



Braunschweig  
Löwenstadt



**Beratungsangebote der Zentralen  
Stelle für Wohnraumhilfe und der  
Wohnhilfen der Abteilung Wohnen  
und Senioren**

Braunschweig, 21.11.23

# Angebote Stelle 50.11.1 Zentrale Stelle für Wohnraumhilfe (ZSW)

## 1. Beratung zur Wohnungssuche für Menschen mit multiplen Problemlagen, die auf dem freien Wohnungsmarkt Schwierigkeiten haben, eine Wohnung zu finden.

- Die Anzahl der bei der ZSW gelisteten Personen hat seit 2017 stark zugenommen

Januar 2017	248
Oktober 2023	1375

- Wohnungssuchende, die sich an die ZSW wenden und zum o.g. Personenkreis gehören, werden zu einem Gespräch eingeladen, um den Bedarf und die Dringlichkeit zu erfassen. Passende, freie sozial geförderte Wohnungen, werden den Wohnungssuchenden übermittelt.

## 2. Beratung zur Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen (WBS).

- Beraten wird zu allgemeinen sowie wohnungsbezogenen WBS. Es wird geklärt, ob die gewünschte Wohnung zweckgebunden ist und die Einkommensgrenze eingehalten wird.

## 3. Ankauf von Belegungs- und Mietpreisbindungen.

- Wohnungsunternehmen und Privatvermietende werden über die Möglichkeit zum Verkauf von Belegungs- und Mietpreisbindungen an die Stadt Braunschweig informiert. Dazu werden anhand konkreter Wohnungen Förderangebote unterbreitet. Seit 2017 konnten **411** Belegungs- und Mietpreisbindungen angekauft werden.

# Weitere Angebote:

## 4. Ankauf von Besetzungsrechten

- Potentiell Privatvermietende werden zu den Konditionen zum Ankauf von drei-, fünf- und zehnjährigen Besetzungsrechten informiert. **Bereits für 96 Wohnungen** konnten zehnjährige Besetzungsrechte vereinbart werden.

## 5. Verfahren zur Umsetzung des zehnjährigen Besetzungsrechtes (Probewohnen)

- Während der einjährigen Probewohnmaßnahme werden die Probewohnenden engmaschig sozialpädagogisch betreut. Bei Bedarf vermitteln die Sozialarbeitenden an externe Beratungsstellen, wie z.B. Schuldner- oder Suchtberatung. Des Weiteren informieren sie z.B. über Zugangsvoraussetzungen für die Tafel.

## 6. Auszugsmanagement für geflüchtete Personen aus den Wohnstandorten (WSO)

- Nicht mehr unterbringungspflichtige Personen erhalten intensive Unterstützung bei der Wohnungssuche.
  - Begleitung bei Besichtigungen von Wohnungen
  - Gesprächen bei Wohnungsbaugesellschaften, privaten Vermietern
  - Unterstützung bei der Beantragung von Leistungen, die für die Wohnungsanmietung notwendig sind.

Seit 01. Januar 2023 konnten bereits **25 Mietverträge für insgesamt 57 Personen** aus den Wohnstandorten geschlossen werden.

# Angebote Stelle 50.12 Wohnhilfen

## 1. Beratung bei Miet- und Energierückständen

Ziel: Wohnraumerhalt und Sicherung der Energieversorgung

In die Beratung kommen Menschen mit Mietrückständen, fristlosen Kündigungen, Räumungsklagen und Räumungsterminen sowie Energierückständen, ggf. auch Sperrungen der Versorgung.

- Unterstützung bei Antragstellung, Absicherung von Mietzahlungen und Abschlägen, Verhandlung mit Vermietung und Energieversorger, Einleitung weiterer Hilfen etc.
- Bei Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen sind finanzielle Hilfen als Darlehen oder als Beihilfe möglich.
- Fallzahlen:

<b>2021</b>	<b>786</b>
<b>2022</b>	<b>929</b>
<b>01-10/2023: 920</b>	Prognose: 1104



# Angebote Stelle 50.12 Wohnhilfen

## 2. Beratung in den Wohnungslosenunterkünften

a) Beratung und Betreuung von Einzelpersonen, Familien und Paaren in den Sammelunterkünften An der Horst und Sophienstraße, in der dezentralen Unterbringung sowie den Noträumen:


Krisenintervention, Sicherung des Existenzminimums, gesundheitliche Hilfen, Unterstützung bei Konflikten, Einleitung weiterer Hilfen u.v.m.

b) Vermittlung in Wohnraum: Hilfe bei der Wohnungssuche, Angebot von Probewohnen (Kooperationsverträge mit NiWo und BBG)

Fallzahlen: Durchschnittliche Anzahl Betreuer

2021	125
2022	126
01-10/2023: 129	Prognose: 150

# Kooperation mit externen Anbietern

- 
- Schuldnerberatung des DRK
  - Suchtberatungsstellen
  - Migrationsberatungsstellen
  - Cura
  - PACE
  - Cafe Pott
  - Sozialberatungen freier Träger
  - Bahnhofsmision
  - Stadtteilläden
  - Tagestreff Iglu
  - Frauenberatungsstelle „Unter Uns“
  - Mieterverein
  - Sozialarbeit in den Sozialstationen
  - Anbieter ambulanter Betreuungen
  - Anbieter Familienhilfe



**Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!**

**Braunschweig Stadtmarketing GmbH**  
Schuhstraße 24  
38100 Braunschweig  
Tel. 0531 4702-758  
[info@braunschweig.de](mailto:info@braunschweig.de)