

Betreff:**Veräußerung eines ca. 12.400 m² großen städtischen Grundstücks
in dem Industriegebiet Hansestraße-West an die Fleischer-Dienst
Braunschweig eG, Christian-Pommer-Straße 31/33, 38112
Braunschweig****Organisationseinheit:**Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen**Datum:**

11.04.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (Anhörung)	23.04.2024	Ö
Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (Vorberatung)	02.05.2024	Ö
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	07.05.2024	N
Rat der Stadt Braunschweig (Entscheidung)	14.05.2024	Ö

Beschluss:

- „1. Der Veräußerung eines ca. 12.400 m² großen städtischen Grundstücks in dem Industriegebiet Hansestraße-West an die Fleischer-Dienst Braunschweig eG, Christian-Pommer-Straße 31/33, 38112 Braunschweig wird zugestimmt.
2. Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.“

Sachverhalt:

Die Fleischer-Dienst Braunschweig eG (FDBS) hat bereits in den Jahren 2001 und 2015 zwei Grundstücke mit einer Größe von ca. 19.000 m² in dem Industriegebiet Hansestraße-West von der Stadt Braunschweig erworben und dort ihre Firmenzentrale errichtet. Nunmehr ist die FDBS an diesem Standort an die Kapazitätsgrenze angelangt und dringend notwendige Erweiterungen sind nicht mehr möglich. Das durch die Ausübung eines Wiederkaufsrechtes wieder in das städtische Eigentum gelangte Grundstück stellt für die FDBS die einzige Möglichkeit dar, sich an dem Standort zu erweitern. Die FDBS ist daher Anfang des Jahres an die Stadt herangetreten mit der Bitte, das zur Disposition stehende Grundstück mit einer Größe von ca. 12.400 m² erwerben zu dürfen. Die verbleibende Restfläche mit ca. 5.000 m² ist selbständig sehr gut verwertbar.

Die FDBS ist ein reines Braunschweiger Großhandelsunternehmen im Zustellhandel. In einem Umkreis von rd. 250 km werden Fleischereien, Großverbraucher, Gastronomen und Hoteliers beliefert. Den Kunden wird ein innovatives Vollsortiment im Food- und Non-Food-Sektor mit Spezialitäten aus den Bereichen Wurst, Käse, Salate, Frischobst, Gemüse, Frischfleisch (Rind, Schwein, Geflügel) und Frischfisch geliefert. Ein stark wachsender Bestandteil des Angebotes stellen Tiefkühlprodukte aus Fleisch, Geflügel, Obst und Gemüse, Backwaren und Fisch dar. Ebenso zählen Non-Food-Artikel, Gewürze und Hilfsstoffe, Verpackungen, Reinigungsmittel- und Geräte, Berufskleidung sowie Küchen- und Imbissausstattungen zum umfangreichen Produktpotfolio. Dieses umfasst ca. 10.000 Artikel und soll nach dem Neu- und Erweiterungsbau auf bis zu 38.000 Artikel expandieren. Die FDBS vertreibt weiterhin Marketing- und Werbeprodukte und plant und projektiert

Großküchen und führt die entsprechenden Wartungs- und Montagearbeiten durch. Darüber hinaus werden Einzelgeräte für Ladenumbauten, Geschäfts- und Produktionseinrichtungen verkauft und repariert. Die flächenmäßige Erweiterung dient dem permanenten Wachstum des Unternehmens von jährlich 7 bis 8 % sowie dem Ausbau weiterer Kundenbereiche in Gastronomie, Hotellerie, Krankenhäuser und Altenheimen.

Auf dem Stammgrundstück sowie der zur Disposition stehenden Fläche sollen Neu- und Umbauten auf einer Fläche von ca. 5.800 m² erfolgen. U. a. ist die Erweiterung des Tiefkühl- und Trockenlagers sowie der Bau eines Schulungszentrums geplant.

Ein Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Stadt ist grundbuchlich zu sichern.

Ein Nickerwerb der ca. 12.400 m² großen Erweiterungsfläche hätte ggf. eine Verlegung des Betriebssitzes mit einer gleichzeitigen Gefährdung der Arbeitsplätze für den Standort Braunschweig zur Folge.

Die Verwaltung empfiehlt daher dem Verkauf zuzustimmen.

Geiger

Anlage/n:

1 Lageplan



Nur für den
Dienstgebrauch

Ausgabe FRISBI

Angefertigt: 15.03.2024

Maßstab: 1:2 500

Erstellt für Maßstab

0 12,5 25 50 75
Meter

Der angegebene Maßstab ist in der Karte zu prüfen



Stadt



Fachbereich Stadtplanung
und Geoinformation,
Abteilung Geoinformation