

**Betreff:****Sachstand Garagenhof Celler Straße****Organisationseinheit:**Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation**Datum:**

04.03.2024

**Beratungsfolge**Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Beantwortung)**Sitzungstermin**

05.03.2024

**Status**

Ö

**Sachverhalt:**

Die Anfrage der SPD-Fraktion zur JVA-Rennelberg vom 19. Februar 2024 wird wie folgt beantwortet:

Zu 1:

Das Garagenhof-Grundstück Celler Straße 9 hat nach Kenntnis der Verwaltung mittlerweile die/den Eigentümer\*in gewechselt.

Zu 2:

Aktuell gibt es für das Gelände zwar einen Aufstellungsbeschluss, aber noch keinen gültigen Bebauungsplan. Die Nutzungsmöglichkeiten beurteilen sich daher nach § 34 Baugesetzbuch. Hier wären demgemäß derzeit lediglich Nebenanlagen und, insbesondere - angelehnt an die aktuelle Nutzung - Garagen und Stellplätze zulässig.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

Keine