

Betreff:

**Verhandlungen zum Vorplatz des Giesmaroder Bahnhofes
(Öffentlich)**

Organisationseinheit: Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	Datum: 05.12.2023
---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)	05.12.2023	Ö

Sachverhalt:

Die Anfrage der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2023 wird durch die Liegenschaftsverwaltung wie folgt beantwortet:

Zu 1.

Zur Sicherung des Grundstücks im Verkaufsfall hat der Rat der Stadt Braunschweig am 29.09.2020, veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Braunschweig vom 06.11.2020, eine Vorkaufsrechtssatzung für städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung beschlossen. In dem Bereich dieser Satzung liegt auch das angefragte Grundstück. Die Eigentümerin des Garagengrundstücks ist verstorben. Die Erbfolge ist grundbuchlich noch nicht geregelt.

Die Verwaltung wird die Gespräche mit den rechtmäßigen Erben fortsetzen.

Zu 2.

Die bisherige Mieterin einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Hagen, Flur 1, Flurstück 307/3 -gelegen Böcklinstraße ist verstorben. Die Abwicklung des ehemals bestehenden Mietverhältnisses, insbesondere der Abriss der auf dem Grundstück aufstehenden Garagen, wird erfolgen, sobald die Rechtsnachfolge der Mieterin geklärt ist.

Leuer

Anlagen:
keine