

Betreff:

**Sachstand Garagenhof Celler Straße**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

04.03.2024

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Beantwortung)

Sitzungstermin

05.03.2024

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Die Anfrage der SPD-Fraktion zur JVA-Rennelberg vom 19. Februar 2024 wird wie folgt beantwortet:

Zu 1:

Das Garagenhof-Grundstück Celler Straße 9 hat nach Kenntnis der Verwaltung mittlerweile die/den Eigentümer\*in gewechselt.

Zu 2:

Aktuell gibt es für das Gelände zwar einen Aufstellungsbeschluss, aber noch keinen gültigen Bebauungsplan. Die Nutzungsmöglichkeiten beurteilen sich daher nach § 34 Baugesetzbuch. Hier wären demgemäß derzeit lediglich Nebenanlagen und, insbesondere - angelehnt an die aktuelle Nutzung - Garagen und Stellplätze zulässig.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

Keine