

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 13.03.2024

Anlass: Sitzung
Zeit: 16:33 - 19:04
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 13.1.1	Baulandmodell Wohnen - aktueller Sachstand	24-23280-01
-----------------	---	--------------------

Beschlussart: zur Kenntnis genommen

Ratsherr Stühmeier fragt, wann mit belastbaren Aussagen zur preisdämpfenden Wirkung des Baulandmodells zu rechnen ist. Stadtbaurat Leuer erklärt, dass genauere Informationen vorliegen, sobald der Hochbau mit den ersten Maßnahmen abgeschlossen ist. Allerdings sei das Baulandmodell Braunschweig nur ein Einflussfaktor neben der Corona-Pandemie und dem Krieg in der Ukraine. Dementsprechend lassen sich Veränderungen nie eindeutig einem der Einflussfaktoren zuordnen.

Zur weiteren Frage von Ratsherr Stühmeier, wie sich der Betrag von insgesamt rd. 10,2 Mio. Euro für Grundstücksankäufe aufteilt, sichert Stadtbaurat Leuer eine konkrete Aufstellung der drei größten Kostenpositionen durch die Liegenschaftsverwaltung zu.

Protokollnotiz: Für den Erwerb von bebauten Grundstücken wurden rund 9,4 Mio. Euro ausgegeben, rund 620.000 Euro für den Erwerb von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und rund 175.000 Euro für den Erwerb von Flächen zur Renaturierung der Schunter.

Ergebnis:

Die Stellungnahme 24-23280-01 wird zur Kenntnis genommen.