

Absender:

**CDU-Fraktion im Stadtbezirksrat 212**

**24-23206**  
Antrag (öffentlich)

Betreff:

**Sanierung des Gebäudes Gemeindestraße 2 und 4 in BS-Rautheim**

Empfänger:

Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:

21.02.2024

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode  
(Entscheidung)

05.03.2024

Status

Ö

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschluss:**

Wir bitten die Verwaltung um Prüfung des Gebäudes in der Gemeindestraße 2 und 4, in dem u.a. der Kindergarten und der Schallplattenclub bzw. das Schallplattenmuseum untergebracht sind. Hierbei geht es insbesondere um den Zustand des Kellergeschosses und der fehlenden Isolierung gegen Feuchtigkeit. Weiterhin sollte eine grobe Kostenschätzung zur Mängelbeseitigung durchgeführt werden.

#### **Sachverhalt:**

Der Kindergarten in BS-Rautheim wird neu gebaut und zusätzlich werden weitere Räume im genannten Gebäude genutzt. Die Kelleraußenwände sind nicht mehr ausreichend isoliert und bei stärkeren Regenfällen stehen mehrere Kellerräume unter Wasser. Hiervon betroffen ist die Lagerfläche der KiTa, ebenso die Lagerräume des Schallplattenclubs. Schäden an den eingelagerten Gegenständen und dem Mobiliar sind vorprogrammiert. Im Zuge der Baumaßnahmen, ein Teil des neuen Gebäudes grenzt direkt an das Gebäude Gemeindestr. 2 und 4, ist es sinnvoll den gesamten Altbestand neu zu isolieren und dauerhaft zu sichern.

gez.

Frank Täubert

#### **Anlagen:**

Keine