatz - Baumreihe (STU 20-24)
- Crataegus lavalleyi, Camierii - Apfelkorn

Hauptallee mit Kolumbarium - Baumreihe (STU 20-24)
- Tilia cordata „Greenspire“ - Amerikanische Stadtlinde oder
- Tilia cordata „Rancho“ - Amerikanische Stadtlinde

Queralleen - Baumreihen (STU 14-16)
- Acer campestre „Elsrijk“, Feldahorn

Baumgräber Kapelle - Baumreihe (STU 14-16)
- Liquidambar styraciflua „Worplesdon“ - Amberbaum

Baumgräber - Baumgruppen (STU 14-16)
- Acer platanoides „Cleveland“ - Säulen-Spitzahorn
- Celtis australis - Südlicher Zürgelbaum
- Fraxinus pennsylvanica - Grüne Esche
- Corylus columnata - Baumhasel
- Fraxinus ornus - Blumenesche
- Quercus petraea - Traubeneiche
- Tilia tomentosa „Brabant“ - Brabanter Silberlinde

Rahmenpflanzung und Einzelgehölze - Baumgruppen / Solitärs (STU 14-16)
- Acer platanoides „Columnare“ - Säulen-Spitzahorn
- Celtis australis - Südlicher Zürgelbaum
- Fraxinus pennsylvanica - Grüne Esche
- Gymnocladus dioica - Geweihbaum
- Nissa sylvatica - Tupelobaum
- Quercus cerris - Zerreiche
- Salix alba „Tristis“ - Trauerweide (Umfeld Friedhofskapelle)
- Sorbus aria „Magnifica“ - Mehlbeere / Sorbus x thuringiaca - Thüringische Säulen-Mehlbeere

Urnengemeinschaftsgräber - Solitärs (Sol 250)
- Malus tschonoskii - Wollapfel, Scharlach-Apfel
- Malus „Evereste“ - Zierapfel
Alternativ:
- Amelanchier arborea, Robin Hill® - Felsenbirne

Hecken / Eingangsbereich
- Carpinus betulus - Hainbuche 2x verpflanzt 125-150

B	08.12.2021	Ri / Pi	Anpassungen gem. Besprechung vom 08.12.2021
A	02.12.2021	Pe / Pi	Anpassungen gem. Besprechung vom 26.11.2021
Index:	Datum:	Bearbeiter:	Änderungsvermerk:
PROJEKT:			
Neubau Westfriedhof Stadt Braunschweig Am Lehmaner, 38120 Braunschweig			
PLANART:			
Entwurf Variante A			
AUFTRAGGEBER:			
Stadt Braunschweig FB Stadtgrün und Sport Friedhofs- und Bestattungswesen Auguststr. 9-11, 38100 Braunschweig			
AUFTRAGNEHMER:			
Garten-, Landschafts- und Stadtplanung Denkmalspflege Diplom-Ingenieurin Freie Landschaftsarchitektin Christina Rungkamp		Meierottstrasse 7 10719 Berlin Tel: 030 / 21 79 82-0 Fax: 030 / 21 79 82-26	
Plan Nr:	Bearbeiter: Peiny, Plazcek	Format: A0	Dateiname:
02A	Datum: 08.11.2021	Maßstab: 1:250	xxxxxxx