

Betreff:

**Aktueller Sachstand zum Möbelhaus Roller**

Organisationseinheit: Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	Datum: 31.01.2024
---	----------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 111 Hondelage-Volkmarode (zur Kenntnis)	01.02.2024	Ö

**Sachverhalt:**

Die Schließung des Roller-Marktes führt, wie in der Anfrage benannt, zu weiteren Wegen im Osten der Stadt. Der Möbelstandort ist im Zentrenkonzept Einzelhandel nicht als Entwicklungsstandort dargestellt und wird daher nur im Bestand gesichert.

Wegen der Lage an der in Planung befindlichen Stadtbahnendhaltestelle und dem weiterhin hohen Wohnungsbaubedarf wird mittel- bis langfristig angestrebt, die Fläche als Teil des Baugebietes Volkmarode-Nordost zu entwickeln. Zu diesem Zweck wurde 2019 auch die mit zufällig zeitgleicher Vorlage überarbeitete Vorkaufsrechtssatzung beschlossen. Die Planung einer konkreten Nachnutzung folgt erst nach Sicherung des Grundstücks.

Vor diesem Hintergrund wird die Frage wie folgt beantwortet:

Fa. Roller teilte der Verwaltung am 25.01.2024 mit, dass das Möbelhaus wegen umfangreicher Wasserschäden geschlossen wurde und zur Zeit Verhandlungen mit dem Eigentümer wegen notwendiger baulicher Schutzmaßnahmen gegen ähnliche künftige Ereignisse stattfinden. Eine Wiedereröffnung sei keineswegs sicher.

Schmidbauer

**Anlage/n:**