

Betreff:

**Bebauungsplan (mit örtlicher Bauvorschrift) "Jütenring", HA 137
Stadtgebiet zwischen Wodanstraße/Gotenweg, Ringgleis und
Nordanger (Geltungsbereich A) und Stadtgebiet Teilfläche des
Flurstückes 96/1 in der Flur 3 der Gemarkung Dibbesdorf
(Geltungsbereich B)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2)
BauGB**

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

07.02.2024

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

07.02.2024

Status

Ö

13.02.2024

N

Beschluss:

- „1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Jütenring“, HA 137, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.
2. Zu den Entwürfen ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.“

Sachverhalt:

Auf kurzfristigen Wunsch der Erschließungsträgerin hin werden die überbaubaren Grundstücksflächen im Allgemeinen Wohngebiet WA 2 des zentralen Baublocks modifiziert. Um im Sinne der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und einer wirtschaftlichen Planung möglichst einheitliche Gebäude auf dem betreffenden Baugrundstück realisieren zu können, sollen die Breiten der beiden nördlichen Baufenster durch eine Verschiebung zweier kombinierter Baulinien und Baugrenzen um jeweils 1 m angeglichen werden.

Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB zu diesem Bebauungsplan mit den geänderten Fassungen der Anlagen 2.1, 2.2, 3.1 und 3.2.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1: Übersichtskarte zur Lage der Geltungsbereiche A und B im Stadtgebiet

Anlage 2.1: Zeichnerische Festsetzungen (Geltungsbereich A)

Anlage 2.2: Vergrößerter Ausschnitt der Zeichnerischen Festsetzungen (Geltungsbereich A)

Anlage 2.3: Zeichnerische Festsetzungen (Geltungsbereich B)

Anlage 2.4: Planzeichnerklärungen

Anlage 3.1: Nutzungsbeispiel zum Bebauungsplan

Anlage 3.2: Vergrößerter Ausschnitt aus dem Nutzungsbeispiel zum Bebauungsplan

Anlage 4: Textliche Festsetzungen und Hinweise

Anlage 5: Begründung mit Umweltbericht

Anlage 6: Niederschrift zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB