

Betreff:

**Neubau Sportfunktionsgebäude für den VfL Leiferde
hier: Kostenerhöhung**

Organisationseinheit:
Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau

Datum:
27.11.2023

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)	05.12.2023	Ö

Beschluss:

Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 22.11.2021 (DS 21-17378) ergibt, wird mit 134.000 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.172.000 €.

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme – Neubau eines Sportfunktionsgebäudes für den VfL Leiferde - werden sich Mehrkosten in Höhe von

+ 134.000 €

ergeben.

Der damalige Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 08.12.2021 (DS 21-17378) der Baumaßnahme zugestimmt und die Gesamtkosten mit

1.038.000 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

1.172.000 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge der Bauabwicklung haben sich Mehrkosten ergeben, die im Wesentlichen auf nachstehende Ursachen zurückzuführen sind:

- Höhere Submissionsergebnisse infolge von Lieferengpässen und Preissteigerungen durch die Corona-Krise und dem Ukraine-Krieg.
- Demzufolge ergeben sich durch die dynamische Marktentwicklung Steigerungen bei Erzeugerpreisen für Holz (Holzständerbauweise des Gebäudes und Fassade) sowie für Trockenbau. Diese beeinflussen den Bauablauf unkalkulierbar sowohl zeitlich als auch finanziell.

Einsparungen zur Reduzierung der Baukosten können nur bedingt aufgezeigt werden. Die Bereitstellung der Mehrkosten ist zur Schaffung der Funktionsfähigkeit der Maßnahme erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden noch in diesem Jahr auf dem Projekt Sportfunktionsgebäude Leiferde/Neubau (4E.210345) benötigt. Zur Finanzierung ist eine überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich. Der Antrag soll dem Rat in der nächsten Sitzung zur Entscheidung vorgelegt werden. Die sachliche und zeitliche Unabweisbarkeit der Finanzierung wird damit begründet, dass der Bau bereits weit fortgeschritten ist und nur noch Restarbeiten anstehen. Um die Schlussrechnung finanzieren zu können, sind zusätzliche Haushaltsmittel in 2023 erforderlich.

Die Aufgliederung und Begründung der zu erwartenden Mehrkosten wird aus den beigefügten Anlage ersichtlich.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1_Kostengegenüberstellung

**Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten
nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018**

Objektbezeichnung: Sportfunktionsgebäude Leiferde – Neubau

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	genehm. Kosten vom 22.11.2021	Kostenberechnung vom: 14.11.2023	Mehr- (+) Minder- (-) kosten
100 Grundstück	0	0	± 0,00
200 Herrichten + Erschließen	59.300	59.300	± 0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	326.900	556.100	+ 229.200
400 Bauwerk, Technische Anlagen	261.200	240.600	- 20.600
500 Außenanlagen	84.500	85.500	+ 1.000
600 Ausstattung + Kunstwerke	28.100	31.800	+ 3.700
700 Baunebenkosten	228.000	198.700	- 29.300
Gesamtkosten	988.000	1.172.000	+ 184.000
Unvorhergesehenes (10% KG 200 - 700)	50.000	-	- 50.000
Gesamtkosten Neubau (ohne Index)	1.038.000	1.172.000	134.000
Indizierung 2022 (Index 4, 11 % geschätzt)	-	-	-
Gesamtkosten Neubau (inkl. Index)	1.038.000	1.172.000	+ 134.000
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210345	28.100	31.800	+ 3.700
Baukostenanteil Projekt 4E.210345	1.009.900	1.140.200	+ 130.300

Aufgestellt am 14.11.2023

Stadt Braunschweig
Referat 0650 Hochbau
0650.40 Ke

I. A.
Franke