

Betreff:

**Aktueller Stand Baugebiet "Mittelweg-Südwest" sowie "Stadtstraße Nord"**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

29.02.2024

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 330 Nordstadt-Schunteraue (zur  
Kenntnis)

Sitzungstermin

29.02.2024

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat 330 Nordstadt-Schunteraue vom 16.02.2024 (DS 24-23146) nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung.

Zu 1.

Erste Bauvorhaben im südwestlichen und westlichen Bereich des Plangebietes sind in der Planung und Realisierung.

Bezüglich der Bebauung im zentralen Planbereich und entlang des Mittelweges laufen aktuell Abstimmungen zwischen der Erschließungsträgerin und der Bauverwaltung.

Zu 2.

Nach städtebaulichem Vertrag ist die Errichtung einer 5-Gruppen-Kita durch die Erschließungsträgerin vorgesehen, die die Bedarfe aus dem Wohngebiet selbst sowie in Abhängigkeit von der Konzeption der geplanten Bebauung ggf. auch überörtliche Bedarfe mit decken soll.

Derzeit liegt noch keine konkrete Planung zum Kita-Neubau vor.

Zu 3.

Mit dem im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplan „Jütenring“, HA 137, sollen die erforderlichen Baurechte für den Ausbau der Wodanstraße zwischen Nordanger/ Spargelstraße und Bienroder Weg geschaffen werden. Hier soll zusammen mit der bereits ausgebauten Mitgaustraße eine Verbindung zwischen Mittelweg und Bienroder Weg auch für die bestehende Buslinie 426 sowie eine angemessene Erschließung des gesamten Wohnquartiers „Nördliches Ringgebiet“ gesichert werden.

Bezüglich der ursprünglichen Planung der „Stadtstraße Nord“ ist aktuell nur der Ausbau der Verbindung zwischen dem Bienroder Weg und dem Mittelweg vorgesehen. Das Teilstück zwischen Hamburger Straße und Mittelweg wird nicht weiter beplant und derzeit ruhen auch die Planungen zum Baugebiet Ludwigstraße Nord.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

keine