

*Betreff:***Sachstand zur Planung des Grundstückes Am Lehmanger 14***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

12.01.2024

*Adressat der Mitteilung:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (zur Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Das Grundstück Am Lehmanger 14 befindet sich im Fördergebiet „Soziale Stadt – Donauviertel“. Zur Vorbereitung einer Konzeptvergabe wurde das entgegenstehende Planungsrecht aufgehoben. Die Aufhebungssatzung wurde am 24.11.2023 vom Rat beschlossen (DS 23-22172) und ist zwischenzeitlich in Kraft getreten. Für die planungsrechtliche Beurteilung von Bauvorhaben ist nunmehr § 34 BauGB anwendbar, als Vorhaben innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

In der APH-Sitzung am 1. November 2023 wurde auf Nachfrage von Ratsfrau Johannes zugesagt, dem Stadtbezirksrat 221 eine Mitteilung (zum Beschluss) über die Aufhebungssatzung zu übermitteln. Dies ist hiermit erfolgt.

Leuer

**Anlage/n:**

keine