

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzung: Dienstag, 05.12.2023, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.09.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Koordinierungsstelle Gemeinschaftliches Wohnen 23-22276
- 3.2. Erstellung eines Konzepts zur Regenwasserleitplanung und Hitzeanpassung sowie einer Strategie zur Biodiversität und Stadtnatur 23-22488
- 3.3. Sanierung der Stadthalle, hier halbjährlicher Sachstandsbericht 23-22647
4. Zuschüsse zur Pflege des baulichen Kulturgutes 23-22515
5. Rahmenplanung Am Alten Bahnhof 23-22221
- 5.1. Rahmenplanung Am Alten Bahnhof 23-22221-01
6. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Alten Bahnhof", WI 112 23-22278
Stadtgebiet zwischen Frankfurter Straße, Konrad-Adenauer-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Fabrikstraße und Kramerstraße, sowie deren südliche Verlängerung bis Fabrikstraße
Aufstellungsbeschluss
- 6.1. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Alten Bahnhof", WI 112 23-22278-01
Stadtgebiet zwischen Frankfurter Straße, Konrad-Adenauer-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Fabrikstraße und Kramerstraße, sowie deren südliche Verlängerung bis Fabrikstraße
Aufstellungsbeschluss
7. Wettbewerb "Wohn- und KreativQuartier Großer Hof" 23-22569
8. 162. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Völkenrode - Nord" - Aufstellungsbeschluss 23-22251
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Feldweg nach Völkenrode und Mittellandkanal
Aufstellungsbeschluss
- 8.1. 162. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Völkenrode - Nord" - Aufstellungsbeschluss 23-22251-01
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Feldweg nach Völkenrode und Mittellandkanal
Aufstellungsbeschluss

9.	163. Änderung des Flächennutzungsplanes "Friedhof Weststadt" Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift, "Friedhof Weststadt", WI 114 Stadtgebiet zwischen der Straße Am Lehmanager, Rudolf-Steiner- Straße, A 391 und Kleingartenverein Lehmanager Aufstellungsbeschluss	23-22349
10.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Wenden-West, 2. BA", WE 63 Stadtgebiet zw. d. Str. Heideblick, der Stadtbahntrasse und der Veltenhöfer Str. (Geltungsb. A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 3, Flurst. 152/3 (Geltungsb. B), Stadtgebiet Gem. Veltenhof Fl. 7, Flurst. 34/3 tlw. (Geltungsb. C), Stadtgebiet Gem. Waggum Fl. 3, Flurst. 47/5 tlw. (Geltungsb. D), Stadtgebiet Gem. Rüningen Fl. 4, Flurst. 90/5 tlw. (Geltungsb. E) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	23-22314
11.	Bebauungsplan "Wendenring-Nord", HA 143 Stadtgebiet zwischen Feuerwehrstraße, Hasenwinkel, Wendenring und Tunicastraße (Geltungsbereich A) Stadtgebiet südlich der Straße Am Fuhsekanal, Teilfläche des Flurstückes 102/88 in der Flur 4 Gemarkung Rüningen (Geltungsbereich B) Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss	23-22585
12.	18. FNP-Änderung Samtgemeinde Sickte, Stellungnahme der Stadt Braunschweig zur Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB	22-20282-01
13.	Sanierungsgebiet "Westliches Ringgebiet - Soziale Stadt" - Grundsatzentscheidung zum Wettbewerbsergebnis "Johannes- Selenka-Platz"	23-22305
14.	Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel" Überarbeitung der Förderrichtlinie für das Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel"	23-22253
15.	Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel", Quartiersentwicklung An den Gärtnerhöfen	23-22261
16.	Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet", Herstellung Ersatzgebäude Westbahnhof 1	23-21245
17.	Anpassung der Förderrichtlinien des Förderprogramms für regenerative Energien und Energieeffizienzmaßnahmen	23-22553
18.	23-22299 GS Stöckheim – Sanierung und Einrichtung GTB – Kostenerhöhung	
19.	Neubau Sportfunktionsgebäude für den VFL Leiferde hier: Kostenerhöhung	23-22608
20.	Anfragen	
20.1.	Verhandlungen zum Vorplatz des Gliesmaroder Bahnhofes (Öffentlich)	23-22642
20.2.	Mehr auf Erbpacht setzen - Bestandsaufnahme Braunschweig	23-22650
20.3.	Wohnungsmangel in Braunschweig - was wird benötigt?	23-22663

Braunschweig, den 28. November 2023