

*Betreff:***Gebäudezustand Kita "Sternschnuppe" in Wenden***Organisationseinheit:*Dezernat VIII  
65 Fachbereich Gebäudemanagement*Datum:*

05.12.2023

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (zur  
Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der CDU/FDP-Gruppe im Stadtbezirksrat 322 vom 08.11.2023 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

**Zu Frage 1.:**

Im Bereich der betroffenen Räume waren die Regenwasserabläufe undicht, sodass das Wasser sich bei dem Starkregenereignis den Weg außen an den Einläufen vorbei an Rohren herunter gesucht hat. Dadurch ist die Dämmung im Dach bzw. in der Decke trocken geblieben und die Wände sind auch nicht betroffen. Das Wasser hat sich jedoch dann im Estrich ausgehend von den Fallrohren verteilt. Die Einläufe wurden kurzfristig neu eingedichtet und Hohlräume mit Flüssigkunststoff vergossen. Insgesamt ist festzustellen, dass die Dachflächen selbst zwar alt sind, aber im Stark- und Dauerregen der letzten Monate keine Einregenstellen auf der Fläche aufwiesen.

**Zu Frage 2.:**

Nach Eingrenzen und Klärung des Schadenumfangs wurde ab der 47. Kalenderwoche der Bodenbelag ausgebaut und mit der Trocknung des Estrichs begonnen. Nach aktueller Sachlage gehen wir davon aus, dass der Estrich erhalten bleiben kann und nur der Bodenbelag erneuert werden muss, was die Maßnahme beschleunigt. Unsicher ist allerdings zurzeit noch, wie lange die Trocknung dauern muss. Nach jetzigem Kenntnisstand sollte eine Wiederinbetriebnahme im Laufe des Januars möglich sein.

**Zu Frage 3.:**

Die Bauverwaltung steht im engen Austausch mit der Kitaleitung, um gerade auch angesichts der für die Betroffenen unbefriedigenden Situation die Einschränkungen durch enge Taktung von Umzug, Schadenserkundung und Sanierungsmaßnahmen so knapp wie möglich zu halten. Hierauf liegt der Fokus der Verwaltung; eine parallele Mitteilung an den Stadtbezirksrat ist in solchen Fällen nicht standardisiert vorgesehen.

Herlitschke

**Anlage/n:**

keine