

Betreff:

**Welche Gesellschaften halten Sozialwohnungen vor?**

Organisationseinheit:

Dezernat V  
50 Fachbereich Soziales und Gesundheit

Datum:

13.03.2024

Beratungsfolge

Ausschuss für Soziales und Gesundheit (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

13.03.2024

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der Gruppe Die FRAKTION. - DIE LINKE., Volt und Die PARTEI (DS 24-23258) vom 26.02.2024 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Grundlage für die nachstehenden Antworten sind die bei der Zentralen Stelle für Wohnraumhilfe (ZSW) erfassten 3.625 preisgebundenen Wohnungen per 31.12.2021. Die abweichenden Zahlen im Wohnraumversorgungskonzept sind seinerzeit durch Hochrechnungen zu Stande gekommen.

Zu Frage 1:

Die Braunschweiger Baugenossenschaft eG hat im Jahr 2021 473 preisgebundene Wohnungen vorgehalten. Die Baugenossenschaft Wiederaufbau eG hat im Jahr 2021 548 preisgebundene Wohnungen vorgehalten.

Zu Frage 2 und 3:

Aufgrund der Vielzahl an Einzeleigentümern und deren jeweils geringfügigem prozentualen Anteil am Gesamtbestand wird die Aufzählung auf die Gesellschaften/Eigentümer beschränkt, die über einen Wohnungsbestand an preisgebundenen Wohnungen von wenigstens 1 % verfügen.

Anteil am Gesamtbestand:

Nibelungen-Wohnbau-GmbH:	47,64 %
Baugenossenschaft Wiederaufbau eG:	15,12 %
Braunschweiger Baugenossenschaft eG:	13,05 %
Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG:	5,43 %
Henning Conle GmbH &Co. KG:	2,46 %
Stiftung St. Thomaehof:	2,04 %
Vonovia:	1,93 %
Westgrund Niedersachsen Süd GmbH:	1,24 %
Bauen und Wohnen eG:	1,13 %

Dr. Rentzsch

**Anlage/n:**

keine